

PERSPEKTIVE 1 _sockel hoch



URHEBERRECHT: Unser Projekt stellt ein urheberrechtlich geschütztes Werk der Baukunst im Sinne des § 2 Absatz 1 Nr. 4 UrhG dar. Es handelt sich hier um eigenpersönliche geistige Schöpfungen, die in besonderem Maße die Individualität des Urhebers widerspiegeln und eine eigenschöpferische Gestaltungshöhe aufweisen, die das Ergebnis rein handwerklichen Schaffens sind und die Umsetzung üblicher Gestaltungsformen deutlich überragt. Der künstlerische Wert des Werks erstreckt sich auf alle Gebäude und Gebäudeteile. Den Urhebern, den Architekten, ergeben sich dadurch verschiedene Rechte, z.B. Änderungen des Werks und Plagiate zu verbieten, Verbreitungs- und Vervielfältigungsrechte, Rechte zur Namensbenennung. Die dem Architekten zustehenden Rechte wirken nicht nur gegenüber dem Vertragspartner, dem Bauherrn, sondern auch gegenüber Dritten.

VORENTWURF
PARSEVALSTRASSE

ARCHITEKT
KLEINUNDARCHITEKTEN
KLEINUNDARCHITEKTEN GMBH
GRÜNEBURGWEG 115 FON + 49(0)69-97 77 69 0
60323 FRANKFURT AM MAIN FAX + 49(0)69-97 77 69 39
MAIL@KLEINARCHITEKTEN.DE WWW.KLEINARCHITEKTEN.DE

PROJEKT
NEUBAU EINES WOHN- UND GESCHÄFTSHAUSES MIT
40 WOHNHEINHEITEN UND EINER TIEFGARAGE MIT 48
PKW STELLPLÄTZEN
REBSTOCKPARK
PARSEVALSTRASSE, 60486 FRANKFURT AM MAIN

BAUHERR
HERR DR. FAZIL PERU
SDP 1 GMBH
MERGENTHALERALLEE 45
65760 ESCHBORN

DARSTELLUNG
VORENTWURF
PERSPEKTIVE 1 _sockel hoch

INDEX	GEZ.	ÄNDERUNG	DATUM
01	MÖ	TEXT	07.07.2021

DATEI: 210705_Parseval Wohn-Geschäftshaus.pln

PROJEKT-NR.	DATUM	INDEX
6144	07.07.2021	02
ZEICHNUNG-NR.	MAßSTAB	PLAN-NR.

PERSPEKTIVE 6 _sockel hoch



URHEBERRECHT: Unser Projekt stellt ein urheberrechtlich geschütztes Werk der Baukunst im Sinne des § 2 Absatz 1 Nr. 4 UrhG dar. Es handelt sich hier um eigenpersönliche geistige Schöpfungen, die in besonderem Maße die Individualität des Urhebers widerspiegeln und eine eigenschöpferische Gestaltungshöhe aufweisen, die das Ergebnis rein handwerklichen Schaffens sind und die Umsetzung üblicher Gestaltungsformen deutlich überträgt. Der künstlerische Wert des Werks erstreckt sich auf alle Gebäude und Gebäudeteile. Den Urhebern, den Architekten, ergeben sich dadurch verschiedene Rechte, z.B. Änderungen des Werks und Plagiate zu verbieten, Verbreitungs- und Vervielfältigungsrechte, Rechte zur Namensbenennung. Die dem Architekten zustehenden Rechte wirken nicht nur gegenüber dem Vertragspartner, dem Bauherrn, sondern auch gegenüber Dritten.

VORENTWURF
PARSEVALSTRASSE

ARCHITEKT
KLEINUNDARCHITEKTEN
KLEINUNDARCHITEKTEN GMBH
GRÜNEBURGWEG 115 FON + 49(0)69-97 77 69 0
60323 FRANKFURT AM MAIN FAX + 49(0)69-97 77 69 39
MAIL@KLEINARCHITEKTEN.DE WWW.KLEINARCHITEKTEN.DE

PROJEKT
NEUBAU EINES WOHN- UND GESCHÄFTSHAUSES MIT
40 WOHNHEINHEITEN UND EINER TIEFGARAGE MIT 48
PKW STELLPLÄTZEN
REBSTOCKPARK
PARSEVALSTRASSE, 60486 FRANKFURT AM MAIN

BAUHERR
HERR DR. FAZIL PERU
SDP 1 GMBH
MERGENTHALERALLEE 45
65760 ESCHBORN

DARSTELLUNG
VORENTWURF
PERSPEKTIVE 6 _sockel hoch

INDEX	GEZ.	ÄNDERUNG	DATUM
01	MÖ	TEXT	07.07.2021

DATEI: 210705_Parseval Wohn-Geschäftshaus.pln

PROJEKT-NR.	DATUM	INDEX
6144	07.07.2021	02
ZEICHNUNG-NR.	MAßSTAB	PLAN-NR.

PERSPEKTIVE 8 _sockel hoch



URHEBERRECHT: Unser Projekt stellt ein urheberrechtlich geschütztes Werk der Baukunst im Sinne des § 2 Absatz 1 Nr. 4 UrhG dar. Es handelt sich hier um eigenpersönliche geistige Schöpfungen, die in besonderem Maße die Individualität des Urhebers widerspiegeln und eine eigenschöpferische Gestaltungshöhe aufweisen, die das Ergebnis rein handwerklichen Schaffens sind und die Umsetzung üblicher Gestaltungsformen deutlich überragt. Der künstlerische Wert des Werks erstreckt sich auf alle Gebäude und Gebäudeteile. Den Urhebern, den Architekten, ergeben sich dadurch verschiedene Rechte, z.B. Änderungen des Werks und Plagiate zu verbieten, Verbreitungs- und Vervielfältigungsrechte, Rechte zur Namensbenennung. Die dem Architekten zustehenden Rechte wirken nicht nur gegenüber dem Vertragspartner, dem Bauherrn, sondern auch gegenüber Dritten.

VORENTWURF
PARSEVALSTRASSE

ARCHITEKT
KLEINUNDARCHITEKTEN
KLEINUNDARCHITEKTEN GMBH
GRÜNEBURGWEG 115 FON + 49(0)69-97 77 69 0
60323 FRANKFURT AM MAIN FAX + 49(0)69-97 77 69 39
MAIL@KLEINARCHITEKTEN.DE WWW.KLEINARCHITEKTEN.DE

PROJEKT
NEUBAU EINES WOHN- UND GESCHÄFTSHAUSES MIT
40 WOHNHEINHEITEN UND EINER TIEFGARAGE MIT 48
PKW STELLPLÄTZEN
REBSTOCKPARK
PARSEVALSTRASSE, 60486 FRANKFURT AM MAIN

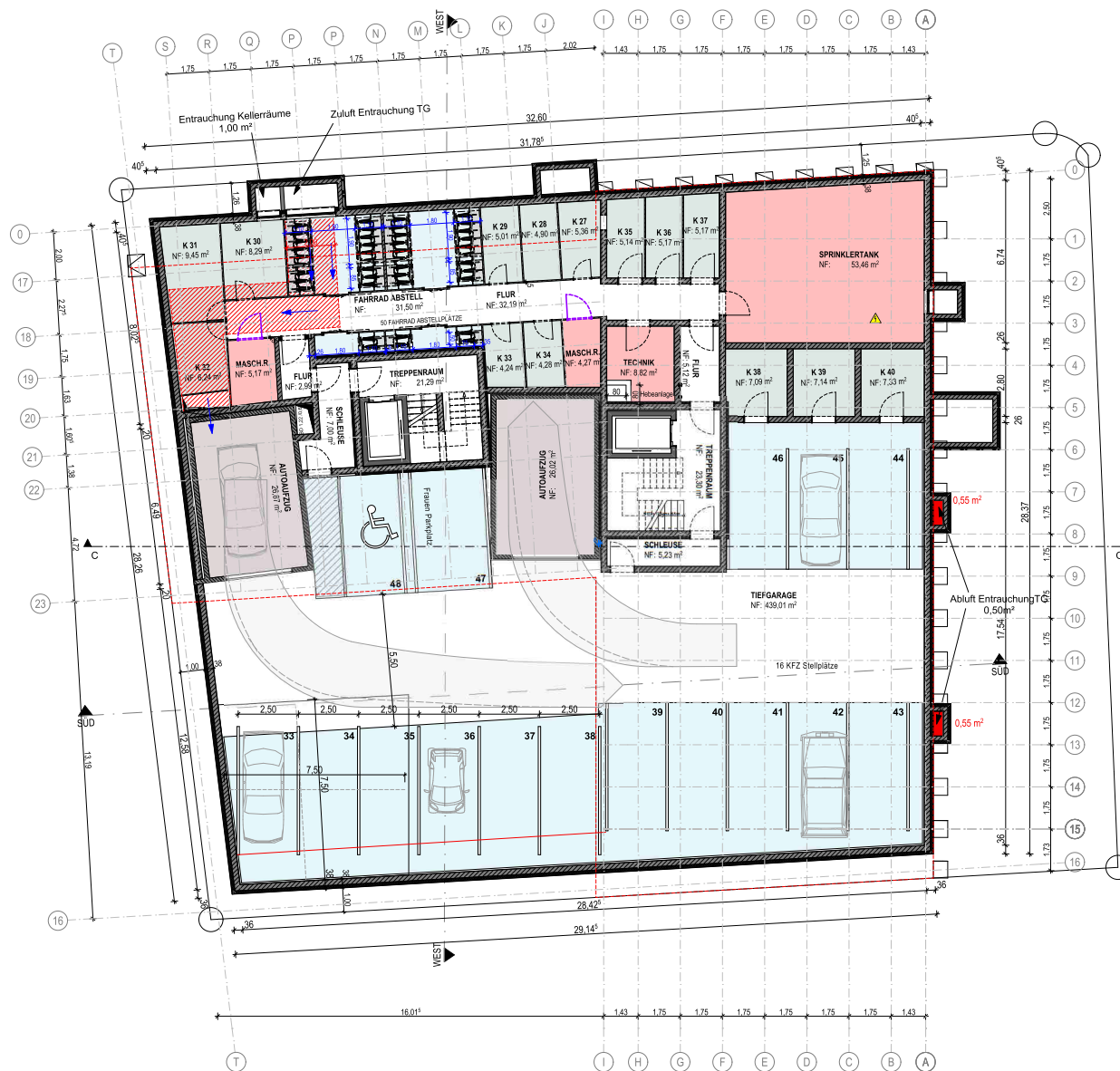
BAUHERR
HERR DR. FAZIL PERU
SDP 1 GMBH
MERGENTHALERALLEE 45
65760 ESCHBORN

DARSTELLUNG
VORENTWURF
PERSPEKTIVE 8 _sockel hoch

INDEX	GEZ.	ÄNDERUNG	DATUM
01	MÖ	TEXT	07.07.2021

DATEI: 210705_Parseval Wohn-Geschäftshaus.pln

PROJEKT-NR.	DATUM	INDEX
6144	07.07.2021	02
ZEICHNUNG-NR.	MAßSTAB	PLAN-NR.



BGF R UG
NF: 892,55 m²

ALLE MASSE SIND VOR BAUBEGINN ÖRTLICH UND RECHNERISCH EIGENVERANTWORTLICH ZU PRÜFEN, EVENTUELLE UNSTIMMIGKEITEN SIND MIT DEM ARCHitekten UND DER BAULEITUNG ABZUSTIMMEN.
DIE WERKPLÄNE GELTEN NUR IM ZUSAMMENHANG MIT DEN DETAILPLÄNE DES ARCHITECTEN SOWIE DEN SCHAL- UND BEWEHRUNGSPLÄNE DES STATIKERS.
ALLE TRAGENDE UND KONSTRUKTIVE BAUTEILE MÜSSEN NACH DEN STATISCHEN BERECHNUNGEN HERGESTELLT WERDEN. DIE BODENPLÄTTE UND FUNDAMENTE GEGEN ERDREICH SIND IN STAHLBETON ENTSPRECHEND DEN DIN-VORSCHRIFTEN AUSZUFÜHREN. ARBEITS- UND DEHNFUGEN ZWISCHEN DEN STAHLBETONTEILEN SIND GEGEN EINDRINGENDE FEUCHTIGKEIT MIT FUGENBÄNDERN NACH DIN ZU VERBINDEN.
DIE VERTEILFÜHRUNG UND WEITERGABE AN DRITTE ERFOLGT NUR MIT AUSDRÜCKLICHER GENEHMIGUNG DES PLANVERFASSERS.
DER ENTWURF IST GEISTIGES EIGENTUM DES PLANERS UND URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT. BEI MISSBRAUCH BLEIBEN RECHTLICHE SCHRITTE VORBEHALTEN.

LEGENDE		± 0,00 m = + 96,20 m ü NN	BRH BEZIEHT SICH AUF OK FFB
OKRD	OBERKANTE ROHDECKE	WANDURCHBRUCH	
UKRD	UNTERKANTE ROHDECKE	WANDSCHLITZ	
OKFD	OBERKANTE FERTIGDECKE	WANDAUSPARLUNG	
UKFD	UNTERKANTE FERTIGDECKE	BODENLAUF MIT AUSBILDUNG VON GEFÄLLESTRICH	
BRH	BRÜSTUNGSHÖHE	RS	RAUCHSCHUTZ TÜR
RH	LICHTE RAUMHOHE	T 30 / I 90	BRANDSCHUTZTÜR MIT ENER-FEUEWERSTANDS ÜBER 120 MINUTEN
VK	VORDERKANTE		BESTAND
OK	OBERKANTE		ABBRUCH
UK	UNTERKANTE		NEUBAU
	BAUWERKE		GRUNDSTÜCKSGRENZE

- Fußbodenheizung Verteilernetz 1100 x 800 x 110
- ELT-Schaltkasten 348 x 505 x 95

#Prj/Nr	4	1	1:100	A1
PROJEKTNR.	PLANNUMMER	GEWERK	PLANTYP	PLANNUMMER

BAUANTRAG

PLAN	UNTERGESCHOSS 3
-------------	------------------------

PROJEKT	NEUBAU EINES WOHN- UND GESCHÄFTSHAUSES MIT 40 WOHNHEINHEITEN UND EINER TIEFGARAGE MIT 48 PKW STELLPLÄTZEN
----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------

BAUGRUNDSTÜCK	LIEGENSCHAFT: ANGELIKA-MACHINEK-STR. o. Nr. 60486 FRANKFURT AM MAIN GEMARKUNG: FRANKFURT BEZIRK 16 (468) FLURSTÜCK: 9/243 FLUR: 232
----------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

PIKTOGRAMM	
-------------------	--

BAUHERR	SDP 1 GMBH (Sapphire Development Projekt 1 GmbH) vertr. d. HERR DR. FAZIL PERU MERGENTHALERALLEE 45 65760 ESCHBORN
----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ARCHITEKT	KLEINUNDARCHITECTEN KLEINUNDARCHITECTEN GMBH GRÜNEBURGWEG 115 60323 FRANKFURT AM MAIN MAIL@KLEINARCHITECTEN.DE FON +49 69 97 77 69 10 FAX +49 69 97 77 69 39
------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

WASSTAB	GEZEICHNET / GEPRÜFT	ERSTELLEDATUM	PLANNUMMER
1:100	ER, MR, MÖ	07.07.2021	



BGF R UG
NF: 892,55 m²

ALLE MASSE SIND VOR BAUBEGINN ÖRTLICH UND RECHNERISCH EIGENVERANTWORTLICH ZU PRÜFEN, EVENTUELLE UNSTIMMIGKEITEN SIND MIT DEM ARCHitekten UND DER BAULEITUNG ABZUSTIMMEN.
DIE WERKPLÄNE GELTEN NUR IM ZUSAMMENHANG MIT DEN DETAILPLÄNE DES ARCHitekten SOWIE DEN SCHAL- UND BEWEHRUNGSPLÄNE DES STATIKERS.
ALLE TRAGENDE UND KONSTRUKTIVE BAUTEILE MÜSSEN NACH DEN STATISCHEN BERECHNUNGEN HERGESTELLT WERDEN. DIE BODENPLÄTTE UND FUNDAMENTE GEGEN ERDREICH SIND IN STAHLBETON ENTSPRECHEND DEN DIN-VORSCHRIFTEN AUSZUFÜHREN. ARBEITS- UND DEHNFUGEN ZWISCHEN DEN STAHLBETONTEILEN SIND GEGEN EINDRINGENDE FEUCHTIGKEIT MIT FUGENBÄNDERN NACH DIN ZU VERBINDEN.
DIE VERTEILGUNG UND WEITERGABE AN DRITTE ERFOLGT NUR MIT AUSDRÜCKLICHER GENEHMIGUNG DES PLANVERFASSERS.
DER ENTWURF IST GEISTIGES EIGENTUM DES PLANERS UND URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT. BEI MISSBRAUCH BLEIBEN RECHTLICHE SCHRITTE VORBEHALTEN.

LEGENDE		± 0,00 m = + 96,20 m ü NN BRH BEZIEHT SICH AUF OK FFB	
▼ OKRD	OBERKANTE ROHDECKE	■	WANDDURCHBRUCH
▲ UKRD	UNTERKANTE ROHDECKE	■	WANDSCHLITZ
▼ OKFD	OBERKANTE FERTIGDECKE	■	WANDAUSPARLUNG
▲ UKFD	UNTERKANTE FERTIGDECKE	■	BODENLAUF MIT AUSBLAUBUNG VON GEFÄLLESTRICH
BRH	BRÜSTUNGSHÖHE	RS	RAUCHSCHUTZ TÜR
RH	LICHTE RAUMHÖHE	T 30 / T 90	BRANDSCHÜTZTÜRE MIT ENER-FEUEWERSTANDS ÜBER 1200 MINUTEN
VK	VORDERKANTE	■	BESTAND
OK	OBERKANTE	■	ABBRUCH
UK	UNTERKANTE	■	NEUBAU
—	BAUWERKE	—	GRUNDSTÜCKSGRENZE

■	Fußbodenheizung Verteilerkasten 1100 x 800 x 110
■	ELT Schaltkasten 348 x 505 x 95

#PrjNr	4	1	1:100	A1
PROJEKTNR	PLANUNGSPHASE	GEWERK	PLANTYP	PLANNUMMER

BAUANTRAG

PLAN **UNTERGESCHOSS 2**

PROJEKT
NEUBAU EINES WOHN- UND GESCHÄFTSHAUSES MIT 40 WOHN-EINHEITEN UND EINER TIEFGARAGE MIT 48 PKW STELLPLÄTZEN

BAUGRUNDSTÜCK
LIEGENSCHAFT: ANGELIKA-MACHINEK-STR. o.Nr. 60486 FRANKFURT AM MAIN
GEMARKUNG: FRANKFURT BEZIRK 16 (468) FLURSTÜCK: 9/243 FLUR: 232



BAUHERR
SDP 1 GMBH (Sapphire Development Projekt 1 GmbH)
vertr. d. HERR DR. FAZIL PERU
MERGENTHALERALLEE 45
65760 ESCHBORN

ARCHITEKT **KLEINUNDARCHITECTEN**
KLEINUNDARCHITECTEN GMBH
GRÜNEBURGWEG 115
60323 FRANKFURT AM MAIN
MAIL@KLEINARCHITECTEN.DE
FON +49 69 97 77 69 10
FAX +49 69 97 77 69 39

WASSSTAB	GEZEICHNET / GEPRÜFT	ERSTELLEDATUM	PLANNUMMER
1:100	ER, MR, MÖ	07.07.2021	



BGF R UG
NF: 892,55 m²

ALLE MASSE SIND VOR BAUBEGINN ÖRTLICH UND RECHNERISCH EIGENVERANTWORTLICH ZU PRÜFEN, EVENTUELLE UNSTIMMIGKEITEN SIND MIT DEM ARCHitekten UND DER BAULEITUNG ABZUSTIMMEN.
DIE WERKPLÄNE GELTEN NUR IM ZUSAMMENHANG MIT DEN DETAILPLÄNE DES ARCHitekten SOWIE DEN SCHAL- UND BEWEHRUNGSPLÄNE DES STATIKERS.
ALLE TRAGENDE UND KONSTRUKTIVE BAUTEILE MÜSSEN NACH DEN STATISCHEN BERECHNUNGEN HERGESTELLT WERDEN. DIE BODENPLÄTTE UND FUNDAMENTE GEGEN ERDREICH SIND IN STAHLBETON ENTSPRECHEND DEN DIN-VORSCHRIFTEN AUSZUFÜHREN. ARBEITS- UND DEHNFUGEN ZWISCHEN DEN STAHLBETONTEILEN SIND GEGEN EINDRINGENDE FEUCHTIGKEIT MIT FUGENBÄNDERN NACH DIN ZU VERBINDEN.
DIE VERFÄLTLUNG UND WEITERGABE AN DRITTE ERFOLGT NUR MIT AUSDRÜCKLICHER GENEHMIGUNG DES PLANVERFASSERS.
DER ENTWURF IST GEISTIGES EIGENTUM DES PLANERS UND URHERBERRECHTLICH GESCHÜTZT. BEI MISSBRAUCH BLEIBEN RECHTLICHE SCHRITTE VORBEHALTEN.

LEGENDE		± 0,00 m = + 96,20 m ü NN	BRH BEZIEHT SICH AUF OK FFB
▼ OKRD	OBERRANTE ROHDECKE	■	WANDÜBERBRUCH
▲ UKRD	UNTERKANTE ROHDECKE	▨	WANDSCHLITZ
▽ OKFD	OBERRANTE FERTIGDECKE	▨	WANDAUSPARLUNG
△ UKFD	UNTERKANTE FERTIGDECKE	■	BODENLAUF MIT AUSBILDUNG VON GEFÄLLESTRICH
BRH	BRÜSTUNGSHÖHE	RS	RAUCHSCHUTZ TÜR
RH	LICHTE RAUMHÖHE	T 30 / I 90	BRANDSCHUTZTÜR MIT ENER-FEUEWIDERSTAND ÜBER 120 MINUTEN
VK	VORDERKANTE	■	BESTAND
OK	OBERRANTE	■	ABBRUCH
UK	UNTERKANTE	■	NEUBAU
—	BAUGRENZE	—	GRUNDSTÜCKSGRENZE

■	Fußbodenheizung Verteilerkasten 1100 x 800 x 110
■	ELT-Schalenelement 348 x 505 x 95

#PrjNr	4	1:100	A1
PROJEKTR	PLANUNGSPHASE	GEWERK	PLANTYP

BAUANTRAG

PLAN	UNTERGESCHOSS 1
------	-----------------

PROJEKT	NEUBAU EINES WOHN- UND GESCHÄFTSHAUSES MIT 40 WOHNHEINHEITEN UND EINER TIEFGARAGE MIT 48 PKW STELLPLÄTZEN
---------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------

BAUGRUNDSTÜCK	LIEGENSCHAFT: ANGELIKA-MACHINEK-STR. o.Nr. 60486 FRANKFURT AM MAIN GEMARKUNG: FRANKFURT BEZIRK 16 (468) FLURSTÜCK: 9/243 FLUR: 232
---------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

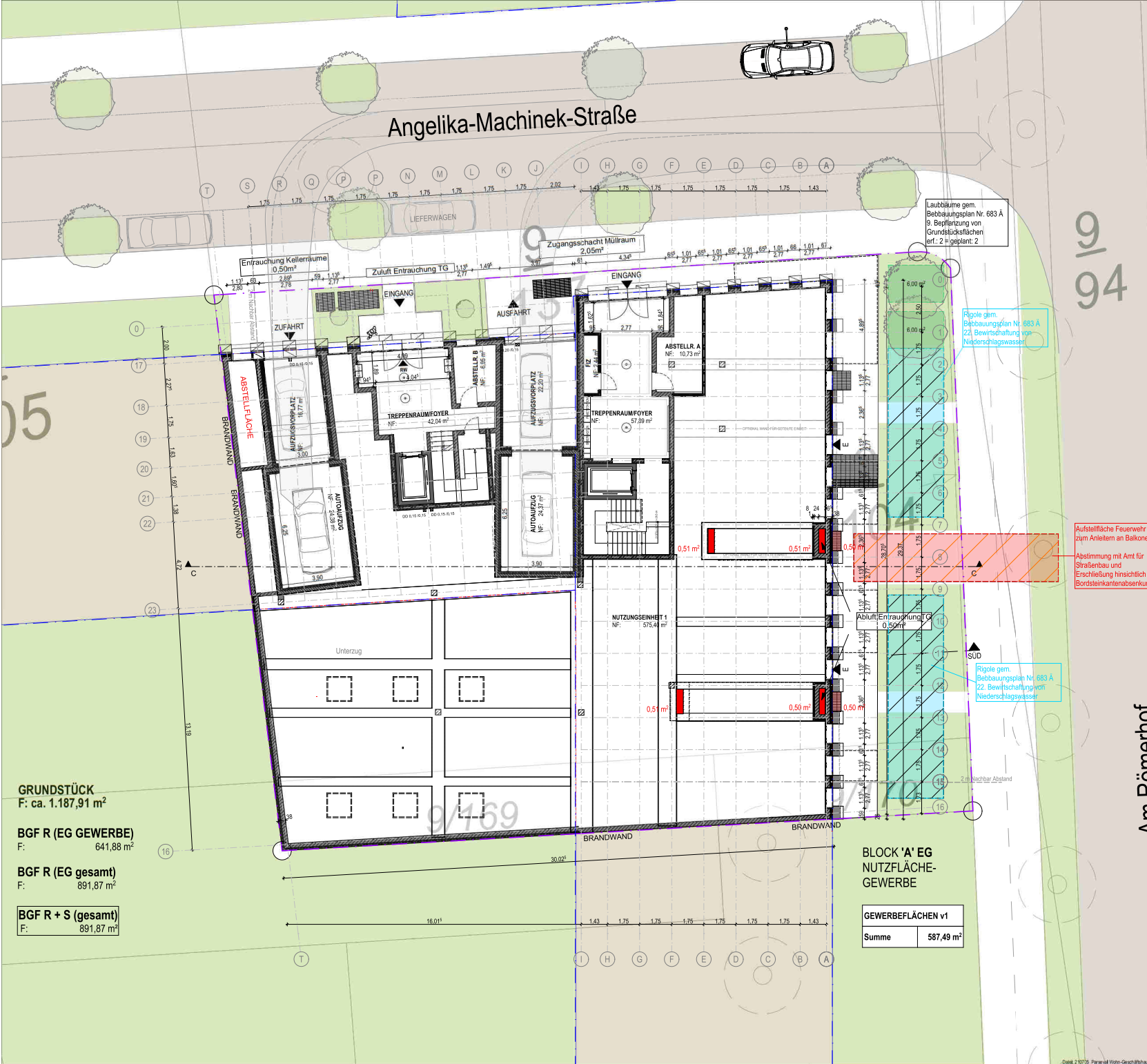
PIKTOGRAMM	
------------	--

BAUHERR	SDP 1 GMBH (Sapphire Development Projekt 1 GmbH) vertr. d. HERR DR. FAZIL PERU MERGENTHALERALLEE 45 65760 ESCHBORN
---------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ARCHITEKT	KLEINUNDARCHITECTEN KLEINUNDARCHITECTEN GMBH GRÜNEBURGWEG 115 60323 FRANKFURT AM MAIN MAIL@KLEINARCHITECTEN.DE FON +49 69 97 77 69 10 FAX +49 69 97 77 69 39
-----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

WASSTAB	GEZEICHNET / GEPRÜFT	ERSTELLEDATUM	PLANNUMMER
1:100	ER, MR, MÖ	07.07.2021	

Angelika-Machinek-Straße



ALLE MASSE SIND VOR BAUBEGINN ÖRTLICH UND RECHNERISCH EIGENVERANTWORTLICH ZU PRÜFEN, EVENTUELLE UNSTIMMIGKEITEN SIND MIT DEM ARCHITECTEN UND DER BAULEITUNG ABZUSTIMMEN.
 DIE WERKPLÄNE GELTEN NUR IM ZUSAMMENHANG MIT DEN DETAILPLÄNEN DES ARCHITECTEN SOWIE DEN SCHAL- UND BEWEHRUNGSPLÄNEN DES STATIKERS.
 ALLE TRAGENDE UND KONSTRUKTIVE BAUTEILE MÜSSEN NACH DEN STATISCHEN BERECHNUNGEN HERGESTELLT WERDEN. DIE BODENPLÄTEN UND FUNDAMENTE GEGEN ERREICHEN SIND IN STAHLBETON ENTSPRECHEND DEN DIN-VORSCHRIFTEN AUSZUFÜHREN. ARBEITS- UND DEHNFUGEN ZWISCHEN DEN STAHLBETONTEILEN SIND GEGEN EINDRINGENDE FEUCHTIGKEIT MIT FUGENBÄNDERN NACH DIN ZU VERBINDEN.
 DIE VERFÄLTLICHUNG UND WEITERGABE AN DRITTE ERFOLGT NUR MIT AUSDRÜCKLICHER GENEHMIGUNG DES PLANVERFASSERS.
 DER ENTWURF IST GEISTIGES EIGENTUM DES PLANERS UND URHERBERRECHTLICH GESCHÜTZT. BEI MISSBRAUCH BLEIBEN RECHTLICHE SCHRITTE VORBEHALTEN.

LEGENDE		± 0,00 m = + 96,20 m ü NN
▽ OKRD	OBERRANTE ROHDECKE	BRH BEZIEHT SICH AUF OK FFB
▲ UKRD	UNTERKANTE ROHDECKE	
▽ OKFD	OBERRANTE FERTIGDECKE	
▲ UKFD	UNTERKANTE FERTIGDECKE	
BRH	BRÜSTUNGSHÖHE	RS RAUCHSCHUTZ TÜR
RH	LICHTE RAUMHÖHE	T 30 / J 90 BRANNSCHUTZTÜREN MIT ENER-FEUEWERSTANDS ÜBERS VON 900 MINUTEN
VK	VORPERKANTE	■ BESTAND
OK	OBERRANTE	■ ABBRUCH
UK	UNTERKANTE	■ NEUBAU
—	BAUWERK	— GRUNDSTÜCKSGRENZE

■	Fußbodenheizung Verteilerkasten 1100 x 800 x 110
■	ELT-Schaltkasten 348 x 505 x 98

#PrjNr	4	1	1:100	A1
PROJEKTR	PLANNUMMER	GEWERK	PLANTYP	PLANNUMMER

BAUANTRAG

PLAN ERDGESCHOSS

PROJEKT NEUBAU EINES WOHN- UND GESCHÄFTSHAUSES MIT 40 WOHNHEINHEITEN UND EINER TIEFGARAGE MIT 48 PKW STELLPLÄTZEN

BAUGRUNDSTÜCK
 LIEGENSCHAFT: ANGELIKA-MACHINEK-STR. o.Nr. 60486 FRANKFURT AM MAIN
 GEMARKUNG: FRANKFURT BEZIRK 16 (468) FLURSTÜCK: 9/243 FLUR: 232

PIKTOGRAMM

BAUHERR
 SDP 1 GMBH (Sapphire Development Projekt 1 GmbH)
 vertr. d. HERR DR. FAZIL PERU
 MERGENTHALERALLEE 45
 65760 ESCHBORN

ARCHITEKT KLEINUNDARCHITECTEN
 KLEINUNDARCHITECTEN GMBH
 GRÜNEBURGWEG 115
 60323 FRANKFURT AM MAIN
 MAIL@KLEINARCHITECTEN.DE
 FON +49 69 97 77 69 10
 FAX +49 69 97 77 69 39

WASSTAB	GEZEICHNET / GEPRÜFT	ERSTELLDATUM	PLANNUMMER
1:100	ER, MR, MÖ	07.07.2021	

GRUNDSTÜCK
 F: ca. 1.187,91 m²

BGF R (EG GEWERBE)
 F: 641,88 m²

BGF R (EG gesamt)
 F: 891,87 m²

BGF R + S (gesamt)
 F: 891,87 m²

BLOCK 'A' EG
 NUTZFLÄCHE-
 GEWERBE

GEWERBEFLÄCHEN v1	
Summe	587,49 m ²



**BLOCK 'B' 1. OG
NUTZFLÄCHE -
WOHNUNGEN**

WE B.1	
Summe	97,99 m ²
WE B.2	
Summe	50,25 m ²
WE B.3	
Summe	75,38 m ²
F gesamt = 223,62 m²	

BGF R (Wohnen gesamt)
F: 668,39 m²

BGF S (gesamt)
F: 100,28 m²

BGF R + S (gesamt)
F: 768,67 m²

**BLOCK 'A' 1. OG
NUTZFLÄCHE -
WOHNUNGEN**

WE A.1	
Summe	108,13 m ²
WE A.2	
Summe	52,57 m ²
WE A.3	
SUMME	58,90 m ²
WE A.4	
SUMME	126,67 m ²
F gesamt = 346,27 m²	

ALLE MASSE SIND VOR BAUBEGINN ÖRTLICH UND RECHNERISCH EIGENVERANTWORTLICH ZU PRÜFEN, EVENTUELLE UNSTIMMIGKEITEN SIND MIT DEM ARCHITECTEN UND DER BAULEITUNG ABZUSTIMMEN.
DIE WERKPLÄNE GELTEN NUR IM ZUSAMMENHANG MIT DEN DETAILPLÄNEN DES ARCHITECTEN SOWIE DEN SCHAL- UND BEWEHRUNGSPLÄNEN DES STATIKERS.
ALLE TRAGENDEN UND KONSTRUKTIVEN BAUTEILE MÜSSEN NACH DEN STATISCHEN BERECHNUNGEN HERGESTELLT WERDEN. DIE BODENPLATTEN UND FUNDAMENTE GEGEN ERDBEICH SIND IN STAHLBETON ENTSPRECHEND DEN DIN-VORSCHRIFTEN AUSZUFÜHREN. ARBEITS- UND DEHNFUGEN ZWISCHEN DEN STAHLBETONTEILEN SIND GEGEN EINDRINGENDE FEUCHTIGKEIT MIT FUGENBÄNDERN NACH DIN ZU VERBINDEN.
DIE VERVIELFÄLTIGUNG UND WEITERGABE AN DRITTE ERFOLGT NUR MIT AUSDRÜCKLICHER GENEHMIGUNG DES PLANVERFASSERS.
DER ENTWURF IST GEISTIGES EIGENTUM DES PLANERS UND URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT. BEI MISSBRAUCH BLEIBEN RECHTLICHE SCHRITTE VORBEHALTEN.

LEGENDE ± 0,00 m = +96,20 m ü NN
BRH BEZIEHT SICH AUF OK FFB

OKRD	OBERRANTE ROHDIECKE	WANDURCHBRUCH	
UKRD	UNTERKANTE ROHDIECKE	WANDSCHUTZ	
OKFD	OBERRANTE FERTIGDECKE	WANDAUSPARUNG	
UKFD	UNTERKANTE FERTIGDECKE	BODENLAUF MIT AUSBLAUUNG VON GEFÄLLESTRICH	
BRH	BRÜSTUNGSHÖHE	RS	RAUCHSCHUTZ TÜR
RH	LICHTE RAUMHÖHE	T 30 / T 90	BRANDSCHUTZTÜR MIT EINER FEUERWERSTANDS DURESS VON 90 MINUTEN
WK	VORDECKANTE	■	BESTAND
OK	OBERRANTE	■	ABBRUCH
UK	UNTERKANTE	■	NEUBAU
—	BAUFORME	—	GRUNDSTÜCKSGRENZE

■	Fußbodenheizung Verteilerkasten 100x85x110
■	ELT-Schaltkasten 348x55x95

#PrjNr	4	1:100	A1
PROJEKTNR	PLANNUMMER	INDEX	

BAUANTRAG

PLAN	1. OBERGESCHOSS
------	-----------------

PROJEKT	NEUBAU EINES WOHN- UND GESCHÄFTSHAUSES MIT 40 WOHNHEITEN UND EINER TIEFGARAGE MIT 48 PKW STELLPLÄTZEN
---------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------

BAUGRUNDSTÜCK	LIEGENSCHAFT: ANGELIKA-MACHINEK-STR. o.Nr. 60486 FRANKFURT AM MAIN GEMARKUNG: FRANKFURT BEZIRK 16 (468) FLURSTÜCK: 9/243 FLUR: 232
---------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

PIKTOGRAMM	
------------	--

BAUHERR	SDP 1 GMBH (Sapphire Development Projekt 1 GmbH) vertr. d. HERR DR. FAZIL PERU MERGENTHALERALLEE 45 65760 ESCHBORN
---------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ARCHITEKT	KLEINUNDARCHITECTEN KLEINUNDARCHITECTEN GMBH GRÜNEBURGWEG 115 60323 FRANKFURT AM MAIN MAIL@KLEINARCHITECTEN.DE FON +49 69 97 77 69 10 FAX +49 69 97 77 69 39
-----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

WASSTAB	GEZEICHNET / GEPRÜFT	ERSTELLDATUM	PLANNUMMER
1:100	ER, MR, MÖ	07.07.2021	



**BLOCK 'B' 2. OG
NUTZFLÄCHE -
WOHNUNGEN**

WE B.4	
Summe	98,39 m ²
WE B.5	
Summe	50,25 m ²
WE B.6	
Summe	75,77 m ²
F gesamt =	224,41 m²

BGF R (Wohnen gesamt)
F: 668,39 m²
BGF S (gesamt)
F: 100,28 m²

BGF R + S (gesamt)
F: 768,67 m²

**BLOCK 'A' 2. OG
NUTZFLÄCHE -
WOHNUNGEN**

WE A.5	
Summe	108,13 m ²
WE A.6	
Summe	52,56 m ²
WE A.7	
Summe	58,89 m ²
WE A.8	
Summe	127,37 m ²
F gesamt =	346,95 m²

ALLE MASSE SIND VOR BAUBEGINN ÖRTLICH UND RECHNERISCH EIGENVERANTWORTLICH ZU PRÜFEN, EVENTUELLE UNSTIMMIGKEITEN SIND MIT DEM ARCHITECTEN UND DER BAULEITUNG ABZUSTIMMEN.
DIE WERKPLÄNE GELTEN NUR IM ZUSAMMENHANG MIT DEN DETAILPLÄNEN DES ARCHITECTEN SOWIE DEN SCHAL- UND BEWEHRUNGSPLÄNEN DES STATIKERS.
ALLE TRAGENDEN UND KONSTRUKTIVEN BAUTEILE MÜSSEN NACH DEN STATISCHEN BERECHNUNGEN HERGESTELLT WERDEN. DIE BODENPLATTEN UND FUNDAMENTE GEGEN ERDBEICH SIND IN STAHLBETON ENTSPRECHEND DEN DIN-VORSCHRIFTEN AUSZUFÜHREN. ARBEITS- UND DEHNFUGEN ZWISCHEN DEN STAHLBETONTEILEN SIND GEGEN EINDRINGENDE FEUCHTIGKEIT MIT FUGENBÄNDERN NACH DIN ZU VERBINDEN.
DIE VERVIELFÄLTIGUNG UND WEITERGABE AN DRITTE ERFOLGT NUR MIT AUSDRÜCKLICHER GENEHMIGUNG DES PLANVERFASSERS.
DER ENTWURF IST GEISTIGES EIGENTUM DES PLANERS UND URHBERRECHTLICH GESCHÜTZT. BEI MISSBRAUCH BLEIBEN RECHTLICHE SCHRITTE VORBEHALTEN.

LEGENDE ± 0,00 m = + 96,20 m ü NN
BRH BEZIEHT SICH AUF OK FFB

OKRD	OBERRANTE ROHDIECKE	WANDURCHBRUCH	
UKRD	UNTERKANTE ROHDIECKE	WANDSCHUTZ	
OKFD	OBERRANTE FERTIGDIECKE	WANDAUSPARLUNG	
UKFD	UNTERKANTE FERTIGDIECKE	BODENLAUF MIT AUSBLAUBUNG VON GEFÄLLESTRICH	
BRH	BRÜSTUNGSHÖHE	RS	RAUCHSCHUTZ TÜR
RH	LICHTE RAUMHÖHE	T 30 / I 90	BRANDSCHÜTZTÜREN MIT EINER FEUERWIDERSTANDSDAUER VON 90 MINUTEN
VK	VORERRANTE	■	BESTAND
OK	OBERRANTE	■	ABBRUCH
UK	UNTERKANTE	■	NEUBAU
—	BAUWERKE	—	GRUNDSTÜCKSGRENZE

Flächenbezeichnung
Vertikalkalender
1100 x 800 x 110
ELT Schmelzwerk
348 x 505 x 95

#PrjNr	4	1	1:100	A1
PROJEKTNR	PLANNUMMER	GEWERK	PLANTYP	INDEX

BAUANTRAG

PLAN 2. OBERGESCHOSS

PROJEKT NEUBAU EINES WOHN- UND GESCHÄFTSHAUSES MIT 40 WOHNHEITEN UND EINER TIEFGARAGE MIT 48 PKW STELLPLÄTZEN

BAUGRUNDSTÜCK LIEGENSCHAFT: ANGELIKA-MACHINEK-STR. n. Nr. 60486 FRANKFURT AM MAIN GEMARKUNG: FRANKFURT BEZIRK 16 (468) FLURSTÜCK: 9/243 FLUR: 232

PIKTOGRAMM

BAUHERR SDP 1 GMBH (Sapphire Development Projekt 1 GmbH) vertr. d. HERR DR. FAZIL PERU MERGENTHALERALLEE 45 65760 ESCHBORN

ARCHITEKT KLEINUNDARCHITECTEN KLEINUNDARCHITECTEN GMBH GRÜNEBURGWEG 115 60323 FRANKFURT AM MAIN MAIL@KLEINARCHITECTEN.DE FON +49 69 97 77 69 10 FAX +49 69 97 77 69 39

WASSTAB	GEZEICHNET / GEPRÜFT	ERSTELLDATUM	PLANNUMMER
1:100	ER, MR, MÖ	07.07.2021	



**BLOCK 'B' 3. OG
NUTZFLÄCHE -
WOHNUNGEN**

WE B.7	
Summe	98,39 m ²
WE B.8	
Summe	50,25 m ²
WE B.9	
Summe	75,77 m ²
F gesamt = 224,41 m²	

BGF R (Wohnen gesamt)
F: 668,39 m²
BGF S (gesamt)
F: 100,28 m²

BGF R + S (gesamt)
F: 768,67 m²

**BLOCK 'A' 3. OG
NUTZFLÄCHE -
WOHNUNGEN**

WE A.9	
Summe	108,13 m ²
WE A.10	
Summe	52,56 m ²
WE A.11	
Summe	58,89 m ²
WE A.12	
Summe	127,37 m ²
F gesamt = 346,95 m²	

ALLE MASSE SIND VOR BAUBEGINN ÖRTLICH UND RECHNERISCH EIGENVERANTWORTLICH ZU PRÜFEN, EVENTUELLE UNSTIMMIGKEITEN SIND MIT DEM ARCHITECTEN UND DER BAULEITUNG ABZUSTIMMEN.
DIE WERKPLÄNE GELTEN NUR IM ZUSAMMENHANG MIT DEN DETAILPLÄNE DES ARCHITECTEN SOWIE DEN SCHAL- UND BEWEHRUNGSPLÄNE DES STATIKERS.
ALLE TRAGENDE UND KONSTRUKTIVE BAUTEILE MÜSSEN NACH DEN STATISCHEN BERECHNUNGEN HERGESTELLT WERDEN. DIE BODENPLÄTTE UND FUNDAMENTE GEGEN ERDBEICH SIND IN STAHLBETON ENTSPRECHEND DEN DIN-VORSCHRIFTEN AUSZUFÜHREN. ARBEITS- UND DEHNFUGEN ZWISCHEN DEN STAHLBETONTEILEN SIND GEGEN EINDRINGENDE FEUCHTIGKEIT MIT FUGENBÄNDERN NACH DIN ZU VERBINDEN.
DIE VERVIELFÄLTIGUNG UND WEITERGABE AN DRITTE ERFOLGT NUR MIT AUSDRÜCKLICHER GENEHMIGUNG DES PLANVERFASSERS.
DER ENTWURF IST GEISTIGES EIGENTUM DES PLANERS UND URHERBERRECHTLICH GESCHÜTZT. BEI MISSBRAUCH BLEIBEN RECHTLICHE SCHRITTE VORBEHALTEN.

LEGENDE		± 0,00 m = + 96,20 m ü NN BRH BEZIEHT SICH AUF OK FFB	
▽ OKRD	OBERRANTE ROHDIECKE	▣	WANDURCHBRUCH
▲ UKRD	UNTERKANTE ROHDIECKE	▣	WANDSCHUTZ
▽ OKFD	OBERRANTE FERTIGDECKE	▣	WANDAUSPARUNG
▲ UKFD	UNTERKANTE FERTIGDECKE	▣	BODENLAUF MIT AUSBLAUUNG VON GEFÄLLESTRICH
BRH	BRÜSTUNGSHÖHE	RS	RAUCHSCHUTZ TÜR
RH	LICHTE RAUMHÖHE	T 30 / T 90	BRANDSCHÜTZTÜREN MIT ENER-FEUEWIDERSTAND ÜBER VON 90 MINUTEN
VK	VORDECKANTE	■	BESTAND
OK	OBERRANTE	■	ABBRUCH
UK	UNTERKANTE	■	NEUBAU
—	BAUWERKE	—	GRUNDSTÜCKSGRENZE

▣	Fußbodenheizung Verteilerkasten 1100 x 800 x 110
▣	ELT-Schaltkasten 348 x 505 x 95

#PrjNr	4	1	1:100	A1
PROJEKTR	PLANNUMMER	GEWERK	PLANTYP	INDEX

BAUANTRAG

PLAN	3. OBERGESCHOSS
------	-----------------

PROJEKT
NEUBAU EINES WOHN- UND GESCHÄFTSHAUSES MIT 40 WOHNHEITEN UND EINER TIEFGARAGE MIT 48 PKW STELLPLÄTZEN

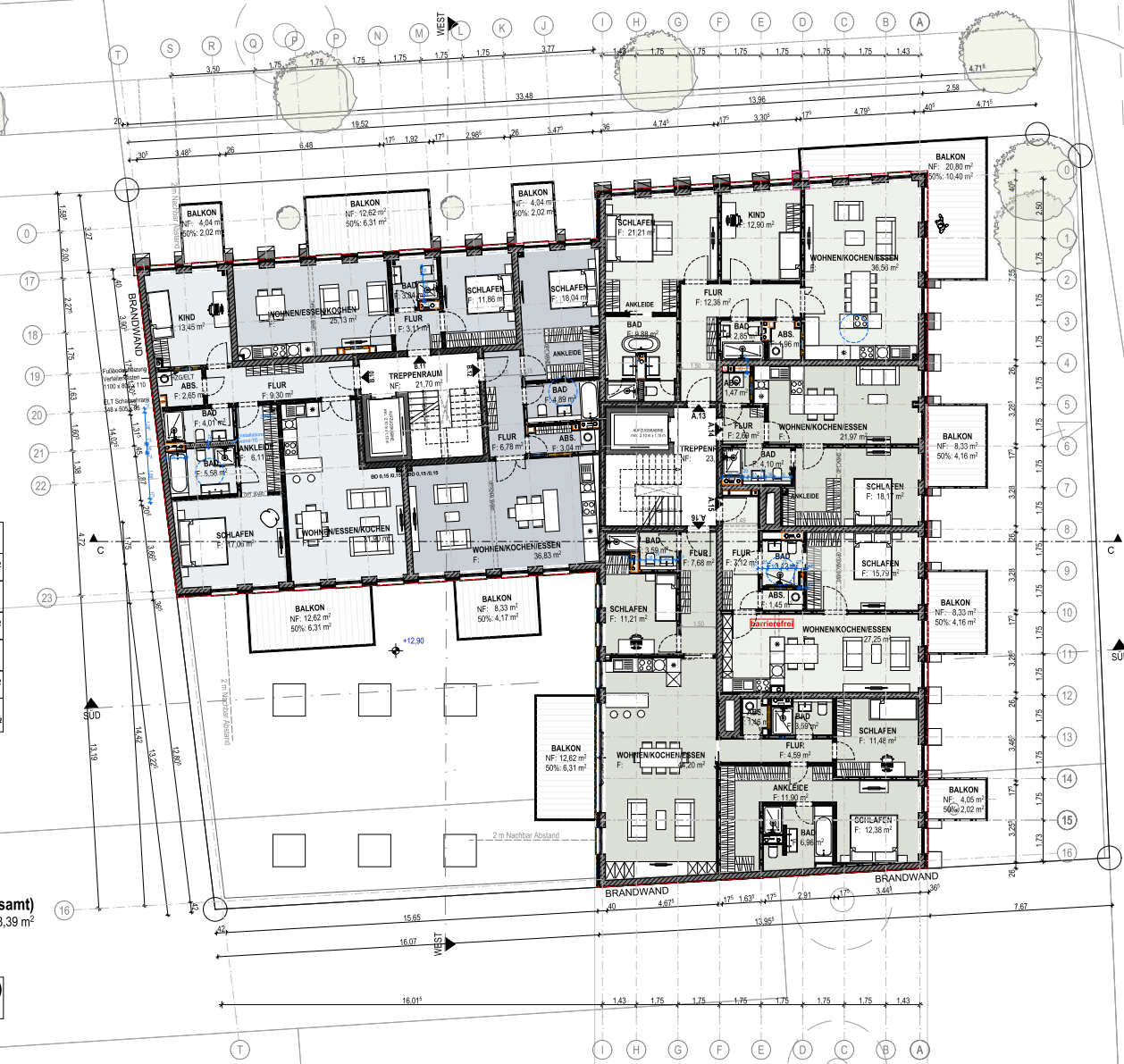
BAUGRUNDSTÜCK
LIEGENSCHAFT: ANGELIKA-MACHINEK-STR. o.Nr. 60486 FRANKFURT AM MAIN
GEMARKUNG: FRANKFURT BEZIRK 16 (468) FLURSTÜCK: 9/243 FLUR: 232

PIKTOGRAMM	
------------	--

BAUHERR
SDP 1 GMBH (Sapphire Development Projekt 1 GmbH)
vertr. d. HERR DR. FAZIL PERU
MERGENTHALERALLEE 45
65760 ESCHBORN

ARCHITEKT KLEINUNDARCHITEKTEN
KLEINUNDARCHITEKTEN GMBH
GRÜNEBURGWEG 115
60323 FRANKFURT AM MAIN
MAIL@KLEINARCHITEKTEN.DE
FON +49 69 97 77 69 10
FAX +49 69 97 77 69 39

WASSTAB	GEZEICHNET / GEPRÜFT	ERSTELLDATUM	PLANNUMMER
1:100	ER, MR, MÖ	07.07.2021	



**BLOCK 'B' 4. OG
NUTZFLÄCHE -
WOHNUNGEN**

WE B.10	
Summe	98,39 m ²
WE B.11	
Summe	50,25 m ²
WE B.12	
Summe	75,77 m ²
F gesamt =	224,41 m²

BGF R (Wohnen gesamt)
F: 668,39 m²
BGF S (gesamt)
F: 100,28 m²

BGF R + S (gesamt)
F: 768,67 m²

BGF Block 'B'
NF: 264,94 m²

**BLOCK 'A' 4. OG
NUTZFLÄCHE -
WOHNUNGEN**

WE A.13	
Summe	108,14 m ²
WE A.14	
Summe	52,56 m ²
WE A.15	
Summe	58,89 m ²
WE A.16	
Summe	127,37 m ²
F gesamt =	346,96 m²

ALLE MASSE SIND VOR BAUBEGINN ÖRTLICH UND RECHNERISCH EIGENVERANTWORTLICH ZU PRÜFEN, EVENTUELLE UNSTIMMIGKEITEN SIND MIT DEM ARCHITECTEN UND DER BAULEITUNG ABZUSTIMMEN.
DIE WERKPLÄNE GELTEN NUR IM ZUSAMMENHANG MIT DEN DETAILPLÄNEN DES ARCHITECTEN SOWIE DEN SCHAL- UND BEWEHRUNGSPLÄNEN DES STATIKERS.
ALLE TRAGENDEN UND KONSTRUKTIVEN BAUTEILE MÜSSEN NACH DEN STATISCHEN BERECHNUNGEN HERGESTELLT WERDEN. DIE BODENPLATTEN UND FUNDAMENTE GEGEN ERDREICH SIND IN STAHLBETON ENTSPRECHEND DEN DIN-VORSCHRIFTEN AUSZUFÜHREN. ARBEITS- UND DEHNFUGEN ZWISCHEN DEN STAHLBETONTEILEN SIND GEGEN EINDRINGENDE FEUCHTIGKEIT MIT FUGENBÄNDERN NACH DIN ZU VERBINDEN.
DIE VERFÜHRUNGS- UND WEITERGABE AN DRITTE ERFOLGT NUR MIT AUSDRÜCKLICHER GENEHMIGUNG DES PLANVERFASSERS.
DER ENTWURF IST GEISTIGES EIGENTUM DES PLANERS UND URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT. BEI MISSBRAUCH BLEIBEN RECHTLICHE SCHRITTE VORBEHALTEN.

LEGENDE ± 0,00 m = + 96,20 m ü NN
BRH BEZIEHT SICH AUF OK FFB

OKRD	OBERRANTE ROHDECKE	WANDÜBERBRUCH	
UKRD	UNTERKANTE ROHDECKE	WANDSCHLITZ	
OKFD	OBERRANTE FERTIGDECKE	WANDAUSPARLUNG	
UKFD	UNTERKANTE FERTIGDECKE	BODENLAUF MIT AUSBLAUUNG VON GEFÄLLESTRICH	
BRH	BRÜSTUNGSHÖHE	RS	RAUCHSCHUTZ TÜR
RH	LICHTE RAUMHÖHE	T 30 / T 90	BRANDSCHÜTZTÜREN MIT EINER FEUERWIDERSTANDSDAUER VON 300 MINUTEN
WK	VORDECKANTE	■	BESTAND
OK	OBERRANTE	■	ABBRUCH
UK	UNTERKANTE	■	NEUBAU
—	BAUWERKE	—	GRUNDSTÜCKSGRENZE

■	Fußbodenheizung Verteilerkasten 1100 x 800 x 110
■	ELT Schmelzbleib 348 x 505 x 95

#PrjNr	4	1:100	A1
PROJEKTNR	PLANNUMMER	PLANNUMMER	INDEX

BAUANTRAG

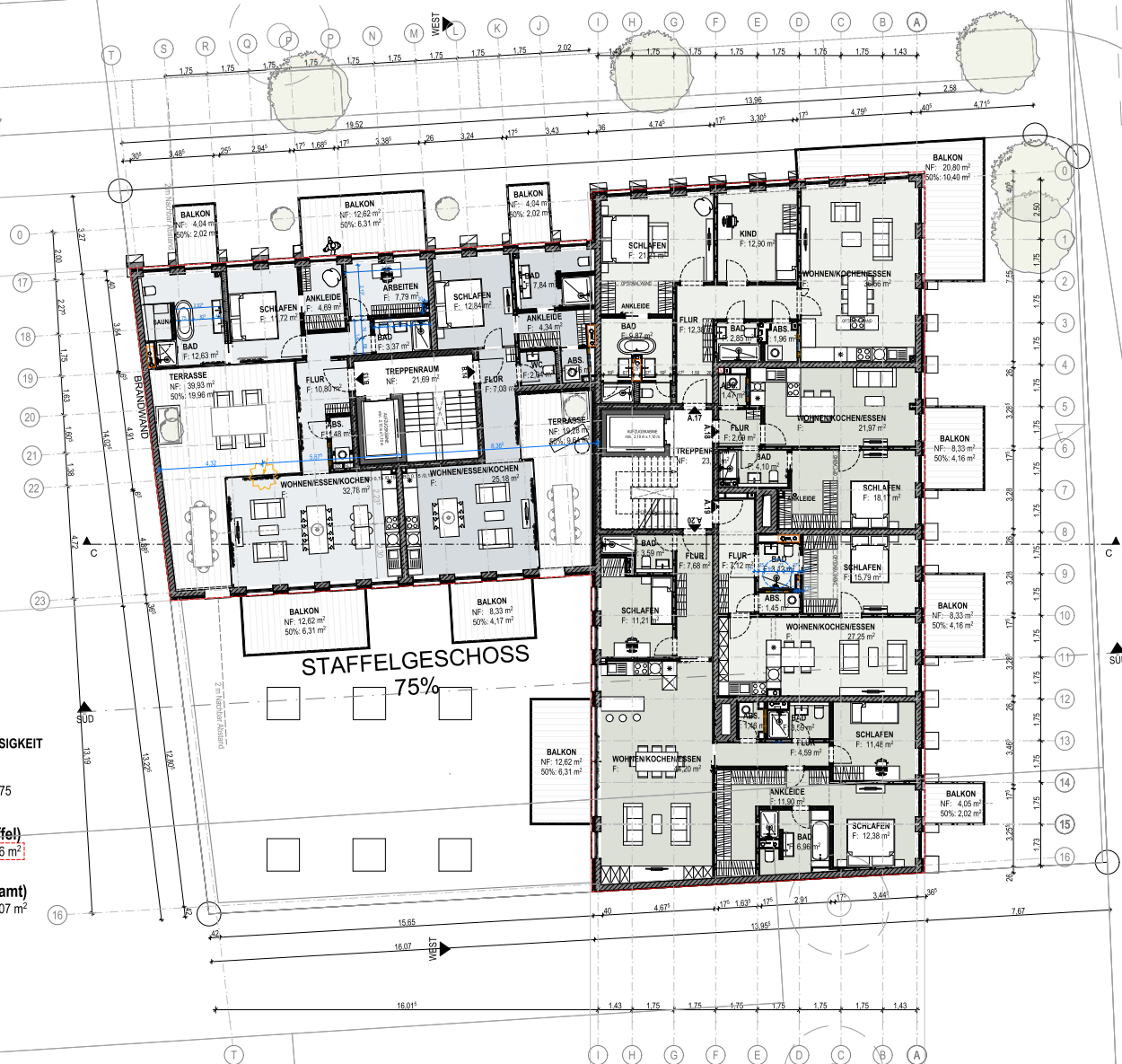
PLAN	4. OBERGESCHOSS		
PROJEKT	NEUBAU EINES WOHN- UND GESCHÄFTSHAUSES MIT 40 WOHNHEINHEITEN UND EINER TIEFGARAGE MIT 48 PKW STELLPLÄTZEN		
BAUGRUNDSTÜCK	LIEGENSCHAFT: ANGELIKA-MACHINEK-STR. o.Nr. 60486 FRANKFURT AM MAIN	GEMARKUNG: FRANKFURT BEZIRK 16 (468) FLURSTÜCK: 9/243 FLUR: 232	

PIKTOGRAMM	
-------------------	--

BAUHERR	SDP 1 GMBH (Sapphire Development Projekt 1 GmbH) vertr. d. HERR DR. FAZIL PERU MERGENTHALERALLEE 45 65760 ESCHBORN
----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ARCHITEKT	KLEINUNDARCHITECTEN KLEINUNDARCHITECTEN GMBH GRÜNEBURGWEG 115 60323 FRANKFURT AM MAIN MAIL@KLEINARCHITECTEN.DE FON +49 69 97 77 69 10 FAX +49 69 97 77 69 39
------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

WASSTAB	GEZEICHNET / GEPRÜFT	ERSTELLDATUM	PLANNUMMER
1:100	ER, MR, MÖ	07.07.2021	



**BLOCK 'B' 5. OG
NUTZFLÄCHE -
WOHNUNGEN**

WE B.13	
Summe	119,86 m ²
WE B.14	
Summe	76,61 m ²
F gesamt = 196,47 m²	

DER NICHTVOLLGESCHOSSIGKEIT

OG SOLL 264,94 m²
OG SOLL 264,94 x 0,75
= 198,71 m²

BGF R (Wohnen Staffel)
F: 198,66 m²

BGF R (Wohnen gesamt)
F: 605,07 m²

BGF S (gesamt)
F: 164,15 m²

BGF R + S (gesamt)
F: 769,22 m²

**BLOCK 'A' 5. OG
NUTZFLÄCHE -
WOHNUNGEN**

WE A.17	
Summe	108,13 m ²
WE A.18	
Summe	52,56 m ²
WE A.19	
Summe	58,89 m ²
WE A.20	
Summe	127,37 m ²
F gesamt = 346,95 m²	

ALLE MASSE SIND VOR BAUBEGINN ÖRTLICH UND RECHNERISCH EIGENVERANTWORTLICH ZU PRÜFEN, EVENTUELLE UNSTIMMIGKEITEN SIND MIT DEM ARCHITECTEN UND DER BAULEITUNG ABZUSTIMMEN.
DIE WERKPLÄNE GELTEN NUR IM ZUSAMMENHANG MIT DEN DETAILPLÄNEN DES ARCHITECTEN SOWIE DEN SCHAL- UND BEWEHRUNGSPLÄNEN DES STATIKERS.
ALLE TRAGENDEN UND KONSTRUKTIVEN BAUTEILE MÜSSEN NACH DEN STATISCHEN BERECHNUNGEN HERGESTELLT WERDEN. DIE BODENPLATTEN UND FUNDAMENTE GEGEN ERDREICH SIND IN STAHLBETON ENTSPRECHEND DEN DIN-VORSCHRIFTEN AUSZUFÜHREN. ARBEITS- UND DEHNFUGEN ZWISCHEN DEN STAHLBETONTEILEN SIND GEGEN EINDRINGENDE FEUCHTIGKEIT MIT FUGENBÄNDERN NACH DIN ZU VERBINDEN.
DIE VERVIELFÄLTIGUNG UND WEITERGABE AN DRITTE ERFOLGT NUR MIT AUSDRÜCKLICHER GENEHMIGUNG DES PLANVERFASSERS.
DER ENTWURF IST GEISTIGES EIGENTUM DES PLANERS UND URHERBERRECHTLICH GESCHÜTZT. BEI MISSBRAUCH BLEIBEN RECHTLICHE SCHRITTE VORBEHALTEN.

LEGENDE		± 0,00 m = +96,20 m ü NN BRH BEZIEHT SICH AUF OK FFB	
OKRD	OBERRANTE ROHDECKE	W	WANDURCHBRUCH
UKRD	UNTERKANTE ROHDECKE	WS	WANDSCHUTZ
OKFD	OBERRANTE FERTIGDECKE	WA	WANDAUSPARLUNG
UKFD	UNTERKANTE FERTIGDECKE	BS	BODENLAUF MIT AUSBILDUNG VON GEFÄLLESTRICH
BRH	BRÜSTUNGSHÖHE	RS	RAUCHSCHUTZ TÜR
RH	LICHTE RAUMHOHE	T 30 / T 90	BRANDSCHÜTTREIBER MIT ENER-FEUEWIDERSTAND ÜBER 180 MINUTEN
VK	VORDERKANTE	█	BESTAND
OK	OBERRANTE	█	ABBRUCH
UK	UNTERKANTE	█	NEUBAU
—	BAUFRONZ	—	GRUNDSTÜCKSGRENZE

■	Fußbodenheizung Verteilerkasten 1100 x 800 x 110
■	ELT Schmelzschrank 348 x 505 x 95

#PrjNr	4	1	1:100		A1
PROJEKTR	PLANUNGSPHASE	GERNEK	PLANTYP	PLANNUMMER	INDEX

BAUANTRAG

PLAN 5. OBERGESCHOSS

PROJEKT
NEUBAU EINES WOHN- UND GESCHÄFTSHAUSES MIT 40 WOHNHEINHEITEN UND EINER TIEFGARAGE MIT 48 PKW STELLPLÄTZEN

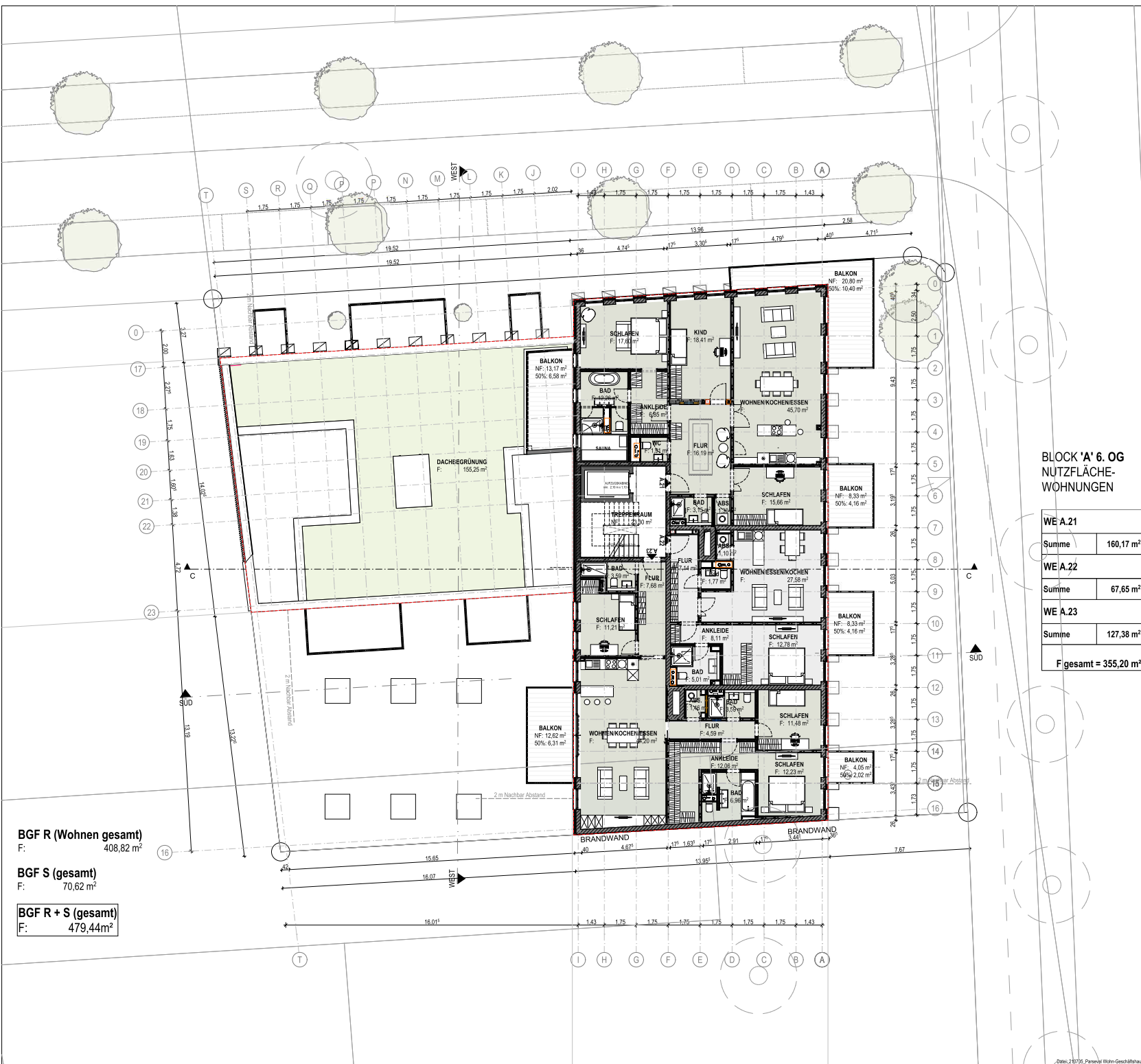
BAUGRUNDSTÜCK
LIEGENSCHAFT: ANGELIKA-MACHINEK-STR. o.Nr. 60486 FRANKFURT AM MAIN
GEMARKUNG: FRANKFURT BEZIRK 16 (468) FLURSTÜCK: 9/243 FLUR: 232

PIKTOGRAMM	
-------------------	--

BAUHERR
SDP 1 GMBH (Sapphire Development Projekt 1 GmbH)
vertr. d. HERR DR. FAZIL PERU
MERGENTHALERALLEE 45
65760 ESCHBORN

ARCHITEKT KLEINUNDARCHITECTEN
KLEINUNDARCHITECTEN GMBH
GRÜNEBURGWEG 115
60323 FRANKFURT AM MAIN
MAIL@KLEINARCHITECTEN.DE
FON +49 69 97 77 69 10
FAX +49 69 97 77 69 39

WASSTAB	GEZEICHNET / GEPRÜFT	ERSTELLDATUM	PLANNUMMER
1:100	ER, MR, MÖ	07.07.2021	



BGF R (Wohnen gesamt)
F: 408,82 m²

BGF S (gesamt)
F: 70,62 m²

BGF R + S (gesamt)
F: 479,44 m²

**BLOCK 'A' 6. OG
NUTZFLÄCHE-
WOHNUNGEN**

WE A.21	
Summe	160,17 m ²
WE A.22	
Summe	67,65 m ²
WE A.23	
Summe	127,38 m ²
F gesamt = 355,20 m²	

ALLE MASSE SIND VOR BAUBEGINN ÖRTLICH UND RECHNERISCH EIGENVERANTWORTLICH ZU PRÜFEN, EVENTUELLE UNSTIMMIGKEITEN SIND MIT DEM ARCHitekten UND DER BAULEITUNG ABZUSTIMMEN.
DIE WERKPLÄNE GELTEN NUR IM ZUSAMMENHANG MIT DEN DETAILPLÄNEN DES ARCHITECTEN SOWIE DEN SCHAL- UND BEWEHRUNGSPLÄNEN DES STATIKERS.
ALLE TRAGENDE UND KONSTRUKTIVE BAUTEILE MÜSSEN NACH DEN STATISCHEN BERECHNUNGEN HERGESTELLT WERDEN. DIE BODENPLATTEN UND FUNDAMENTE GEGEN ERDBEICH SIND IN STAHLBETON ENTSPRECHEND DEN DIN-VORSCHRIFTEN AUSZUFÜHREN. ARBEITS- UND DEHNFUGEN ZWISCHEN DEN STAHLBETONTEILEN SIND GEGEN EINDRINGENDE FEUCHTIGKEIT MIT FUGENBÄNDERN NACH DIN ZU VERBINDEN.
DIE VERFÄLTLICHUNG UND WEITERGABE AN DRITTE ERFOLGT NUR MIT AUSDRÜCKLICHER GENEHMIGUNG DES PLANVERFASSERS.
DER ENTWURF IST GEISTIGES EIGENTUM DES PLANERS UND URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT. BEI MISSBRAUCH BLEIBEN RECHTLICHE SCHRITTE VORBEHALTEN.

LEGENDE ± 0,00 m = + 96,20 m ü NN
BRH BEZIEHT SICH AUF OK FFB

OKRD	OBERRANTE ROHDECKE	WANDURCHBRUCH	
UKRD	UNTERKANTE ROHDECKE	WANDSCHUTZ	
OKFD	OBERRANTE FERTIGDECKE	WANDAUSPARLUNG	
UKFD	UNTERKANTE FERTIGDECKE	BODENLAUF MIT AUSBLINDUNG VON GEFÄLLESTRICH	
BRH	BRÜSTUNGSHÖHE	RS	RAUCHSCHUTZ TÜR
RH	LICHTE RAUMHÖHE	T 30 / I 90	BRANDSCHÜTZTÜR MIT EINER FEUERWIDERSTANDSDAUER VON 300 MINUTEN
VK	VORDERKANTE	■	BESTAND
OK	OBERRANTE	■	ABBRUCH
UK	UNTERKANTE	■	NEUBAU
—	BAUWERK	—	GRUNDSTÜCKSGRENZE

Flüßbedeutung
Vertikalkanäle
1000 x 800 x 110
ELT Schmelzschrank
348 x 505 x 98

#PrjNr	4	1:100	A1
PROJEKTR	PLANUNGSPHASE	GEWERK	PLANTYP

BAUANTRAG

PLAN 6. OBERGESCHOSS

PROJEKT NEUBAU EINES WOHN- UND GESCHÄFTSHAUSES MIT 40 WOHNHEINHEITEN UND EINER TIEFGARAGE MIT 48 PKW STELLPLÄTZEN

BAUGRUNDSTÜCK
LIEGENSCHAFT: ANGELIKA-MACHINEK-STR. o. Nr. 60486 FRANKFURT AM MAIN
GEMARKUNG: FRANKFURT BEZIRK 16 (468) FLURSTÜCK: 9/243 FLUR: 232

PIKTOGRAMM

BAUHERR
SDP 1 GMBH (Sapphire Development Projekt 1 GmbH)
vertr. d. HERR DR. FAZIL PERU
MERGENTHALERALLEE 45
65760 ESCHBORN

ARCHITEKT KLEINUNDARCHITECTEN
KLEINUNDARCHITECTEN GMBH
GRÜNEBURGWEG 115
60323 FRANKFURT AM MAIN
MAIL@KLEINARCHITECTEN.DE
FON +49 69 97 77 69 10
FAX +49 69 97 77 69 39

WASSTAB	GEZEICHNET / GEPRÜFT	ERSTELLDATUM	PLANNUMMER
1:100	ER, MR, MÖ	07.07.2021	



BGF R (Wohnen gesamt)
F: 408,82 m²

BGF S (gesamt)
F: 70,62 m²

BGF R + S (gesamt)
F: 479,44 m²

**BLOCK 'A' 7.0G
NUTZFLÄCHE-
WOHNUNGEN**

WE A.24	
Summe	160,17 m ²
WE A.25	
Summe	67,65 m ²
WE A.26	
Summe	127,38 m ²
F gesamt = 355,20 m²	

ALLE MASSE SIND VOR BAUBEGINN ÖRTLICH UND RECHNERISCH EIGENVERANTWORTLICH ZU PRÜFEN, EVENTUELLE UNSTIMMIGKEITEN SIND MIT DEM ARCHITECTEN UND DER BAULEITUNG ABZUSTIMMEN.
DIE WERKPLÄNE GELTEN NUR IM ZUSAMMENHANG MIT DEN DETAILPLÄNEN DES ARCHITECTEN SOWIE DEN SCHAL- UND BEWEHRUNGSPLÄNEN DES STATIKERS.
ALLE TRAGENDE UND KONSTRUKTIVE BAUTEILE MÜSSEN NACH DEN STATISCHEN BERECHNUNGEN HERGESTELLT WERDEN. DIE BODENPLATTEN UND FUNDAMENTE GEGEN ERDBEICH SIND IN STAHLBETON ENTSPRECHEND DEN DIN-VORSCHRIFTEN AUSZUFÜHREN. ARBEITS- UND DEHNFUGEN ZWISCHEN DEN STAHLBETONTEILEN SIND GEGEN EINDRINGENDE FEUCHTIGKEIT MIT FUGENBÄNDERN NACH DIN ZU VERBINDEN.
DIE VERFÜHRUNG UND WEITERGABE AN DRITTE ERFOLGT NUR MIT AUSDRÜCKLICHER GENEHMIGUNG DES PLANVERFASSERS.
DER ENTWURF IST GEISTIGES EIGENTUM DES PLANERS UND URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT. BEI MISSBRAUCH BLEIBEN RECHTLICHE SCHRITTE VORBEHALTEN.

LEGENDE ± 0,00 m = + 96,20 m ü NN
BRH BEZIEHT SICH AUF OK FF8

OKRD	OBERRANTE ROHDECKE	WANDSCHÜTTUNG	
UKRD	UNTERKANTE ROHDECKE	WANDSCHUTZ	
OKFD	OBERRANTE FERTIGDECKE	WANDAUSPARLUNG	
UKFD	UNTERKANTE FERTIGDECKE	BODENLAUF MIT AUSBLAND VON GEFÄLLESTRICH	
BRH	BRÜSTUNGSHÖHE	RS	RAUCHSCHUTZ TÜR
RH	LICHTE RAUMHÖHE	T 30 / I 90	BRANDSCHÜTTUREN MIT EINER FEUERWIDERSTANDSDAUER VON 300 MINUTEN
VK	VORDERKANTE	■	BESTAND
OK	OBERRANTE	■	ABBRUCH
UK	UNTERKANTE	■	NEUBAU
—	BAUWERK	—	GRUNDSTÜCKSGRENZE

■	Fußbodenheizung Verteilerkasten 1100 x 800 x 110
■	ELT Schaltkasten 348 x 95 x 95

#PrjNr	4	1:100	A1
PROJEKTR	PLANUNGSPHASE	GEWERK	PLANTYP

BAUANTRAG

PLAN	7. OBERGESCHOSS
-------------	------------------------

PROJEKT	NEUBAU EINES WOHN- UND GESCHÄFTSHAUSES MIT 40 WOHNHEINHEITEN UND EINER TIEFGARAGE MIT 48 PKW STELLPLÄTZEN
----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------

BAUGRUNDSTÜCK	LIEGENSCHAFT: ANGELIKA-MACHINEK-STR. o.Nr. 60486 FRANKFURT AM MAIN GEMARKUNG: FRANKFURT BEZIRK 16 (468) FLURSTÜCK: 9/243 FLUR: 232
----------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

PIKTOGRAMM	
-------------------	--

BAUHERR	SDP 1 GMBH (Sapphire Development Projekt 1 GmbH) vertr. d. HERR DR. FAZIL PERU MERGENTHALERALLEE 45 65760 ESCHBORN
----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ARCHITEKT	KLEINUNDARCHITECTEN KLEINUNDARCHITECTEN GMBH GRÜNEBURGWEG 115 60323 FRANKFURT AM MAIN MAIL@KLEINARCHITECTEN.DE FON +49 69 97 77 69 10 FAX +49 69 97 77 69 39
------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

WASSTAB	GEZEICHNET / GEPRÜFT	ERSTELLDATUM	PLANNUMMER
1:100	ER, MR, MÖ	07.07.2021	

SCHNITT C

3.537,80 m²

WOHNFLÄCHE WOHN EINHEITEN = 3.537,80 m²
 NUTZFLÄCHE GEWERBE EINHEITEN = 575,40 m²
 VERMARKTBARE FLÄCHE = 4.113,20 m²

VERMARKTBARE FLÄCHE / BGF(R+S) = 4.113,20 / 5.694,65
 = 0,72

VERMARKTBARE FLÄCHE / BGF(R) = 4.059,94 / 4.988,14
 = 0,82

+25,35
8.8.Dach

+21,90
7.7.OG

+18,90
6.6.OG

+15,90
5.5.OG

+12,90
4.4.OG

+9,90
3.3.OG

+6,90
2.2.OG

+0,00
0.EG

-3,01
-1.1.UG

-5,67
-2.2.UG

-8,33
-3.3.UG

NETTO WOHNFLÄCHE DER WOHNUNGEN

OK Attika +20,30 = +116,40

OK Dach +19,30 = +115,50

SUMME SG BLOCK 'B' 196,47 m²

SUMME 4. OG 224,41 m²

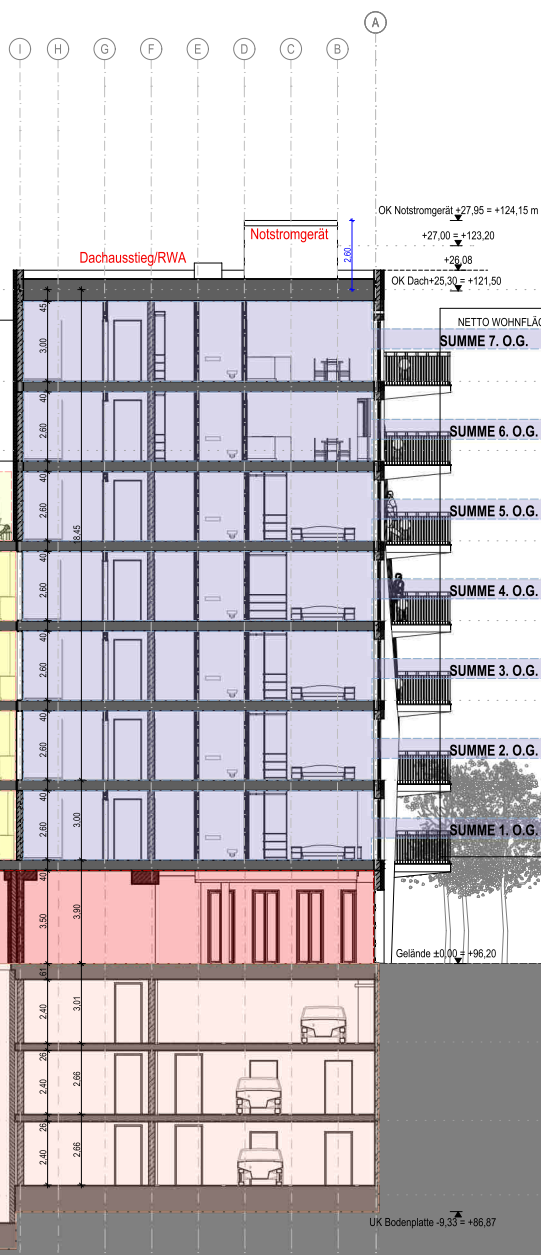
SUMME 3. OG 224,41 m²

SUMME 2. OG 224,41 m²

SUMME 1. OG 223,62 m²

GEWERBE NUTZFLÄCHE 580,72 m²

OK Gelände ±0,00 = +96,20



40 WE BGF (R)	40 WE BGF (R+S)	BRI (ohne Balkone und Terrassen)
7.665,79 m²	8.372,30 m²	23.386,01 m²

(OBERIRDISCHE BGF R 4.988,14 m²)

(OBERIRDISCHE BGF R+S 5.694,65 m²)

(OBERIRDISCHE BRI = BGF R x Geschosshöhe 15.951,07 m²)

NETTO WOHNFLÄCHE DER WOHNUNGEN SUMME 7. O.G. 355,20 m ²	3 WE 408,82 m ²	3 WE 479,44 m ²	408,82m ² x 3,45 = 1.410,43 m ²
SUMME 6. O.G. 355,20 m ²	3 WE 408,82 m ²	3 WE 479,44 m ²	408,82 m ² x 3,00 = 1.226,46 m ²
SUMME 5. O.G. 346,95 m ²	6 WE 605,07 m ²	6 WE 769,22 m ²	605,07 m ² x 3,00 = 1.815,21 m ²
SUMME 4. O.G. 346,95 m ²	7 WE 668,39 m ²	7 WE 768,67 m ²	668,39m ² x 3,00 = 2.005,17 m ²
SUMME 3. O.G. 346,95 m ²	7 WE 668,39 m ²	7 WE 768,67 m ²	668,39m ² x 3,00 = 2.005,17 m ²
SUMME 2. O.G. 346,95 m ²	7 WE 668,39 m ²	7 WE 768,67 m ²	668,39m ² x 3,00 = 2.005,17 m ²
SUMME 1. O.G. 343,27 m ²	7 WE 668,39 m ²	7 WE 768,67 m ²	668,39m ² x 3,00 = 2.005,17 m ²
1 NE 891,87 m ²	1 NE 891,87 m ²	891,87m ² x 3,90 = 3.478,29 m ²	
19 KFZs 892,55 m ²	19 KFZs 892,55 m ²	892,55 m ² x 3,01 = 2.686,58 m ²	
19 KFZs 892,55 m ²	19 KFZs 892,55 m ²	892,55 m ² x 2,66 = 2.374,18 m ²	
19 KFZs 892,55 m ²	19 KFZs 892,55 m ²	892,55 m ² x 2,66 = 2.374,18 m ²	

(UNTERIRDISCHE BGF R 2.677,65 m²)

(UNTERIRDISCHE BGF (R+S) 2.677,65 m²)

(UNTERIRDISCHE BRI 7.434,94 m²)

URHEBERRECHT Unser Projekt stellt ein urheberrechtlich geschütztes Werk der Baukunst im Sinne des § 2 Absatz 1 Nr. 4 UrhG dar. Es handelt sich hier um eigenpersönliche geistige Schöpfungen, die in besonderem Maße die Individualität des Urhebers widerspiegeln und eine eigenschöpferische Gestaltungshöhe aufweisen, die das Ergebnis rein handwerklichen Schaffens sind und die Umsetzung üblicher Gestaltungsformen deutlich überragt. Der künstlerische Wert des Werks erstreckt sich auf alle Gebäude und Gebäudeteile. Den Urhebern, den Architekten, ergeben sich dadurch verschiedene Rechte, z.B. Änderungen des Werks und Plagiate zu verbieten, Verbreitungs- und Vervielfältigungsrechte, Rechte zur Namensbenennung. Die dem Architekten zustehenden Rechte wirken nicht nur gegenüber dem Vertragspartner, dem Bauherrn, sondern auch gegenüber Dritten.

VORENTWURF
 PARSEVALSTRASSE

ARCHITEKT
 KLEINUNDARCHITEKTEN
 KLEINUNDARCHITEKTEN GMBH
 GRÜNEBURGWEG 115 FON + 49(0)69-97 77 69 0
 60323 FRANKFURT AM MAIN FAX + 49(0)69-97 77 69 39
 MAIL@KLEINARCHITEKTEN.DE WWW.KLEINARCHITEKTEN.DE

PROJEKT
 NEUBAU EINES WOHN- UND GESCHÄFTSHAUSES MIT
 40 WOHN EINHEITEN UND EINER TIEFGARAGE MIT 48
 PKW STELLPLÄTZEN
 REBSTOCKPARK
 PARSEVALSTRASSE, 60486 FRANKFURT AM MAIN

BAUHERR
 HERR DR. FAZIL PERU
 SDP 1 GMBH
 MERGENTHALERALLEE 45
 65760 ESCHBORN

DARSTELLUNG
 VORENTWURF
 SCHNITT C

INDEX	GEZ.	ÄNDERUNG	DATUM
01	MÖ	TEXT	07.07.2021

DATEI: 210705_Parseval Wohn-Geschäftshaus.pln

PROJEKT-NR.	DATUM	INDEX
6144	07.07.2021	02
ZEICHNUNG-NR.	MAßSTAB	PLAN-NR.
C	1:200	