



URHEBERRECHT Unser Projekt stellt ein urheberrechtlich geschütztes Werk der Baukunst im Sinne des § 2 Absatz 1 Nr. 4 UrhG dar. Es handelt sich hier um eigenpersönliche geistige Schöpfungen, die in besonderem Maße die Individualität des Urhebers widerspiegeln und eine eigenschöpferische Gestaltungshöhe aufweisen, die das Ergebnis rein handwerklichen Schaffens sind und die Umsetzung üblicher Gestaltungsformen deutlich überragt. Der künstlerische Wert des Werks erstreckt sich auf alle Gebäude und Gebäudeteile. Den Urhebern, den Architekten, ergeben sich dadurch verschiedene Rechte, z.B. Änderungen des Werks und Plagiate zu verbieten, Verbreitungs- und Vervielfältigungsrechte, Rechte zur Namensbenennung. Die dem Architekten zustehenden Rechte wirken nicht nur gegenüber dem Vertragspartner, dem Bauherrn, sondern auch gegenüber Dritten.

VORENTWURF

REBSTOCKPARK

ARCHITEKT
KLEINUNDARCHITEKTEN
 KLEINUNDARCHITEKTEN GMBH
 GRÜNEBURGWEG 115 FON + 49(0)69-97 77 69 0
 60323 FRANKFURT AM MAIN FAX + 49(0)69-97 77 69 39
 MAIL@KLEINARCHITEKTEN.DE WWW.KLEINARCHITEKTEN.DE

PROJEKT

REBSTOCKPARK
 PARSEVALSTRASSE
 60486 FRANKFURT AM MAIN

BAUHERR

HERR DR. FAZIL PERU
 SDP 2 GMBH
 MERGENTHALER ALLEE 73
 65760 ESCHBORN

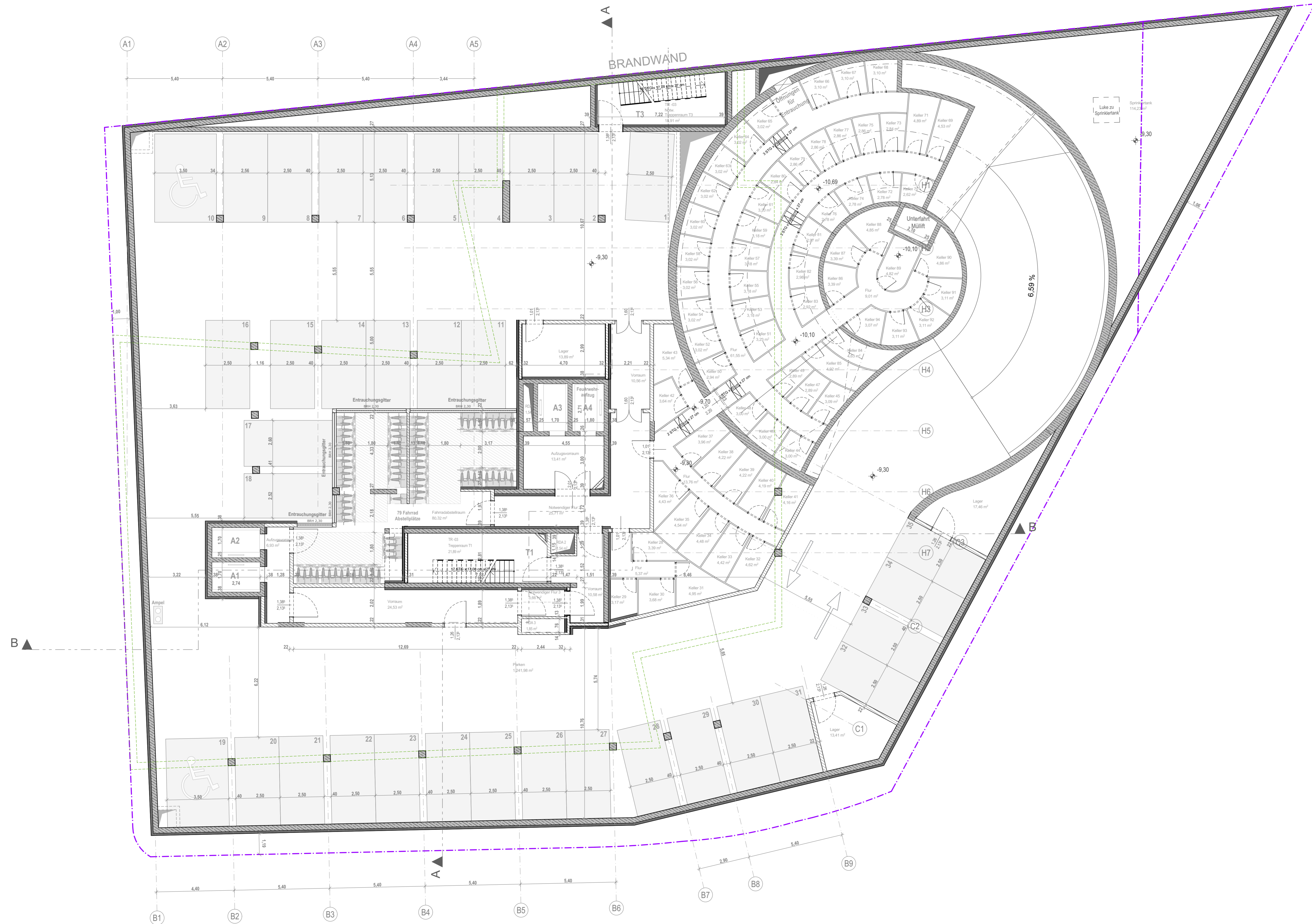
DARSTELLUNG

VORENTWURF
Deckblatt

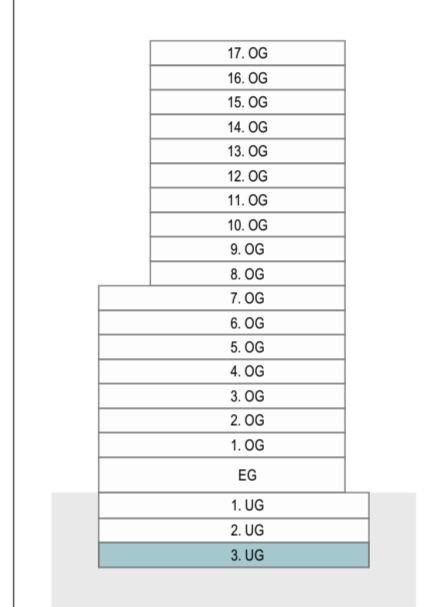
INDEX	GEZ.	ÄNDERUNG	DATUM

PROJEKT-NR.	DATUM	INDEX
6144	04.07.2023	
ZEICHNUNG-NR.	MAßSTAB	PLAN-NR.

ALLE MASSE SIND VOR BAUBEGINN ÖRTLICH UND RECHNERISCH EIGENVERANTWORTLICH ZU PRÜFEN. EVENTUELLE UNSTIMMIGKEITEN SIND MIT DEM ARCHITECTEN UND DER BAULEITUNG ABZUSTIMMEN.
 DIE WERKPLÄNE GELTEN NUR IM ZUSAMMENHANG MIT DEN DETAILPLÄNEN DES ARCHITECTEN SOWIE DEN SCHAL- UND BEWEHRUNGSPLÄNEN DES STATIKERS
 ALLE TRAGENDEN UND KONSTRUKTIVEN BAUTEILE MÜSSEN NACH DEN STATISCHEN BERECHNUNGEN HERGESTELLT WERDEN. DIE BODENPLATTEN UND FUNDAMENTE GEGEN ERDRICH SIND IN STAHLBETON ENTSPRECHEND DEN DIN-VORSCHRIFTEN AUSZUFÜHREN. ARBEITS- UND DEHNUNGEN ZWISCHEN DEN STAHLBETONTEILEN SIND GEGEN EINDRINGENDE FEUCHTIGKEIT MIT FUGENBÄNDERN NACH DIN ZU VERBINDEN.
 DIE VERVIELFÄLTIGUNG UND WEITERGABE AN DRITTE ERFOLGTT NUR MIT AUSDRÜCKLICHER GENEHMIGUNG DES PLANVERFASSERS
 DER ENTWURF IST GEISTIGES EIGENTUM DES PLANERS UND URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT. BEI MISSBRAUCH BLEIBEN RECHTLICHE SCHRITTE VORBEHALTEN.



LEGENDE		± 0,00 m = + 96,17 m ü NN BRH BEZIEHT SICH AUF OK FFB	
▼ OKRD	OBERRANTE ROHDECKE	WANDDURCHBRUCH	
▲ UKRD	UNTERKANTE ROHDECKE	WANDSCHLITZ	
▽ OKFD	OBERRANTE FERTIGDECKE	WANDAUSSPARUNG	
▲ UKFD	UNTERKANTE FERTIGDECKE	BODENANLAUF MIT AUSBLILDUNG VON GEFÄLLESTRICH	
BRH	BRÜSTUNGSHÖHE	RS	RAUCHSCHUTZ TÜR
RH	LICHTE RAUMHÖHE	T 30 / T 90	BRANDSCHUTZTÜR MIT EINER FEUERWIDERSTANDSDAUER VON 30/90 MINUTEN
VK	VORDERKANTE	■	BESTAND
OK	OBERRANTE	■	ABBRUCH
UK	UNTERKANTE	■	NEUBAU
- - -	BAUGRENZE	- - -	GRUNDSTÜCKSGRENZE



6144	4	1		G01	A1+
PROJEKTNR.	PLANUNGSPHASE	GERWEK	PLANTYP	PLANNUMMER	FORMAT

BAUANTRAG

PLAN Grundriss 3. UG

PROJEKT Errichtung eines Wohnhochhauses mit 94 Wohneinheiten und einem Beherbergungsbetrieb mit 196 Betten sowie Ladeneinheiten im EG und einer Tiefgarage mit 99 PKW-, sowie 3 Carsharing-Stellplätzen

BAUGRUNDSTÜCK
 LIEGENSCHAFT: ANGELIKA-MACHINEK-STR. o.Nr. 60486 FRANKFURT AM MAIN
 GEMARKUNG: FRANKFURT BEZIRK 16 (468) FLUR: 232 FLURSTÜCKE: 32 u. 33



BAUHERR
 SDP 2 GmbH
 Sapphire Development Projekt 2 GmbH
 vertr. d. HERRN DR. FAZIL PERU
 MERGENTHALER ALLEE 73
 65760 ESCHBORN

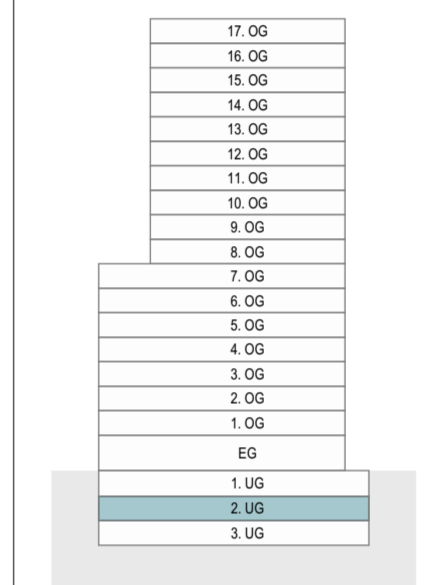
ARCHITECT KLEINUNDARCHITEKTEN
 KLEINUNDARCHITEKTEN GmbH
 GRÜNEBURGWEG 115
 60323 FRANKFURT AM MAIN
 MAIL@KLEINARCHITEKTEN.DE

MASSTAB	GEZEICHNET / GEPRÜFT	ERSTELLDATUM	PLANNUMMER
1:100	ER, JW, MNBN, MR	03.07.2023	G01

VORABZUG

ALLE MASSE SIND VOR BAUBEGINN ÖRTLICH UND RECHNERISCH EIGENVERANTWORTLICH ZU PRÜFEN. EVENTUELLE UNSTIMMIGKEITEN SIND MIT DEM ARCHitekten UND DER BAULEITUNG ABZUSTIMMEN.
DIE WERKPLÄNE GELTEN NUR IM ZUSAMMENHANG MIT DEN DETAILPLÄNEN DES ARCHitekten SOWIE DEN SCHAL- UND BEWEHRUNGSPLÄNEN DES STATIKERS
ALLE TRAGENDE UND KONSTRUKTIVE BAUTEILE MÜSSEN NACH DEN STATISCHEN BERECHNUNGEN HERGESTELLT WERDEN. DIE BODENPLATTEN UND FUNDAMENTE GEGEN ERDRICH SIND IN STAHLBETON ENTSPRECHEND DEN DIN-VORSCHRIFTEN AUSZUFÜHREN. ARBEITS- UND DEHNFUGEN ZWISCHEN DEN STAHLBETONTEILEN SIND GEGEN EINDRINGENDE FEUCHTIGKEIT MIT FUGENBÄNDERN NACH DIN ZU VERBINDEN.
DIE VERVIELFÄLTIGUNG UND WEITERGABE AN DRITTE ERFOLGt NUR MIT AUSDRÜCKLICHER GENEHMIGUNG DES PLANVERFASSERS.
DER ENTWURF IST GEISTIGES EIGENTUM DES PLANERS UND URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT. BEI MISSBRAUCH BLEIBEN RECHTLICHE SCHRITTE VORBEHALTEN.

LEGENDE		± 0,00 m = + 96,17 m ü NN BRH BEZIEHT SICH AUF OK FFB	
	OKRD OBERKANTE ROHDECKE		WANDDURCHBRUCH
	UKRD UNTERKANTE ROHDECKE		WANDSCHLITZ
	OKFD OBERKANTE FERTIGDECKE		WANDAUSSPARUNG
	UKFD UNTERKANTE FERTIGDECKE		BODENLAUF MIT AUSBLILDUNG VON GEFÄLLESTRICH
	BRH BRÜSTUNGSHÖHE		RAUCHSCHUTZ TÜR
	RH LICHT RAUMHÖHE		BRANDSCHUTZTÜR MIT EINER FEUERWIDERSTANDSDAUER VON 30/90 MINUTEN
	VK VORDERKANTE		BESTAND
	OK OBERKANTE		ABBRUCH
	UK UNTERKANTE		NEUBAU
	BAUGRENZE		GRUNDSTÜCKSGRENZE



6144	4	1		G02	A1+
PROJEKTNR.	PLANUNGSPHASE	GEWERK	PLANTYP	PLANNUMMER	FORMAT

BAUANTRAG

PLAN
Grundriss 2. UG

PROJEKT
Errichtung eines Wohnhochhauses mit 94 Wohneinheiten und einem Beherbergungsbetrieb mit 196 Betten sowie Ladeneinheiten im EG und einer Tiefgarage mit 99 PKW-, sowie 3 Carsharing-Stellplätzen

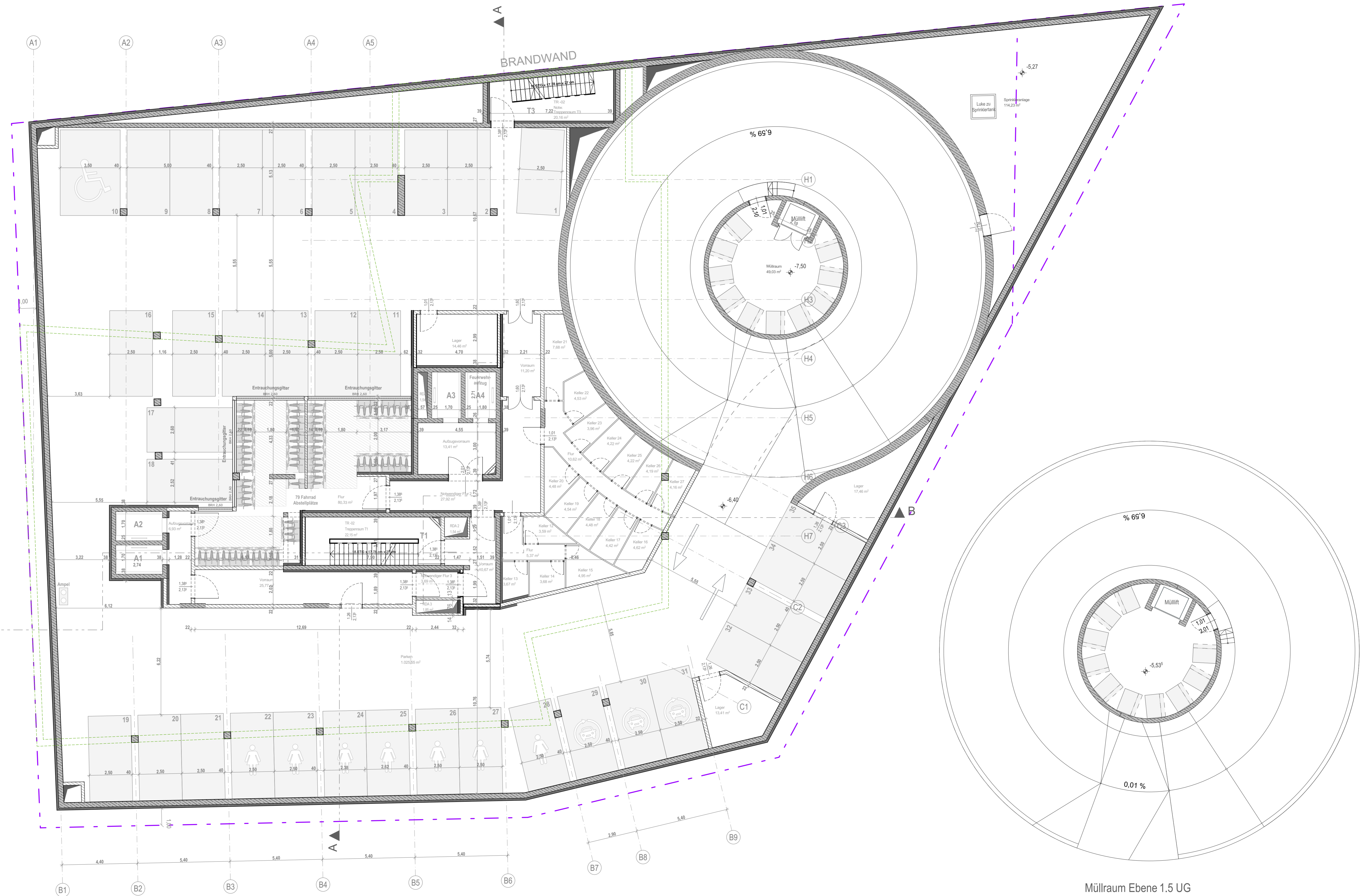
BAUGRUNDSTÜCK
LIEGENSCHAFT: ANGELIKA-MACHINEK-STR. o.Nr. 60486 FRANKFURT AM MAIN
GEMARKUNG: FRANKFURT BEZIRK 16 (468) FLUR: 232 FLURSTÜCKE: 32 u. 33

PIKTOGRAMM

BAUHERR
SDP 2 GmbH
Sapphire Development Projekt 2 GmbH
vertr. d. HERRN DR. FAZIL PERU
MERGENTHALER ALLEE 73
65760 ESCHBORN

ARCHITEKT KLEINUNDARCHITECTEN
KLEINUNDARCHITECTEN GmbH
GRÜNEBURGWEG 115
60323 FRANKFURT AM MAIN
MAIL@KLEINARCHITECTEN.DE

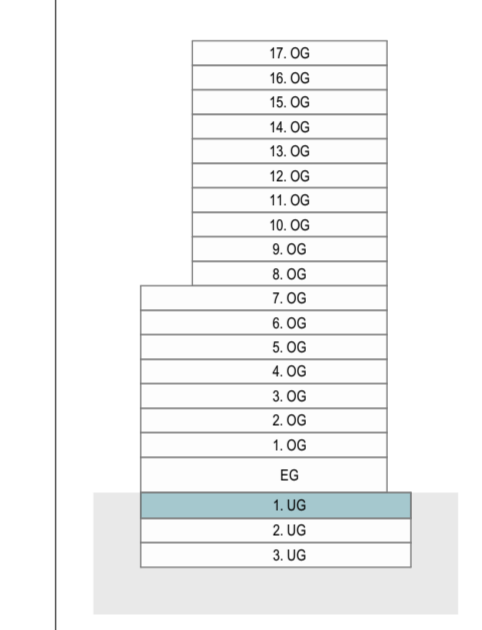
MASSTAB	GEZEICHNET / GEPRÜFT	ERSTELLDATUM	PLANNUMMER
1:100	ER, JW, MNB, MR	03.07.2023	G02



VORABZUG

ALLE MASSE SIND VOR BAUBEGINN ÖRTLICH UND RECHNERISCH EIGENVERANTWORTLICH ZU PRÜFEN. EVENTUELLE UNSTIMMIGKEITEN SIND MIT DEM ARCHitekten UND DER BAULEITUNG ABZUSTIMMEN.
 DIE WERKPLÄNE GELTEN NUR IM ZUSAMMENHANG MIT DEN DETAILPLÄNEN DES ARCHitekten SOWIE DEN SCHAL- UND BEWEHRUNGSPLÄNEN DES STATIKERS
 ALLE TRAGENDE UND KONSTRUKTIVE BAUTEILE MÜSSEN NACH DEN STATISCHEN BERECHNUNGEN HERGESTELLT WERDEN. DIE BODENPLATTEN UND FUNDAMENTE GEGEN ERDRICH SIND IN STAHLBETON ENTSPRECHEND DEN DINVORSCHRIFTEN AUSZUFÜHREN. ARBEITS- UND DEHNFUGEN ZWISCHEN DEN STAHLBETONTEILEN SIND GEGEN EINDRINGENDE FEUCHTIGKEIT MIT FUGENBÄNDERN NACH DIN ZU VERBINDEN.
 DIE VERVIELFÄLTIGUNG UND WEITERGABE AN DRITTE ERFOLGt NUR MIT AUSDRÜCKLICHER GENEHMIGUNG DES PLANVERFASSERS.
 DER ENTWURF IST GEISTIGES EIGENTUM DES PLANERS UND URHERBERRECHTLICH GESCHÜTZT. BEI MISSBRAUCH BLEIBEN RECHTLICHE SCHRITTE VORBEHALTEN.

LEGENDE		± 0,00 m = + 96,17 m ü.N.N. BRH BEZIEHT SICH AUF OK FFB	
	OKRD OBERKANTE ROHDECKE		WANDDURCHBRUCH
	UKRD UNTERKANTE ROHDECKE		WANDSCHLITZ
	OKFD OBERKANTE FERTIGDECKE		WANDAUSSPARUNG
	UKFD UNTERKANTE FERTIGDECKE		BODENAUFBAU MIT AUSBILDUNG VON GEFÄLLESTRICH
	BRH BRÜSTUNGSHÖHE		RAUCHSCHUTZTÜR
	RH LICHTER RAUMHÖHE		BRANDSCHUTZTÜREN MIT EINER FEUERWIDERSTANDSDAUER VON 30/90 MINUTEN
	VK VORDERKANTE		BESTAND
	OK OBERKANTE		ABBRUCH
	UK UNTERKANTE		NEUBAU
	BAUGRENZE		GRUNDSTÜCKSGRENZE



6144	4	1		G03	A1+
PROJEKTNR.	PLANUNGSPHASE	GEWERK	PLANTYP	PLANNUMMER	FORMAT

BAUANTRAG

PLAN
Grundriss 1. UG

PROJEKT
Errichtung eines Wohnhochhauses mit 94 Wohneinheiten und einem Beherbergungsbetrieb mit 196 Betten sowie Ladeneinheiten im EG und einer Tiefgarage mit 99 PKW-, sowie 3 Carsharing-Stellplätzen

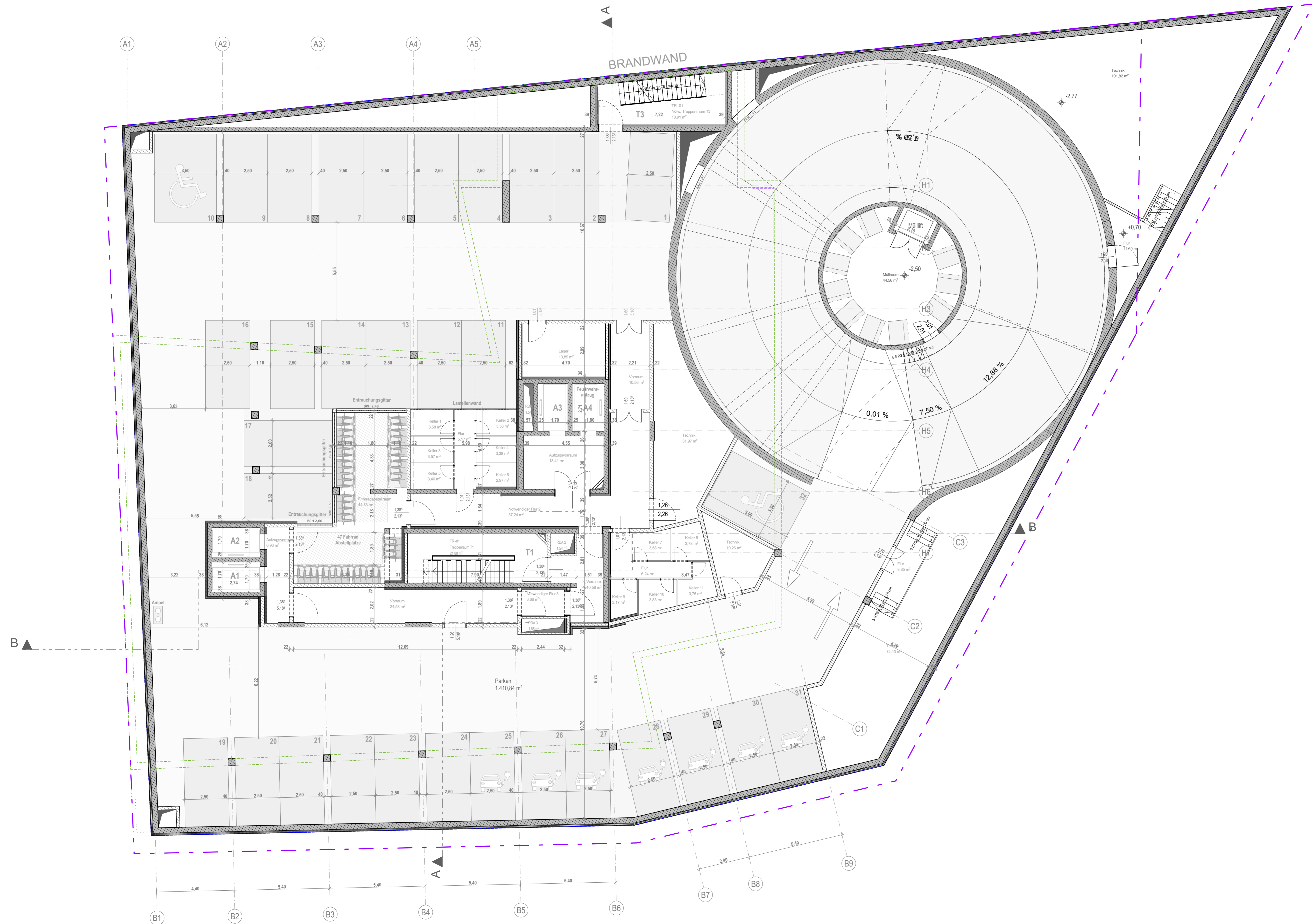
BAUGRUNDSTÜCK
 LIEGENSCHAFT: ANGELIKA-MACHINEK-STR. o.Nr. 60486 FRANKFURT AM MAIN
 GEMARKUNG: FRANKFURT BEZIRK 16 (468) FLUR: 232 FLURSTÜCKE: 32 u. 33

PIKTOGRAMM

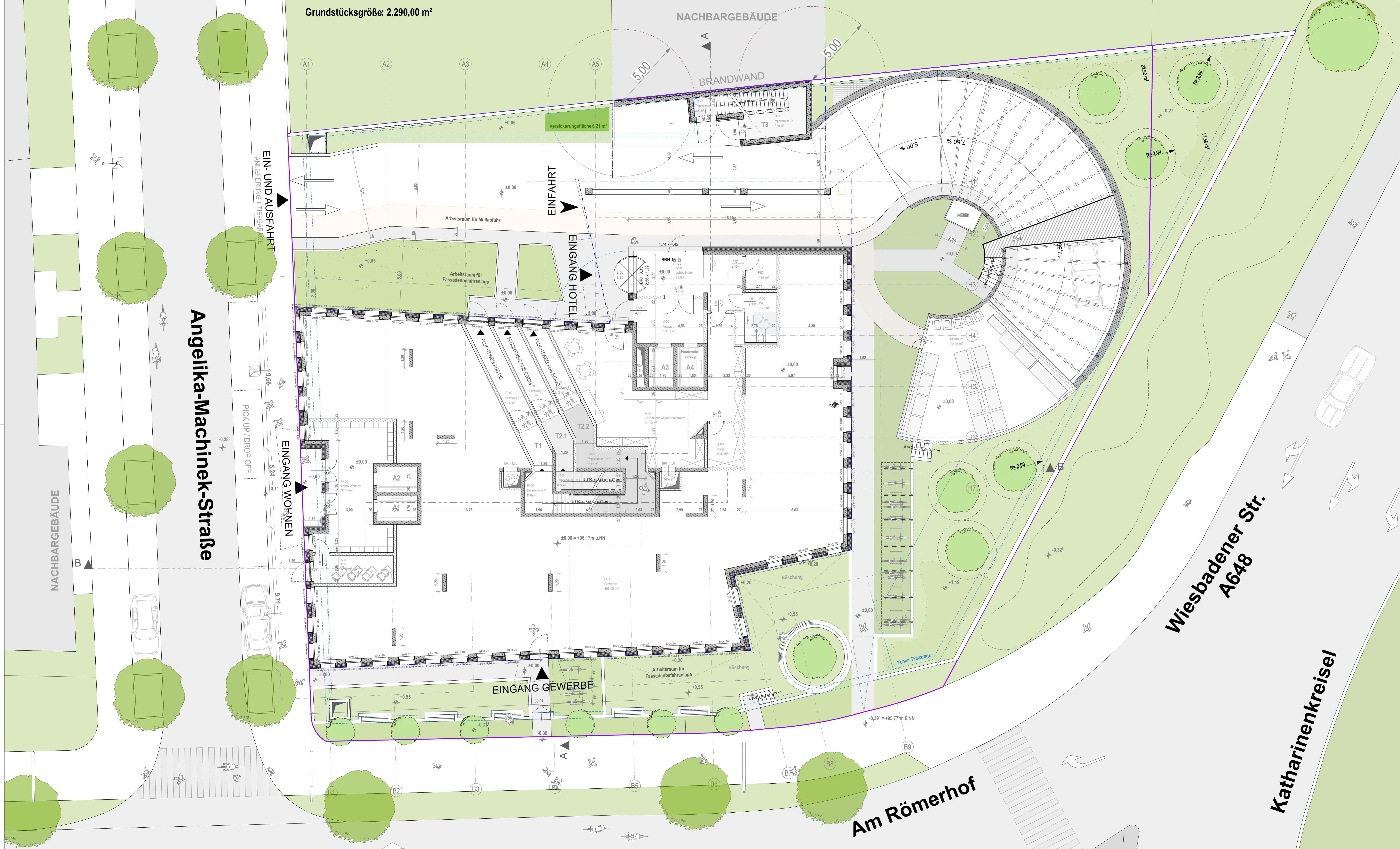
BAUHERR
 SDP 2 GmbH
 Sapphire Development Projekt 2 GmbH
 vertr. d. HERRN DR. FAZIL PERU
 MERGENTHALER ALLEE 73
 65760 ESCHBORN

ARCHITEKT KLEINUNDARCHITECTEN
 KLEINUNDARCHITECTEN GmbH
 GRÜNEBURGWEG 115
 60323 FRANKFURT AM MAIN
 MAIL@KLEINARCHITECTEN.DE

MASSTAB	GEZEICHNET / GEPRÜFT	ERSTELLDATUM	PLANNUMMER
1:100	ER, JW, MNB, MR	03.07.2023	G03



Grundstücksgröße: 2.290,00 m²

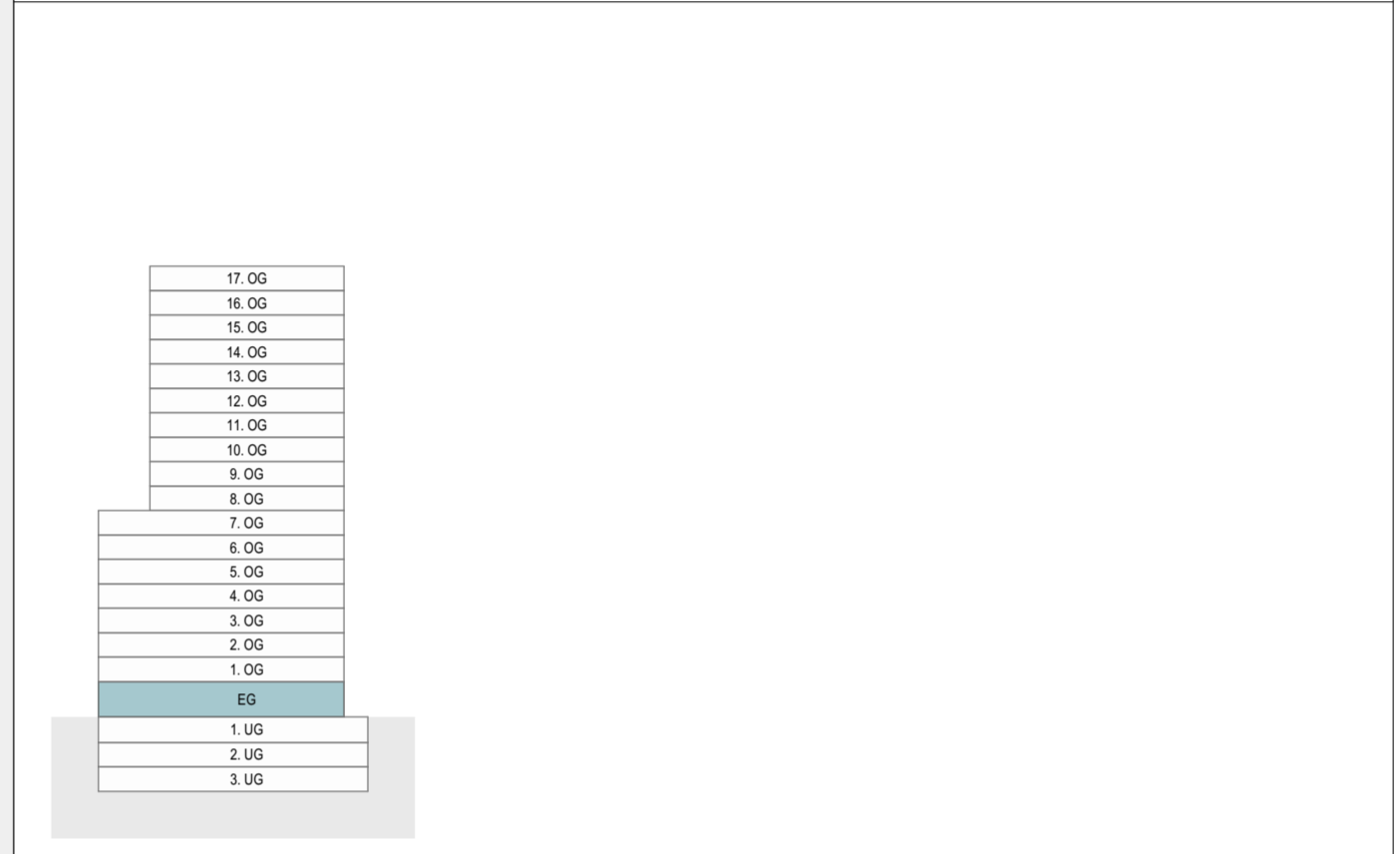


ALLE MASSE SIND VOR BAUBEGINN ÖRTLICH UND RECHNERISCH EIGENVERANTWORTLICH ZU PRÜFEN. EVENTUELLE UNSTIMMIGKEITEN SIND MIT DEM ARCHitekten UND DER BAULEITUNG ABZUSTIMMEN.
DIE WERKPLÄNE GELTEN NUR IM ZUSAMMENHANG MIT DEN DETAILPLÄNEN DES ARCHitekten SOWIE DEN SCHAL- UND BEWEHRUNGSPLÄNEN DES STATIKERS
ALLE TRAGENDEN UND KONSTRUKTIVEN BAUTEILE MÜSSEN NACH DEN STATISCHEN BERECHNUNGEN HERGESTELLT WERDEN. DIE BODENPLATTEN UND FUNDAMENTE GEGEN ERDBREICH SIND IN STAHLBETON ENTSPRECHEND DEN DINVORSCHRIFTEN AUSZUFÜHREN. ARBEITS- UND DEHNFUGEN ZWISCHEN DEN STAHLBETONTEILEN SIND GEGEN EINDRINGENDE FEUCHTIGKEIT MIT FUGENBÄNDERN NACH DIN ZU VERBINDEN.
DIE VERVIELFÄLTIGUNGS UND WEITERGABE AN DRITTE ERFOHGT NUR MIT AUSDRÜCKLICHER GENEHMIGUNG DES PLANVERFASSERS
DER ENTWURF IST GEISTIGES EIGENTUM DES PLANERS UND URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT. BEI MISSBRAUCH BLEIBEN RECHTLICHE SCHRITTE VORBEHALTEN.

LEGENDE

▼ OKRD	OBERKANTE ROHDECKE	▣	WANDDURCHBRUCH
▲ UKRD	UNTERKANTE ROHDECKE	▤	WANDSCHLITZ
▽ OKFD	OBERKANTE FERTIGDECKE	▥	WANDAUSSPARUNG
▲ UKFD	UNTERKANTE FERTIGDECKE	▧	BODENANLAUF MIT AUSBLILDUNG VON GEFÄLLESTRICH
BRH	BRÜSTUNGSHÖHE	III	RAUCHSCHUTZ TÜR
RH	LICHTE RAUMHÖHE	T 30 / T 90	BRANDSCHUTZTÜR MIT EINER FEUERWIDERSTANDSDAUER VON 30/90 MINUTEN
VK	VORDERKANTE	■	BESTAND
OK	OBERKANTE	■	ABBRUCH
UK	UNTERKANTE	■	NEUBAU
---	BAUGRENZE	---	GRUNDSTÜCKSGRENZE

± 0,00 m = + 96,17 m ü.NN
BRH BEZIEHT SICH AUF OK FFB



6144	4	1		G04	A1+
PROJEKTNR.	PLANUNGSPHASE	GERWEK	PLANTYP	PLANNUMMER	FORMAT

BAUANTRAG

PLAN Grundriss EG

PROJEKT Errichtung eines Wohnhochhauses mit 94 Wohneinheiten und einem Beherbergungsbetrieb mit 196 Betten sowie Ladeneinheiten im EG und einer Tiefgarage mit 99 PKW-, sowie 3 Carsharing-Stellplätzen

BAUGRUNDSTÜCK
LIEGENSCHAFT: ANGELIKA-MACHINEK-STR. o.Nr. 60486 FRANKFURT AM MAIN
GEMARKUNG: FRANKFURT BEZIRK 16 (468) FLUR: 232 FLURSTÜCKE: 32 u. 33

PIKTOGRAMM

BAUHERR
SDP 2 GmbH
Sapphire Development Projekt 2 GmbH
vertr. d. HERRN DR. FAZIL PERU
MERGENTHALER ALLEE 73
65760 ESCHBORN

ARCHITEKT KLEINUNDARCHITECTEN
KLEINUNDARCHITECTEN GmbH
GRÜNEBURGWEG 115
60323 FRANKFURT AM MAIN
MAIL@KLEINARCHITECTEN.DE

MASSTAB	GEZEICHNET / GEPRÜFT	ERSTELLDATUM	PLANNUMMER
1:100	ER, JW, MNBN, MR	03.07.2023	G04

VORABZUG



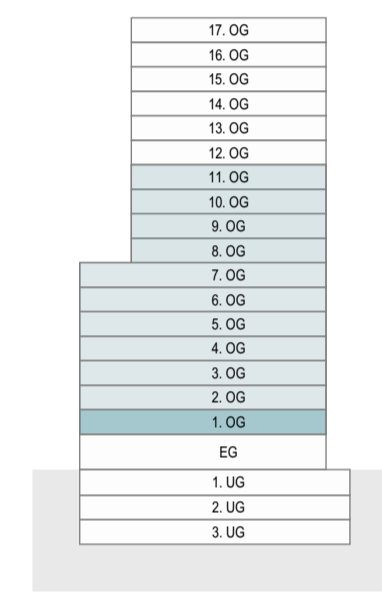
W 01.01	
Summe	43,99 m²
W 01.02	
Summe	43,39 m²
W 01.03	
Summe	65,16 m²
W 01.04	
Summe	70,59 m²
W 01.05	
Summe	38,63 m²
W 01.06	
Summe	54,57 m²

A 01.01	
Summe	18,29 m²
A 01.02	
Summe	19,81 m²
A 01.03	
Summe	21,69 m²
A 01.04	
Summe	29,06 m²
A 01.05	
Summe	16,45 m²
A 01.06	
Summe	18,76 m²
A 01.07	
Summe	19,59 m²
A 01.08	
Summe	20,50 m²
A 01.09	
Summe	20,31 m²
A 01.10	
Summe	19,69 m²
A 01.11	
Summe	20,15 m²
A 01.12	
Summe	25,89 m²
A 01.13	
Summe	30,49 m²

LEGENDE

± 0,00 m = + 96,17 m ü.NN
BRH BEZIEHT SICH AUF OK FFB

OKRD	OKERKANTE ROHDECKE	WD	WANDDURCHBRUCH
UKRD	UNKERKANTE ROHDECKE	WS	WANDSCHLITZ
OKFD	OKERKANTE FERTIGDECKE	WS	WANDAUSSPARUNG
UKFD	UNKERKANTE FERTIGDECKE	RS	BODENEINLAUF MIT AUSBILDUNG VON GEFÄLLESTRICH
BRH	BRÜSTUNGSHÖHE	RS	RAUCHSCHÜTZ TÜR
RH	LICHTE RAUMHÖHE	T 30 / T 90	BRANDSCHÜTTÜREN MIT EINER FEUERWIDERSTANDSDAUER VON 30/90 MINUTEN
VK	VORDERKANTE	■	BESTAND
OK	OKERKANTE	■	ABBRUCH
UK	UNKERKANTE	■	NEUBAU
---	BAUGRENZE	---	GRUNDSTÜCKSGRENZE



6144	4	1	PLANTYP	G05	A1
PROJEKTNR.	PLANUNGSPHASE	GEWERK	PLANTYP	PLANNUMMER	FORMAT

BAUANTRAG

PLAN
Grundriss 1. OG

PROJEKT Errichtung eines Wohnhochhauses mit 94 Wohneinheiten und einem Beherbergungsbetrieb mit 196 Betten sowie Ladeneinheiten im EG und einer Tiefgarage mit 99 PKW-, sowie 3 Carsharing-Stellplätzen

BAUGRUNDSTÜCK
LIEGENSCHAFT: ANGELIKA-MACHINEK-STR. o.NR. 60486 FRANKFURT AM MAIN
GEMARKUNG: FRANKFURT BEZIRK 16 (468) FLUR: 232 FLURSTÜCKE: 32 u. 33

PIKTOGRAMM

BAUHERR
SDP 2 GmbH
Sapphire Development Projekt2 GmbH
vertr. d. HERRN DR. FAZIL PERU
MERGENTHALER ALLEE 73
65760 ESCHBORN

BAUHERR

ARCHITEKT KLEINUNDARCHITEKTEN
KLEINUNDARCHITEKTEN GmbH
GRÜNEBURGWEG 115
60323 FRANKFURT AM MAIN
MAIL@KLEINARCHITEKTEN.DE

ARCHITEKT

MASSTAB	GEZEICHNET / GEPRÜFT	ERSTELLDATUM	PLAN-NUMMER
1:100	ER, JW, MNB, MR	03.07.2023	G05

VORABZUG

ALLE MASSE SIND VOR BAUBEGINN ÖRTLICH UND RECHNERISCH EIGENVERANTWORTLICH ZU PRÜFEN, EVENTUELLE UNSTIMMIGKEITEN SIND MIT DEM ARCHITECTEN UND DER BAULEITUNG ABZUSTIMMEN.
DIE WERKPLÄNE GELTEN NUR IM ZUSAMMENHANG MIT DEN DETAILPLÄNEN DES ARCHITECTEN SOWIE DEN SCHAL- UND BEWEHRUNGSPLÄNEN DES STATIKERS
ALLE TRAGENDEN UND KONSTRUKTIVEN BAUTEILE MÜSSEN NACH DEN STATISCHEN BERECHNUNGEN HERGESTELLT WERDEN DIE BODENPLATTEN UND FUNDAMENTE GEGEN ERDRICH SIND IN STAHLBETON ENTSPRECHEND DEN DINVORSCHRIFTEN AUSZUFÜHREN ARBEITS- UND DEHNFUGEN ZWISCHEN DEN STAHLBETONTEILEN SIND GEGEN EINDRINGENDE FEUCHTIGKEIT MIT FUGENBÄNDERN NACH DIN ZU VERBINDEN
DIE VERVIELFÄLTIGUNG UND WEITERGABE AN DRITTE ERFOLGT NUR MIT AUSDRÜCKLICHER GENEHMIGUNG DES PLANVERFASSERS
DER ENTWURF IST GEISTIGES EIGENTUM DES PLANERS UND DURCHBERECHTLICH GESCHÜTZT.
BEI MISSBRAUCH BLEIBEN RECHTLICHE SCHRITTE VORBEHALTEN.

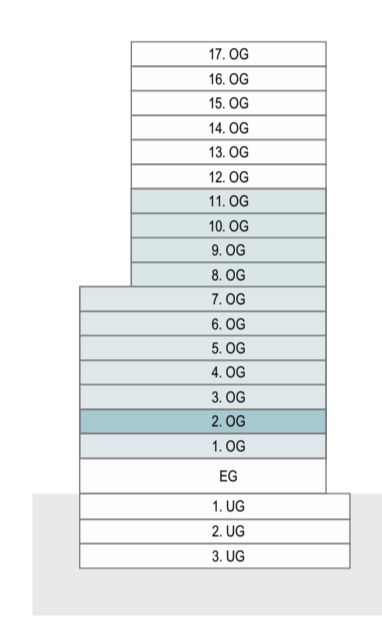


W 02.01	Summe	43,58 m ²
W 02.02	Summe	42,28 m ²
W 02.03	Summe	63,90 m ²
W 02.04	Summe	69,66 m ²
W 02.05	Summe	39,07 m ²
W 02.06	Summe	55,14 m ²

A 02.01	Summe	19,44 m ²
A 02.02	Summe	20,47 m ²
A 02.03	Summe	22,08 m ²
A 02.04	Summe	29,08 m ²
A 02.05	Summe	16,45 m ²
A 02.06	Summe	19,26 m ²
A 02.07	Summe	20,17 m ²
A 02.08	Summe	21,14 m ²
A 02.09	Summe	20,32 m ²
A 02.10	Summe	20,67 m ²
A 02.11	Summe	21,15 m ²
A 02.12	Summe	26,77 m ²
A 02.13	Summe	36,40 m ²

ALLE MASSE SIND VOR BAUBEGINN ÖRTLICH UND RECHNERISCH EIGENVERANTWORTLICH ZU PRÜFEN, EVENTUELLE UNSTIMMIGKEITEN SIND MIT DEM ARCHITECTEN UND DER BAULEITUNG ABZUSTIMMEN.
DIE WERKPLÄNE GELTEN NUR IM ZUSAMMENHANG MIT DEN DETAILPLÄNEN DES ARCHITECTEN SOWIE DEN SCHAL- UND BEWEHRUNGSPLÄNEN DES STATIKERS
ALLE TRAGENDEN UND KONSTRUKTIVEN BAUTEILE MÜSSEN NACH DEN STATISCHEN BERECHNUNGEN HERGESTELLT WERDEN DIE BODENPLATTEN UND FUNDAMENTE GEGEN ERDRICH SIND IN STAHLBETON ENTSPRECHEND DEN DINVORSCHRIFTEN AUSZUFÜHREN ARBEITS- UND DEHNFUGEN ZWISCHEN DEN STAHLBETONTEILEN SIND GEGEN EINDRINGENDE FEUCHTIGKEIT MIT FUGENBÄNDERN NACH DIN ZU VERBINDEN
DIE VERVIELFÄLTIGUNG UND WEITERGABE AN DRITTE ERFOLGT NUR MIT AUSDRÜCKLICHER GENEHMIGUNG DES PLANVERFASSERS
DER ENTWURF IST GEISTIGES EIGENTUM DES PLANERS UND URHABERRECHTLICH GESCHÜTZT.
BEI MISSBRAUCH BLEIBEN RECHTLICHE SCHRITTE VORBEHALTEN.

LEGENDE		± 0,00 m = + 96,17 m ü.NN
BRH BEZIEHT SICH AUF OK FFB		
OKRD	OBERKANTE ROHDECKE	WANDDURCHBRUCH
UKRD	UNTERKANTE ROHDECKE	WANDSCHLITZ
OKFD	OBERKANTE FERTIGDECKE	WANDAUSSPARUNG
UKFD	UNTERKANTE FERTIGDECKE	BODENEINLAUF MIT AUSBILDUNG VON GEFÄLLESTRICH
BRH	BRÜSTUNGSHÖHE	RS RAUCHSCHÜTZ TÜR
RH	LICHTE RAUMHÖHE	T 30 / T 90 BRANDSCHÜTTÜREN MIT EINER FEUERWIDERSTANDSDAUER VON 30/90 MINUTEN
VK	VORDERKANTE	BEISTAND
OK	OBERKANTE	ABBRUCH
UK	UNTERKANTE	NEUBAU
---	BAUGRENZE	GRUNDSTÜCKSGRENZE



6144	4	1		G06	A1
PROJEKTNR.	PLANUNGSPHASE	GEWERK	PLANTYP	PLANNUMMER	FORMAT

BAUANTRAG

PLAN
Grundriss 2. OG

PROJEKT
Errichtung eines Wohnhochhauses mit 94 Wohneinheiten und einem Beherbergungsbetrieb mit 196 Betten sowie Ladeneinheiten im EG und einer Tiefgarage mit 99 PKW-, sowie 3 Carsharing-Stellplätzen

BAUGRUNDSTÜCK
LIEGENSCHAFT: ANGELIKA-MACHINEK-STR. o.Nr. 60486 FRANKFURT AM MAIN
GEMARKUNG: FRANKFURT BEZIRK 16 (468) FLUR: 232 FLURSTÜCKE: 32 u. 33

PIKTOGRAMM

BAUHERR
SDP 2 GmbH
Sapphire Development Projekt2 GmbH
vertr. d. HERRN DR. FAZIL PERU
MERGENTHALER ALLEE 73
65760 ESCHBORN
BAUHERR

ARCHITEKT
KLEINUNDARCHITEKTEN
KLEINUNDARCHITEKTEN GmbH
GRÜNEBURGWEG 115
60323 FRANKFURT AM MAIN
MAIL@KLEINARCHITEKTEN.DE
ARCHITEKT

MASSTAB	GEZEICHNET / GEPRÜFT	ERSTELLDATUM	PLAN-NUMMER
1:100	ER, JW, MNB, MR	03.07.2023	G06

VORABZUG

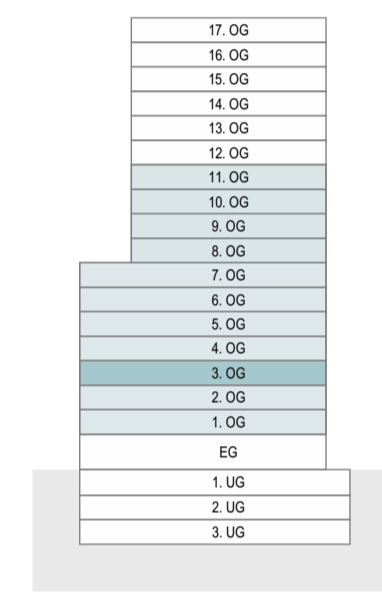


W 03.01	
Summe	43,72 m ²
W 03.02	
Summe	43,66 m ²
W 03.03	
Summe	69,23 m ²
W 03.04	
Summe	71,92 m ²
W 03.05	
Summe	40,66 m ²
W 03.06	
Summe	58,39 m ²

A 03.01	
Summe	20,67 m ²
A 03.02	
Summe	21,62 m ²
A 03.03	
Summe	23,00 m ²
A 03.04	
Summe	29,31 m ²
A 03.05	
Summe	16,45 m ²
A 03.06	
Summe	21,36 m ²
A 03.07	
Summe	22,31 m ²
A 03.08	
Summe	23,24 m ²
A 03.09	
Summe	21,24 m ²
A 03.10	
Summe	22,91 m ²
A 03.11	
Summe	23,58 m ²
A 03.12	
Summe	32,35 m ²
A 03.13	
Summe	42,45 m ²

LEGENDE ± 0,00 m = + 96,17 m ü.NN
BRH BEZIEHT SICH AUF OK FFB

OKRD	OKERKANTE ROHDECKE	WD	WANDDURCHBRUCH
UKRD	UNKERKANTE ROHDECKE	WS	WANDSCHLITZ
OKFD	OKERKANTE FERTIGDECKE	WS	WANDAUSSPARUNG
UKFD	UNKERKANTE FERTIGDECKE	RS	BODENEINLAUF MIT AUSBILDUNG VON GEFÄLLESTRICH
BRH	BRÜSTUNGSHÖHE	RS	RAUCHSCHÜTZTÜR
RH	LICHTE RAUMHÖHE	T 30 / T 90	BRANDSCHÜTTÜREN MIT EINER FEUERWIDERSTANDSDAUER VON 30/90 MINUTEN
VK	VORDERKANTE	■	BESTAND
OK	OKERKANTE	■	ABBRUCH
UK	UNKERKANTE	■	NEUBAU
---	BAUGRENZE	---	GRUNDSTÜCKSGRENZE



6144	4	1	G07	A1
PROJEKTNR.	PLANUNGSPHASE	GERWERK	PLANTYP	PLANNUMMER
				FORMAT

BAUANTRAG

PLAN Grundriss 3. OG

PROJEKT Errichtung eines Wohnhochhauses mit 94 Wohneinheiten und einem Beherbergungsbetrieb mit 196 Betten sowie Ladeneinheiten im EG und einer Tiefgarage mit 99 PKW-, sowie 3 Carsharing-Stellplätzen

BAUGRUNDSTÜCK
LIEGENSCHAFT: ANGELIKA-MACHINEK-STR. o.Nr. 60486 FRANKFURT AM MAIN
GEMARKUNG: FRANKFURT BEZIRK 16 (468) FLUR: 232 FLURSTÜCKE: 32 u. 33

PIKTOGRAMM

BAUHERR SDP 2 GmbH
Sapphire Development Projekt2 GmbH
vertr. d. HERRN DR. FAZIL PERU
MERGENTHALER ALLEE 73
65760 ESCHBORN

ARCHITEKT KLEINUNDARCHITEKTEN
KLEINUNDARCHITEKTEN GmbH
GRÜNEBURGWEG 115
60323 FRANKFURT AM MAIN
MAIL@KLEINARCHITEKTEN.DE

MASSSTAB	GEZEICHNET / GEPRÜFT	ERSTELLDATUM	PLAN-NUMMER
1:100	ER, JW, MNB, MR	03.07.2023	G07

VORABZUG

ALLE MASSE SIND VOR BAUBEGINN ÖRTLICH UND RECHNERISCH EIGENVERANTWORTLICH ZU PRÜFEN, EVENTUELLE UNSTIMMIGKEITEN SIND MIT DEM ARCHITECTEN UND DER BAULEITUNG ABZUSTIMMEN.
 DIE WERKPLÄNE GELTEN NUR IM ZUSAMMENHANG MIT DEN DETAILPLÄNEN DES ARCHITECTEN SOWIE DEN SCHAL- UND BEWEHRUNGSPLÄNEN DES STATIKERS
 ALLE TRAGENDEN UND KONSTRUKTIVEN BAUTEILE MÜSSEN NACH DEN STATISCHEN BERECHNUNGEN HERGESTELLT WERDEN DIE BODENPLATTEN UND FUNDAMENTE GEGEN ERDRICH SIND IN STAHLBETON ENTSPRECHEND DEN DINVORSCHRIFTEN AUSZUFÜHREN ARBEITS- UND DEHNFUGEN ZWISCHEN DEN STAHLBETONTEILEN SIND GEGEN EINDRINGENDE FEUCHTIGKEIT MIT FUGENBÄNDERN NACH DIN ZU VERBINDEN
 DIE VERVIELFÄLTIGUNG UND WEITERGABE AN DRITTE ERFOLGT NUR MIT AUSDRÜCKLICHER GENEHMIGUNG DES PLANVERFASSERS
 DER ENTWURF IST GEISTIGES EIGENTUM DES PLANERS UND URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT.
 BEI MISSBRAUCH BLEIBEN RECHTLICHE SCHRITTE VORBEHALTEN.

LEGENDE		± 0,00 m = + 96,17 m ü.NN	
		BRH BEZIEHT SICH AUF OK FFB	
▼ OKRD	OBERKANTE ROHDECKE	WANDDURCHBRUCH	
▲ UKRD	UNTERKANTE ROHDECKE	WANDSCHLITZ	
▽ OKFD	OBERKANTE FERTIGDECKE	WANDAUSSPARUNG	
▲ UKFD	UNTERKANTE FERTIGDECKE	BODENEINLAUF MIT AUSBILDUNG VON GEFÄLLESTRICH	
BRH	BRÜSTUNGSHÖHE	RS	RAUCHSCHUTZ TÜR
RH	LICHTE RAUMHÖHE	T 30 / T 90	BRANDSCHÜTTÜREN MIT EINER FEUERWIDERSTANDSDAUER VON 30/90 MINUTEN
VK	VORDERKANTE	■	BESTAND
OK	OBERKANTE	■	ABBRUCH
UK	UNTERKANTE	■	NEUBAU
---	BAUGRENZE	---	GRUNDSTÜCKSGRENZE

W 04.01	Summe	43,36 m ²
W 04.02	Summe	43,89 m ²
W 04.03	Summe	72,71 m ²
W 04.04	Summe	76,51 m ²
W 04.05	Summe	40,49 m ²
W 04.06	Summe	58,83 m ²
A 04.01	Summe	20,23 m ²
A 04.02	Summe	21,51 m ²
A 04.03	Summe	23,20 m ²
A 04.04	Summe	29,31 m ²
A 04.05	Summe	16,45 m ²
A 04.06	Summe	23,56 m ²
A 04.07	Summe	24,65 m ²
A 04.08	Summe	26,74 m ²
A 04.09	Summe	22,31 m ²
A 04.10	Summe	25,11 m ²
A 04.11	Summe	25,83 m ²
A 04.12	Summe	37,04 m ²
A 04.13	Summe	44,32 m ²

6144	4	1	G08	A1
PROJEKTNR.	PLANUNGSPHASE	GEWERK	PLANTYP	PLANNUMMER

BAUANTRAG

PLAN Grundriss 4. OG

PROJEKT Errichtung eines Wohnhochhauses mit 94 Wohneinheiten und einem Beherbergungsbetrieb mit 196 Betten sowie Ladeneinheiten im EG und einer Tiefgarage mit 99 PKW-, sowie 3 Carsharing-Stellplätzen

BAUGRUNDSTÜCK
 LIEGENSCHAFT: ANGELIKA-MACHINEK-STR. o.NR. 60486 FRANKFURT AM MAIN
 GEMARKUNG: FRANKFURT BEZIRK 16 (468) FLUR: 232 FLURSTÜCKE: 32 u. 33

PIKTOGRAMM



BAUHERR SDP 2 GmbH
 Sapphire Development Projekt2 GmbH
 vertr. d. HERRN DR. FAZIL PERU
 MERGENTHALER ALLEE 73
 65760 ESCHBORN

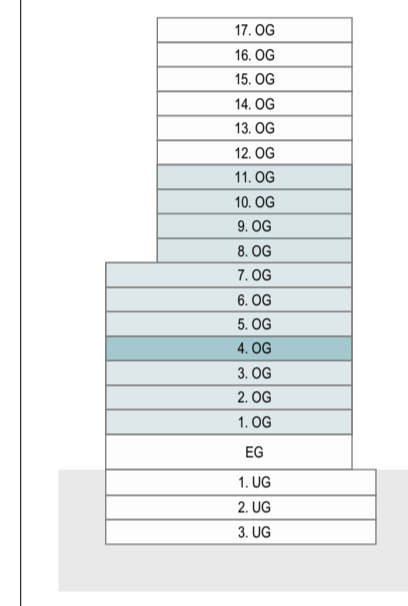
ARCHITEKT KLEINUNDARCHITEKTEN
 KLEINUNDARCHITEKTEN GmbH
 GRÜNEBURGWEG 115
 60323 FRANKFURT AM MAIN
 MAIL@KLEINARCHITEKTEN.DE

MASSSTAB	GEZEICHNET / GEPRÜFT	ERSTELLDATUM	PLAN-NUMMER
1:100	ER, JW, MNB, MR	03.07.2023	G08



W 04.01	Summe	43,36 m ²
W 04.02	Summe	43,89 m ²
W 04.03	Summe	72,71 m ²
W 04.04	Summe	76,51 m ²
W 04.05	Summe	40,49 m ²
W 04.06	Summe	58,83 m ²

A 04.01	Summe	20,23 m ²
A 04.02	Summe	21,51 m ²
A 04.03	Summe	23,20 m ²
A 04.04	Summe	29,31 m ²
A 04.05	Summe	16,45 m ²
A 04.06	Summe	23,56 m ²
A 04.07	Summe	24,65 m ²
A 04.08	Summe	26,74 m ²
A 04.09	Summe	22,31 m ²
A 04.10	Summe	25,11 m ²
A 04.11	Summe	25,83 m ²
A 04.12	Summe	37,04 m ²
A 04.13	Summe	44,32 m ²



VORABZUG



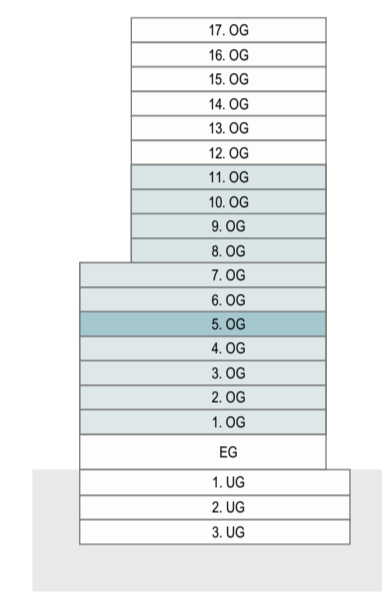
W 05.01	
Summe	45,23 m ²
W 05.02	
Summe	46,22 m ²
W 05.03	
Summe	79,34 m ²
W 05.04	
Summe	83,65 m ²
W 05.05	
Summe	40,11 m ²
W 05.06	
Summe	58,22 m ²

A 05.01	
Summe	19,55 m ²
A 05.02	
Summe	21,37 m ²
A 05.03	
Summe	23,23 m ²
A 05.04	
Summe	29,51 m ²
A 05.05	
Summe	16,45 m ²
A 05.06	
Summe	23,54 m ²
A 05.07	
Summe	24,62 m ²
A 05.08	
Summe	26,71 m ²
A 05.09	
Summe	22,29 m ²
A 05.10	
Summe	24,99 m ²
A 05.11	
Summe	25,73 m ²
A 05.12	
Summe	36,68 m ²
A 05.13	
Summe	37,83 m ²

LEGENDE

± 0,00 m = + 96,17 m ü.NN
BRH BEZIEHT SICH AUF OK FFB

OKRD	OKERKANTE ROHDECKE	WD	WANDDURCHBRUCH
UKRD	UNKERKANTE ROHDECKE	WS	WANDSCHLITZ
OKFD	OKERKANTE FERTIGDECKE	WS	WANDAUSSPARUNG
UKFD	UNKERKANTE FERTIGDECKE	RS	BODENEINLAUF MIT AUSBILDUNG VON GEFÄLLESTRICH
BRH	BRÜSTUNGSHÖHE	RS	RAUCHSCHÜTZ TÜR
RH	LICHTE RAUMHÖHE	T 30 / T 90	BRANDSCHÜTTüren MIT EINER FEUERWIDERSTANDSDAUER VON 30/90 MINUTEN
VK	VORDERKANTE	■	BESTAND
OK	OKERKANTE	■	ABBRUCH
UK	UNKERKANTE	■	NEUBAU
---	BAUGRENZE	---	GRUNDSTÜCKSGRENZE



6144	4	1	G09	A1
PROJEKTNR.	PLANUNGSPHASE	GEWERK	PLANTYP	PLANNUMMER
				FORMAT

BAUANTRAG

PLAN
Grundriss 5. OG

PROJEKT Errichtung eines Wohnhochhauses mit 94 Wohneinheiten und einem Beherbergungsbetrieb mit 196 Betten sowie Ladeneinheiten im EG und einer Tiefgarage mit 99 PKW-, sowie 3 Carsharing-Stellplätzen

BAUGRUNDSTÜCK
LIEGENSCHAFT: ANGELIKA-MACHINEK-STR. o.Nr. 60486 FRANKFURT AM MAIN
GEMARKUNG: FRANKFURT BEZIRK 16 (468) FLUR: 232 FLURSTÜCKE: 32 u. 33

PIKTOGRAMM

BAUHERR
SDP 2 GmbH
Sapphire Development Projekt2 GmbH
vertr. d. HERRN DR. FAZIL PERU
MERGENTHALER ALLEE 73
65760 ESCHBORN
BAUHERR

ARCHITEKT KLEINUNDARCHITEKTEN
KLEINUNDARCHITEKTEN GmbH
GRÜNEBURGWEG 115
60323 FRANKFURT AM MAIN
MAIL@KLEINARCHITEKTEN.DE
ARCHITEKT

MASSSTAB	GEZEICHNET / GEPRÜFT	ERSTELLDATUM	PLAN-NUMMER
1:100	ER, JW, MNB, MR	03.07.2023	G09

VORABZUG

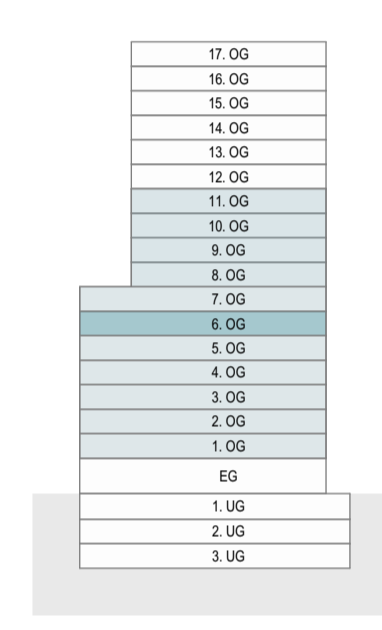


W 06.01	
Summe	46,58 m ²
W 06.02	
Summe	48,07 m ²
W 06.03	
Summe	83,75 m ²
W 06.04	
Summe	90,21 m ²
W 06.05	
Summe	40,62 m ²
W 06.06	
Summe	57,53 m ²

A 06.01	
Summe	19,35 m ²
A 06.02	
Summe	21,36 m ²
A 06.03	
Summe	23,00 m ²
A 06.04	
Summe	29,51 m ²
A 06.05	
Summe	16,45 m ²
A 06.06	
Summe	23,13 m ²
A 06.07	
Summe	24,19 m ²
A 06.08	
Summe	25,14 m ²
A 06.09	
Summe	22,09 m ²
A 06.10	
Summe	24,56 m ²
A 06.11	
Summe	25,25 m ²
A 06.12	
Summe	35,33 m ²
A 06.13	
Summe	42,40 m ²

LEGENDE ± 0,00 m = + 96,17 m ü.NN
BRH BEZIEHT SICH AUF OK FFB

OKRD	OBERKANTE ROHDECKE	WD	WANDDURCHBRUCH
UKRD	UNTERKANTE ROHDECKE	WS	WANDSCHLITZ
OKFD	OBERKANTE FERTIGDECKE	WS	WANDAUSSPARUNG
UKFD	UNTERKANTE FERTIGDECKE	RS	BODENEINLAUF MIT AUSBILDUNG VON GEFÄLLESTRICH
BRH	BRÜSTUNGSHÖHE	RS	RAUCHSCHUTZ TÜR
RH	LICHTE RAUMHÖHE	T 30 / T 90	BRANDSCHÜTTÜREN MIT EINER FEUERWIDERSTANDSDAUER VON 30/90 MINUTEN
VK	VORDERKANTE	■	BESTAND
OK	OBERKANTE	■	ABBRUCH
UK	UNTERKANTE	■	NEUBAU
---	BAUGRENZE	---	GRUNDSTÜCKSGRENZE



6144	4	1		G10	A1
PROJEKTNR.	PLANUNGSPHASE	GERWERK	PLANTYP	PLANNUMMER	FORMAT

BAUANTRAG

PLAN Grundriss 6. OG

PROJEKT Errichtung eines Wohnhochhauses mit 94 Wohneinheiten und einem Beherbergungsbetrieb mit 196 Betten sowie Ladeneinheiten im EG und einer Tiefgarage mit 99 PKW-, sowie 3 Carsharing-Stellplätzen

BAUGRUNDSTÜCK
LIEGENSCHAFT: ANGELIKA-MACHINEK-STR. o.Nr. 60486 FRANKFURT AM MAIN
GEMARKUNG: FRANKFURT BEZIRK 16 (468) FLUR: 232 FLURSTÜCKE: 32 u. 33

PIKTOGRAMM

BAUHERR SDP 2 GmbH
Sapphire Development Projekt2 GmbH
vertr. d. HERRN DR. FAZIL PERU
MERGENTHALER ALLEE 73
65760 ESCHBORN

ARCHITEKT KLEINUNDARCHITEKTEN
KLEINUNDARCHITEKTEN GmbH
GRÜNEBURGWEG 115
60323 FRANKFURT AM MAIN
MAIL@KLEINARCHITEKTEN.DE

MASSSTAB	GEZEICHNET / GEPRÜFT	ERSTELLDATUM	PLAN-NUMMER
1:100	ER, JW, MNB, MR	03.07.2023	G10

VORABZUG



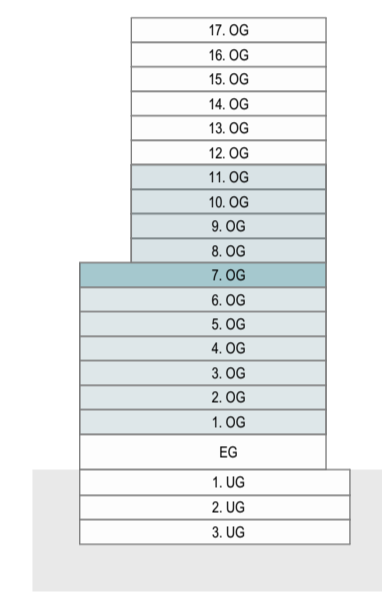
W 07.01	
Summe	48,11 m²
W 07.02	
Summe	48,85 m²
W 07.03	
Summe	89,42 m²
W 07.04	
Summe	96,98 m²
W 07.05	
Summe	42,42 m²
W 07.06	
Summe	57,53 m²

A 07.01	
Summe	19,04 m²
A 07.02	
Summe	21,38 m²
A 07.03	
Summe	23,15 m²
A 07.04	
Summe	29,51 m²
A 07.05	
Summe	16,45 m²
A 07.06	
Summe	22,59 m²
A 07.07	
Summe	23,67 m²
A 07.08	
Summe	24,65 m²
A 07.09	
Summe	21,88 m²
A 07.10	
Summe	24,10 m²
A 07.11	
Summe	24,81 m²
A 07.12	
Summe	34,77 m²
A 07.13	
Summe	41,77 m²

LEGENDE

± 0,00 m = + 96,17 m ü.NN
BRH BEZIEHT SICH AUF OK FFB

OKRD	OBERKANTE ROHDECKE	WD	WANDDURCHBRUCH
UKRD	UNTERKANTE ROHDECKE	WS	WANDSCHLITZ
OKFD	OBERKANTE FERTIGDECKE	WS	WANDAUSSPARUNG
UKFD	UNTERKANTE FERTIGDECKE	RS	BODENEINLAUF MIT AUSBILDUNG VON GEFÄLLESTRICH
BRH	BRÜSTUNGSHÖHE	RS	RAUCHSCHUTZ TÜR
RH	LICHTE RAUMHÖHE	T 30 / T 90	BRANDSCHÜTTÜREN MIT EINER FEUERWIDERSTANDSDAUER VON 30/90 MINUTEN
VK	VORDERKANTE	■	BESTAND
OK	OBERKANTE	■	ABBRUCH
UK	UNTERKANTE	■	NEUBAU
---	BAUGRENZE	---	GRUNDSTÜCKSGRENZE



6144	4	1	G11	A1
PROJEKTNR.	PLANUNGSPHASE	GERWERK	PLANTYP	PLANNUMMER
				FORMAT

BAUANTRAG

PLAN Grundriss 7. OG

PROJEKT Errichtung eines Wohnhochhauses mit 94 Wohneinheiten und einem Beherbergungsbetrieb mit 196 Betten sowie Ladeneinheiten im EG und einer Tiefgarage mit 99 PKW-, sowie 3 Carsharing-Stellplätzen

BAUGRUNDSTÜCK
LIEGENSCHAFT: ANGELIKA-MACHINEK-STR. o.NR. 60486 FRANKFURT AM MAIN
GEMARKUNG: FRANKFURT BEZIRK 16 (468) FLUR: 232 FLURSTÜCKE: 32 u. 33

PIKTOGRAMM

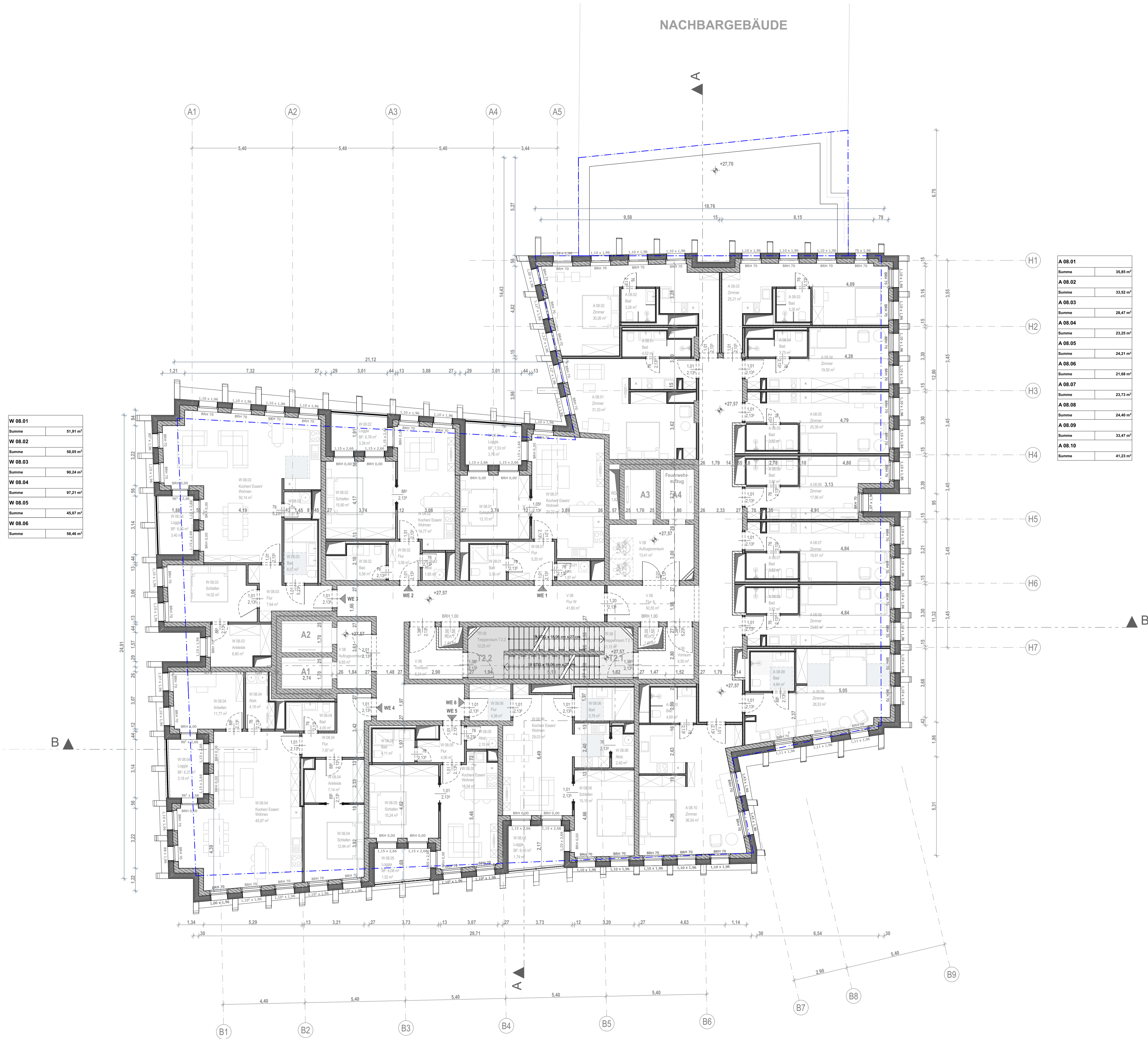
BAUHERR SDP 2 GmbH
Sapphire Development Projekt2 GmbH
vertr. d. HERRN DR. FAZIL PERU
MERGENTHALER ALLEE 73
65760 ESCHBORN

ARCHITEKT KLEINUNDARCHITEKTEN
KLEINUNDARCHITEKTEN GmbH
GRÜNEBURGWEG 115
60323 FRANKFURT AM MAIN
MAIL@KLEINARCHITEKTEN.DE

MASSSTAB	GEZEICHNET / GEPRÜFT	ERSTELLDATUM	PLAN-NUMMER
1:100	ER, JW, MNB, MR	03.07.2023	G11

VORABZUG

NACHBARGEBAUDE



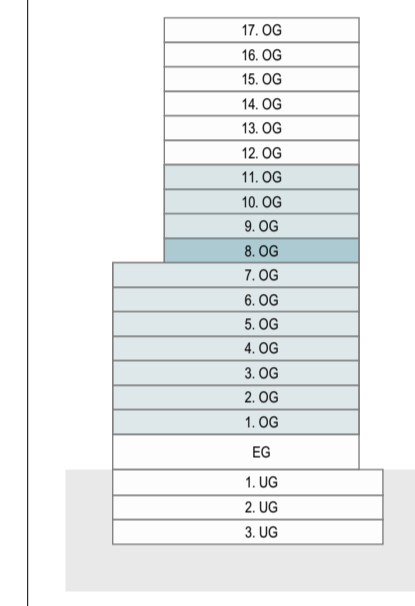
W 08.01	
Summe	51,81 m ²
W 08.02	
Summe	50,65 m ²
W 08.03	
Summe	90,24 m ²
W 08.04	
Summe	97,21 m ²
W 08.05	
Summe	45,07 m ²
W 08.06	
Summe	58,46 m ²

A 08.01	
Summe	35,85 m ²
A 08.02	
Summe	33,52 m ²
A 08.03	
Summe	28,47 m ²
A 08.04	
Summe	23,25 m ²
A 08.05	
Summe	24,21 m ²
A 08.06	
Summe	21,68 m ²
A 08.07	
Summe	23,73 m ²
A 08.08	
Summe	24,40 m ²
A 08.09	
Summe	33,47 m ²
A 08.10	
Summe	41,23 m ²

LEGENDE

± 0,00 m = + 96,17 m ü.NN
BRH BEZIEHT SICH AUF OK FFB

OKRD	OBERKANTE ROHDECKE	WD	WANDDURCHBRUCH
UKRD	UNTERKANTE ROHDECKE	WS	WANDSCHLITZ
OKFD	OBERKANTE FERTIGDECKE	WS	WANDAUSPARUNG
UKFD	UNTERKANTE FERTIGDECKE	RS	BODENEINLAUF MIT AUSBILDUNG VON GEFÄLLESTRICH
BRH	BRÜSTUNGSHÖHE	RS	RAUCHSCHUTZ TÜR
RH	LICHTE RAUMHÖHE	T 30 / T 90	BRANDSCHÜTTÜREN MIT EINER FEUERWIDERSTANDSDAUER VON 30/90 MINUTEN
VK	VORDERKANTE	■	BESTAND
OK	OBERKANTE	■	ABBRUCH
UK	UNTERKANTE	■	NEUBAU
---	BAUGRENZE	---	GRUNDSTÜCKSGRENZE



6144	4	1	G12	A1
PROJEKTNR.	PLANUNGSPHASE	GEWERK	PLANTYP	PLANNUMMER
				FORMAT

BAUANTRAG

PLAN Grundriss 8. OG

PROJEKT Errichtung eines Wohnhochhauses mit 94 Wohneinheiten und einem Beherbergungsbetrieb mit 196 Betten sowie Ladeneinheiten im EG und einer Tiefgarage mit 99 PKW-, sowie 3 Carsharing-Stellplätzen

BAUGRUNDSTÜCK
LIEGENSCHAFT: ANGELIKA-MACHINEK-STR. o.Nr. 60486 FRANKFURT AM MAIN
GEMARKUNG: FRANKFURT BEZIRK 16 (468) FLUR: 232 FLURSTÜCKE: 32 u. 33

PIKTOGRAMM

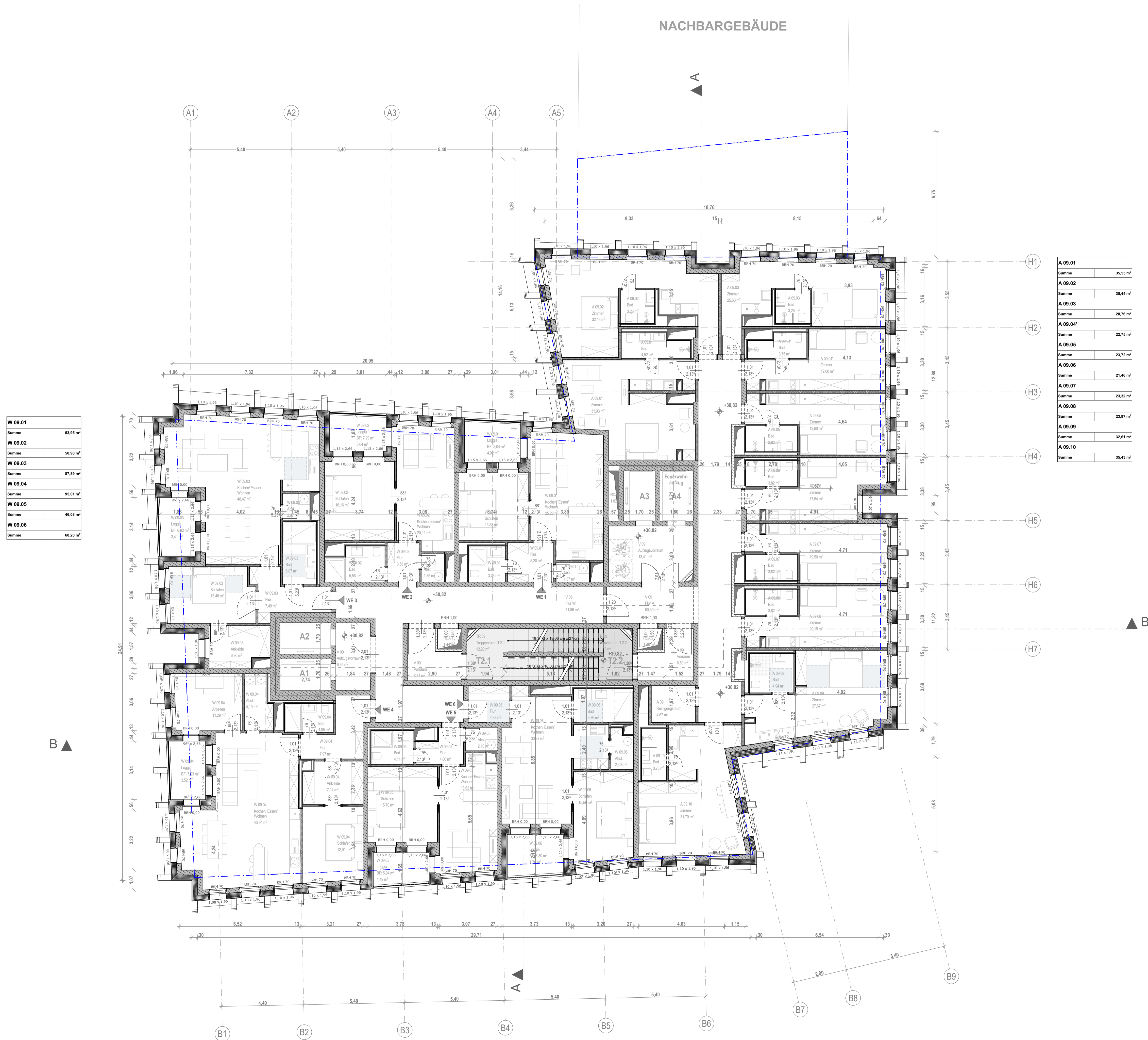
BAUHERR SDP 2 GmbH
Sapphire Development Projekt2 GmbH
vertr. d. HERRN DR. FAZIL PERU
MERGENTHALER ALLEE 73
65760 ESCHBORN

ARCHITEKT KLEINUNDARCHITEKTEN
KLEINUNDARCHITEKTEN GmbH
GRÜNEBURGWEG 115
60323 FRANKFURT AM MAIN
MAIL@KLEINARCHITEKTEN.DE

MASSTAB	GEZEICHNET / GEPRÜFT	ERSTELLDATUM	PLAN-NUMMER
1:100	ER, JW, MNB, MR	03.07.2023	G12

VORABZUG

NACHBARGEBAUDE

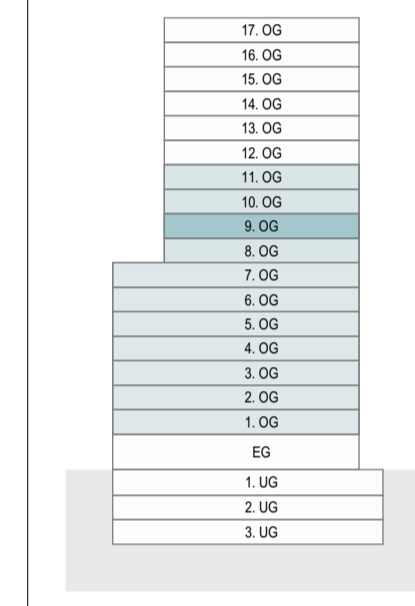


W 09.01	
Summe	53,95 m ²
W 09.02	
Summe	50,90 m ²
W 09.03	
Summe	87,89 m ²
W 09.04	
Summe	95,01 m ²
W 09.05	
Summe	46,08 m ²
W 09.06	
Summe	60,20 m ²

A 09.01	
Summe	35,55 m ²
A 09.02	
Summe	35,44 m ²
A 09.03	
Summe	28,76 m ²
A 09.04	
Summe	22,75 m ²
A 09.05	
Summe	23,72 m ²
A 09.06	
Summe	21,46 m ²
A 09.07	
Summe	23,32 m ²
A 09.08	
Summe	23,97 m ²
A 09.09	
Summe	32,61 m ²
A 09.10	
Summe	35,43 m ²

LEGENDE ± 0,00 m = + 96,17 m ü.NN
BRH BEZIEHT SICH AUF OK FFB

OKRD	OBERKANTE ROHDECKE	WD	WANDDURCHBRUCH
UKRD	UNTERKANTE ROHDECKE	WS	WANDSCHLITZ
OKFD	OBERKANTE FERTIGDECKE	WS	WANDAUSSPARUNG
UKFD	UNTERKANTE FERTIGDECKE	RS	BODENEINLAUF MIT AUSBILDUNG VON GEFÄLLESTRICH
BRH	BRÜSTUNGSHÖHE	RS	RAUCHSCHUTZ TÜR
RH	LICHTE RAUMHÖHE	T 30 / T 90	BRANDSCHÜTTÜREN MIT EINER FEUERWIDERSTANDSDAUER VON 30/90 MINUTEN
VK	VORDERKANTE	■	BESTAND
OK	OBERKANTE	■	ABBRUCH
UK	UNTERKANTE	■	NEUBAU
---	BAUGRENZE	---	GRUNDSTÜCKSGRENZE



6144	4	1	G13	A1
PROJEKTNR.	PLANUNGSPHASE	GEWERK	PLANTYP	PLANNUMMER

BAUANTRAG

PLAN Grundriss 9. OG

PROJEKT Errichtung eines Wohnhochhauses mit 94 Wohneinheiten und einem Beherbergungsbetrieb mit 196 Betten sowie Ladeneinheiten im EG und einer Tiefgarage mit 99 PKW-, sowie 3 Carsharing-Stellplätzen

BAUGRUNDSTÜCK
LIEGENSCHAFT: ANGELIKA-MACHINEK-STR. o.Nr. 60486 FRANKFURT AM MAIN
GEMARKUNG: FRANKFURT BEZIRK 16 (468) FLUR: 232 FLURSTÜCKE: 32 u. 33

PIKTOGRAMM

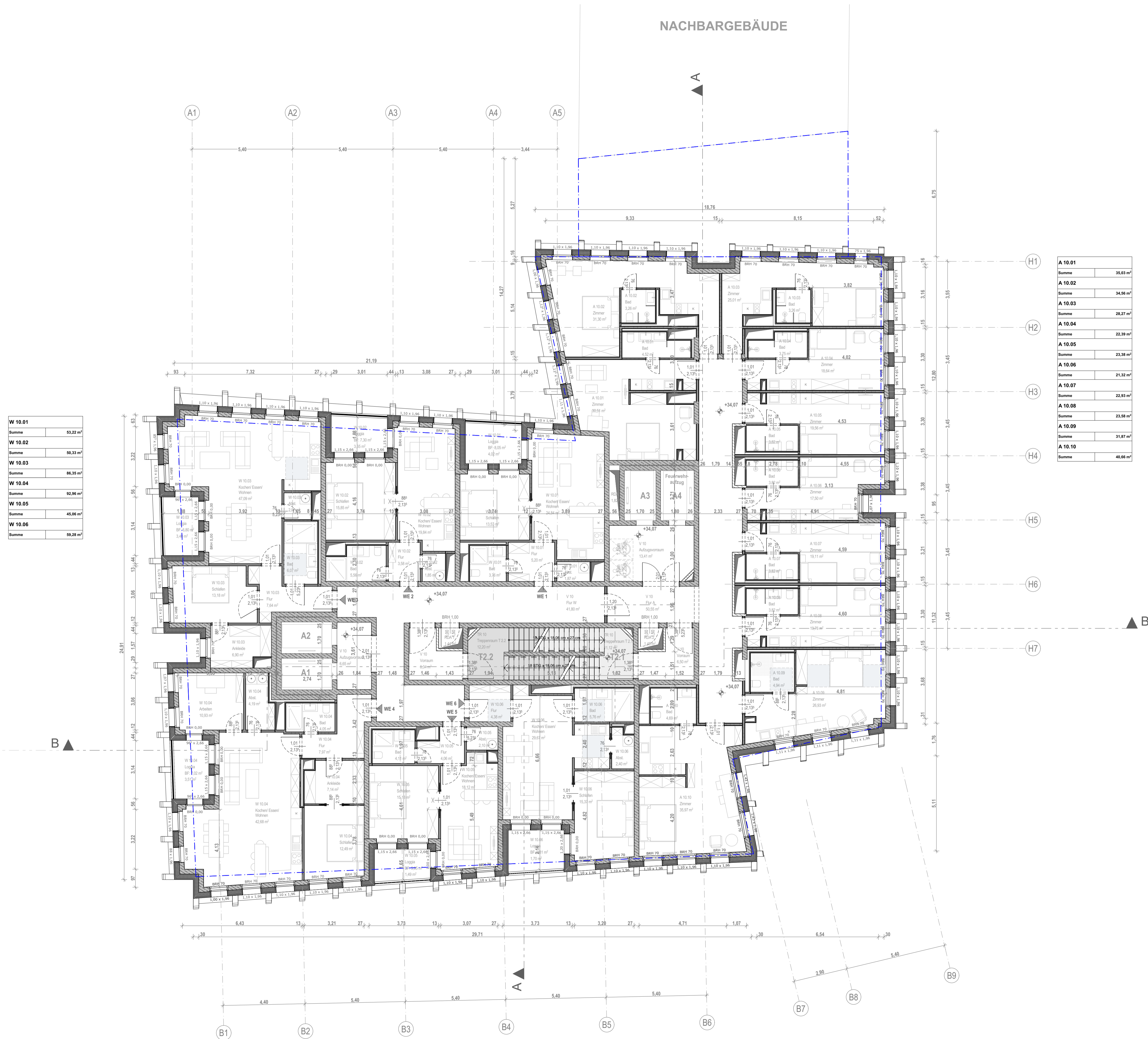
BAUHERR SDP 2 GmbH
Sapphire Development Projekt2 GmbH
vertr. d. HERRN DR. FAZIL PERU
MERGENTHALER ALLEE 73
65760 ESCHBORN

ARCHITEKT KLEINUNDARCHITEKTEN
KLEINUNDARCHITEKTEN GmbH
GRÜNEBURGWEG 115
60323 FRANKFURT AM MAIN
MAIL@KLEINARCHITEKTEN.DE

MASSTAB	GEZEICHNET / GEPRÜFT	ERSTELLDATUM	PLAN-NUMMER
1:100	ER, JW, MNB, MR	03.07.2023	G13

VORABZUG

NACHBARGEBAUDE



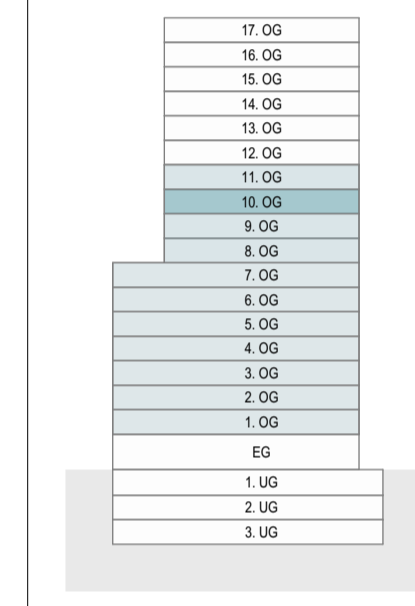
W 10.01	
Summe	53,22 m²
W 10.02	
Summe	50,33 m²
W 10.03	
Summe	86,35 m²
W 10.04	
Summe	92,96 m²
W 10.05	
Summe	45,06 m²
W 10.06	
Summe	59,28 m²

A 10.01	
Summe	35,03 m²
A 10.02	
Summe	34,56 m²
A 10.03	
Summe	28,27 m²
A 10.04	
Summe	22,39 m²
A 10.05	
Summe	23,38 m²
A 10.06	
Summe	21,32 m²
A 10.07	
Summe	22,93 m²
A 10.08	
Summe	23,58 m²
A 10.09	
Summe	31,87 m²
A 10.10	
Summe	40,66 m²

LEGENDE

± 0,00 m = + 96,17 m ü.NN
BRH BEZIEHT SICH AUF OK FFB

OKRD	OBERKANTE ROHDECKE	WD	WANDDURCHBRUCH
UKRD	UNTERKANTE ROHDECKE	WS	WANDSCHLITZ
OKFD	OBERKANTE FERTIGDECKE	WS	WANDAUSSPARUNG
UKFD	UNTERKANTE FERTIGDECKE	RS	BODENEINLAUF MIT AUSBILDUNG VON GEFÄLLESTRICH
BRH	BRÜSTUNGSHÖHE	RS	RAUCHSCHÜTZTÜR
RH	LICHTE RAUMHÖHE	T 30 / T 90	BRANDSCHÜTTÜREN MIT EINER FEUERWIDERSTANDSDAUER VON 30/90 MINUTEN
VK	VORDERKANTE	■	BESTAND
OK	OBERKANTE	■	ABBRUCH
UK	UNTERKANTE	■	NEUBAU
---	BAUGRENZE	---	GRUNDSTÜCKSGRENZE



6144	4	1		G14	A1
PROJEKTNR.	PLANUNGSPHASE	GEWERK	PLANTYP	PLANNUMMER	FORMAT

BAUANTRAG

PLAN Grundriss 10. OG

PROJEKT Errichtung eines Wohnhochhauses mit 94 Wohneinheiten und einem Beherbergungsbetrieb mit 196 Betten sowie Ladeneinheiten im EG und einer Tiefgarage mit 99 PKW-, sowie 3 Carsharing-Stellplätzen

BAUGRUNDSTÜCK
LIEGENSCHAFT: ANGELIKA-MACHINEK-STR. o.Nr. 60486 FRANKFURT AM MAIN
GEMARKUNG: FRANKFURT BEZIRK 16 (468) FLUR: 232 FLURSTÜCKE: 32 u. 33

PIKTOGRAMM

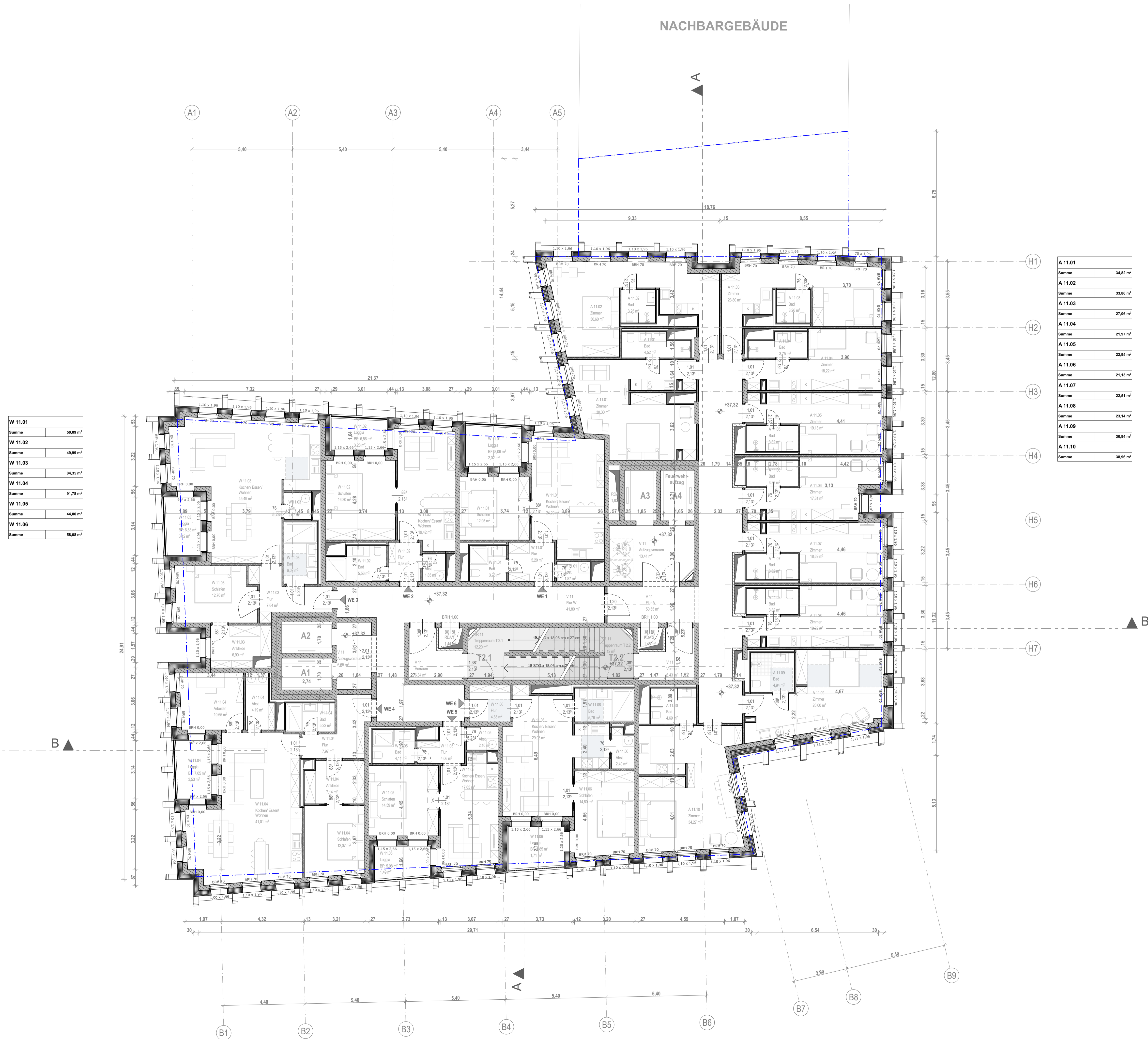
BAUHERR SDP 2 GmbH
Sapphire Development Projekt2 GmbH
vertr. d. HERRN DR. FAZIL PERU
MERGENTHALER ALLEE 73
65760 ESCHBORN

ARCHITEKT KLEINUNDARCHITEKTEN
KLEINUNDARCHITEKTEN GmbH
GRÜNEBURGWEG 115
60323 FRANKFURT AM MAIN
MAIL@KLEINARCHITEKTEN.DE

MASSTAB	GEZEICHNET / GEPRÜFT	ERSTELLDATUM	PLAN-NUMMER
1:100	ER, JW, MNB, MR	03.07.2023	G14

VORABZUG

NACHBARGEBAUDE



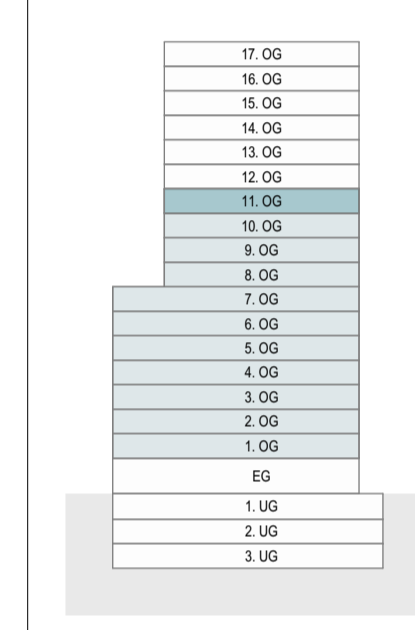
W 11.01	
Summe	50,09 m²
W 11.02	
Summe	49,99 m²
W 11.03	
Summe	84,35 m²
W 11.04	
Summe	91,78 m²
W 11.05	
Summe	44,00 m²
W 11.06	
Summe	58,08 m²

A 11.01	
Summe	34,82 m²
A 11.02	
Summe	33,86 m²
A 11.03	
Summe	27,06 m²
A 11.04	
Summe	21,97 m²
A 11.05	
Summe	22,95 m²
A 11.06	
Summe	21,13 m²
A 11.07	
Summe	22,51 m²
A 11.08	
Summe	23,14 m²
A 11.09	
Summe	30,94 m²
A 11.10	
Summe	38,96 m²

LEGENDE

± 0,00 m = + 96,17 m ü.NN
BRH BEZIEHT SICH AUF OK FFB

OKRD	OBERKANTE ROHDECKE	WD	WANDDURCHBRUCH
UKRD	UNTERKANTE ROHDECKE	WS	WANDSCHLITZ
OKFD	OBERKANTE FERTIGDECKE	WS	WANDAUSSPARUNG
UKFD	UNTERKANTE FERTIGDECKE	RS	BODENEINLAUF MIT AUSBILDUNG VON GEFÄLLESTRICH
BRH	BRÜSTUNGSHÖHE	RS	RAUCHSCHUTZ TÜR
RH	LICHTE RAUMHÖHE	T 30 / T 90	BRANDSCHÜTTÜREN MIT EINER FEUERWIDERSTANDSDAUER VON 30/90 MINUTEN
VK	VORDERKANTE	■	BESTAND
OK	OBERKANTE	■	ABBRUCH
UK	UNTERKANTE	■	NEUBAU
---	BAUGRENZE	---	GRUNDSTÜCKSGRENZE



6144	4	1		G15	A1
PROJEKTNR.	PLANUNGSPHASE	GERWERK	PLANTYP	PLANNUMMER	FORMAT

BAUANTRAG

PLAN Grundriss 11. OG

PROJEKT Errichtung eines Wohnhochhauses mit 94 Wohneinheiten und einem Beherbergungsbetrieb mit 196 Betten sowie Ladeneinheiten im EG und einer Tiefgarage mit 99 PKW-, sowie 3 Carsharing-Stellplätzen

BAUGRUNDSTÜCK
LIEGENSCHAFT: ANGELIKA-MACHINEK-STR. o.Nr. 60486 FRANKFURT AM MAIN
GEMARKUNG: FRANKFURT BEZIRK 16 (468) FLUR: 232 FLURSTÜCKE: 32 u. 33

PIKTOGRAMM

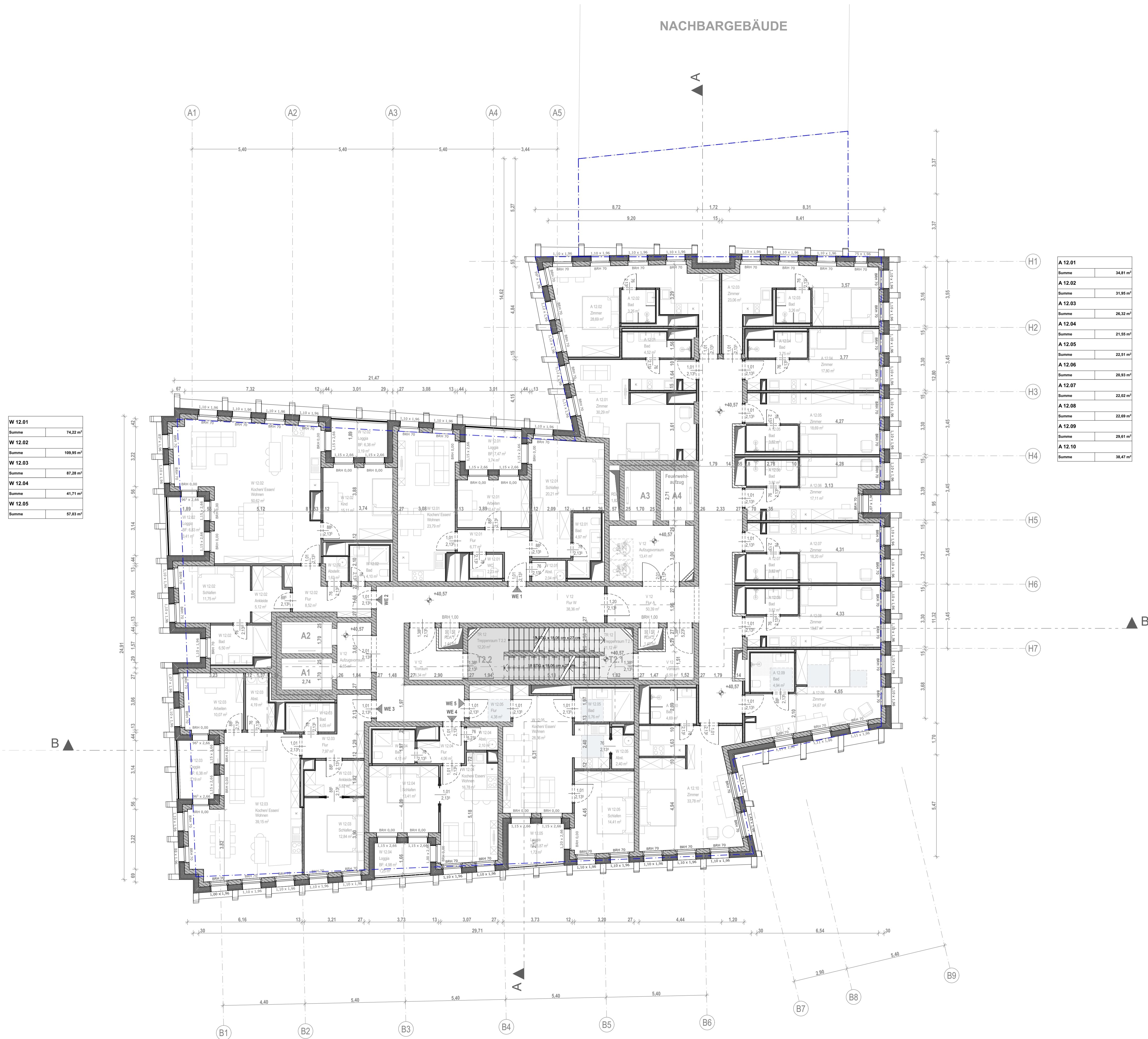
BAUHERR SDP 2 GmbH
Sapphire Development Projekt2 GmbH
vertr. d. HERRN DR. FAZIL PERU
MERGENTHALER ALLEE 73
65760 ESCHBORN

ARCHITEKT KLEINUNDARCHITEKTEN
KLEINUNDARCHITEKTEN GmbH
GRÜNEBURGWEG 115
60323 FRANKFURT AM MAIN
MAIL@KLEINARCHITEKTEN.DE

MASSTAB	GEZEICHNET / GEPRÜFT	ERSTELLDATUM	PLAN-NUMMER
1:100	ER, JW, MNB, MR	03.07.2023	G15

VORABZUG

NACHBARGEBAUDE



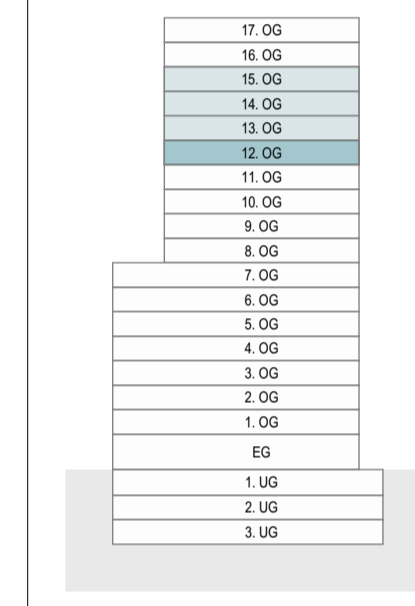
W 12.01	
Summe	74,22 m ²
W 12.02	
Summe	109,95 m ²
W 12.03	
Summe	87,28 m ²
W 12.04	
Summe	41,71 m ²
W 12.05	
Summe	57,03 m ²

A 12.01	
Summe	34,81 m ²
A 12.02	
Summe	31,95 m ²
A 12.03	
Summe	26,32 m ²
A 12.04	
Summe	21,55 m ²
A 12.05	
Summe	22,51 m ²
A 12.06	
Summe	20,93 m ²
A 12.07	
Summe	22,02 m ²
A 12.08	
Summe	22,69 m ²
A 12.09	
Summe	29,61 m ²
A 12.10	
Summe	38,47 m ²

LEGENDE

± 0,00 m = + 96,17 m ü.NN
BRH BEZIEHT SICH AUF OK FFB

OKRD	OBERKANTE ROHDECKE	WD	WANDDURCHBRUCH
UKRD	UNTERKANTE ROHDECKE	WS	WANDSCHLITZ
OKFD	OBERKANTE FERTIGDECKE	WS	WANDAUSSPARUNG
UKFD	UNTERKANTE FERTIGDECKE	RS	BODENEINLAUF MIT AUSBILDUNG VON GEFÄLLESTRICH
BRH	BRÜSTUNGSHÖHE	RS	RAUCHSCHUTZ TÜR
RH	LICHTE RAUMHÖHE	T 30 / T 90	BRANDSCHÜTTÜREN MIT EINER FEUERWIDERSTANDSDAUER VON 30/90 MINUTEN
VK	VORDERKANTE	■	BESTAND
OK	OBERKANTE	■	ABBRUCH
UK	UNTERKANTE	■	NEUBAU
---	BAUGRENZE	---	GRUNDSTÜCKSGRENZE



6144	4	1		G16	A1
PROJEKTNR.	PLANUNGSPHASE	GERWEK	PLANTYP	PLANNUMMER	FORMAT

BAUANTRAG

PLAN Grundriss 12. OG

PROJEKT Errichtung eines Wohnhochhauses mit 94 Wohneinheiten und einem Beherbergungsbetrieb mit 196 Betten sowie Ladeneinheiten im EG und einer Tiefgarage mit 99 PKW-, sowie 3 Carsharing-Stellplätzen

BAUGRUNDSTÜCK
LIEGENSCHAFT: ANGELIKA-MACHINEK-STR. o.Nr. 60486 FRANKFURT AM MAIN
GEMARKUNG: FRANKFURT BEZIRK 16 (468) FLUR: 232 FLURSTÜCKE: 32 u. 33

PIKTOGRAMM

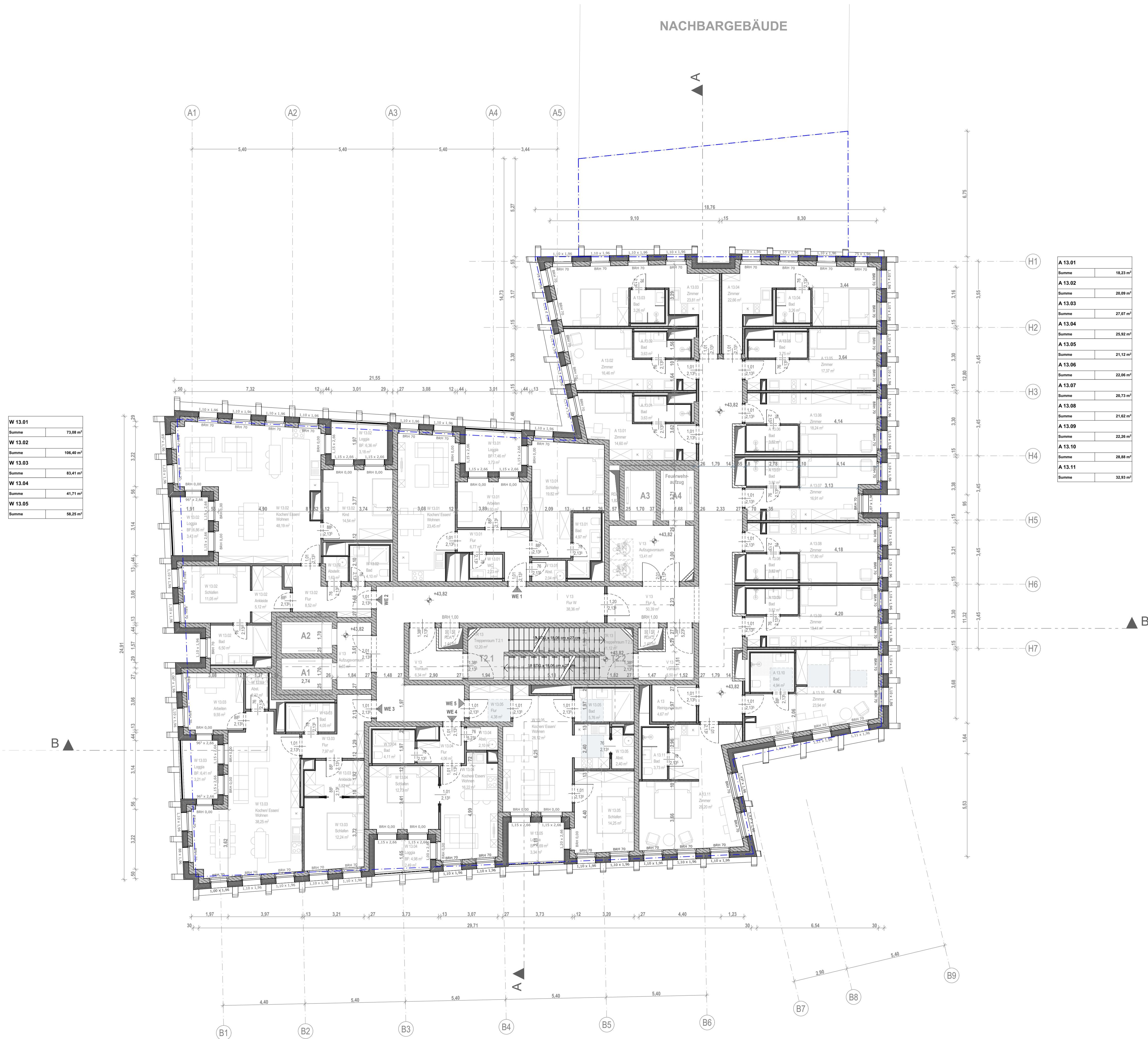
BAUHERR SDP 2 GmbH
Sapphire Development Projekt2 GmbH
vertr. d. HERRN DR. FAZIL PERU
MERGENTHALER ALLEE 73
65760 ESCHBORN

ARCHITEKT KLEINUNDARCHITEKTEN
KLEINUNDARCHITEKTEN GmbH
GRÜNEBURGWEG 115
60323 FRANKFURT AM MAIN
MAIL@KLEINARCHITEKTEN.DE

MASSTAB	GEZEICHNET / GEPRÜFT	ERSTELLDATUM	PLAN-NUMMER
1:100	ER, JW, MNB, MR	03.07.2023	G16

VORABZUG

NACHBARGEBAUDE



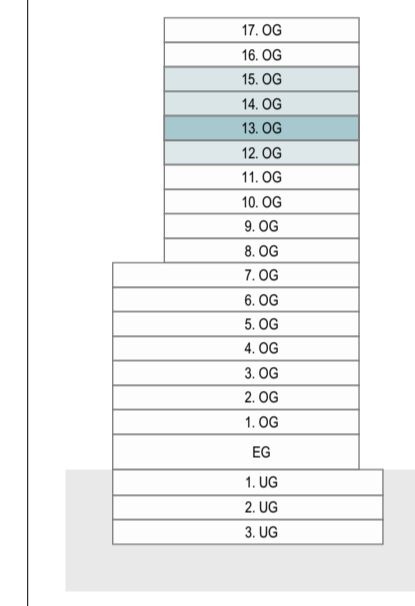
W 13.01	
Summe	73,08 m²
W 13.02	
Summe	106,40 m²
W 13.03	
Summe	83,41 m²
W 13.04	
Summe	41,71 m²
W 13.05	
Summe	58,25 m²

A 13.01	
Summe	18,23 m²
A 13.02	
Summe	20,09 m²
A 13.03	
Summe	27,07 m²
A 13.04	
Summe	25,92 m²
A 13.05	
Summe	21,12 m²
A 13.06	
Summe	22,06 m²
A 13.07	
Summe	20,73 m²
A 13.08	
Summe	21,62 m²
A 13.09	
Summe	22,26 m²
A 13.10	
Summe	28,88 m²
A 13.11	
Summe	32,93 m²

LEGENDE

± 0,00 m = + 96,17 m ü.NN
BRH BEZIEHT SICH AUF OK FFB

OKRD	OBERKANTE ROHDECKE	WD	WANDDURCHBRUCH
UKRD	UNTERKANTE ROHDECKE	WS	WANDSCHLITZ
OKFD	OBERKANTE FERTIGDECKE	WS	WANDAUSSPARUNG
UKFD	UNTERKANTE FERTIGDECKE	RS	BODENEINLAUF MIT AUSBILDUNG VON GEFÄLLESTRICH
BRH	BRÜSTUNGSHÖHE	RS	RAUCHSCHUTZ TÜR
RH	LICHTE RAUMHÖHE	T 30 / T 90	BRANDSCHÜTTÜREN MIT EINER FEUERWIDERSTANDSDAUER VON 30/90 MINUTEN
VK	VORDERKANTE	■	BESTAND
OK	OBERKANTE	■	ABBRUCH
UK	UNTERKANTE	■	NEUBAU
---	BAUGRENZE	---	GRUNDSTÜCKSGRENZE



6144	4	1	G17	A1
PROJEKTNR.	PLANUNGSPHASE	GERWEK	PLANTYP	PLANNUMMER
				FORMAT

BAUANTRAG

PLAN Grundriss 13. OG

PROJEKT Errichtung eines Wohnhochhauses mit 94 Wohneinheiten und einem Beherbergungsbetrieb mit 196 Betten sowie Ladeneinheiten im EG und einer Tiefgarage mit 99 PKW-, sowie 3 Carsharing-Stellplätzen

BAUGRUNDSTÜCK
LIEGENSCHAFT: ANGELIKA-MACHINEK-STR. o.Nr. 60486 FRANKFURT AM MAIN
GEMARKUNG: FRANKFURT BEZIRK 16 (468) FLUR: 232 FLURSTÜCKE: 32 u. 33

PIKTOGRAMM

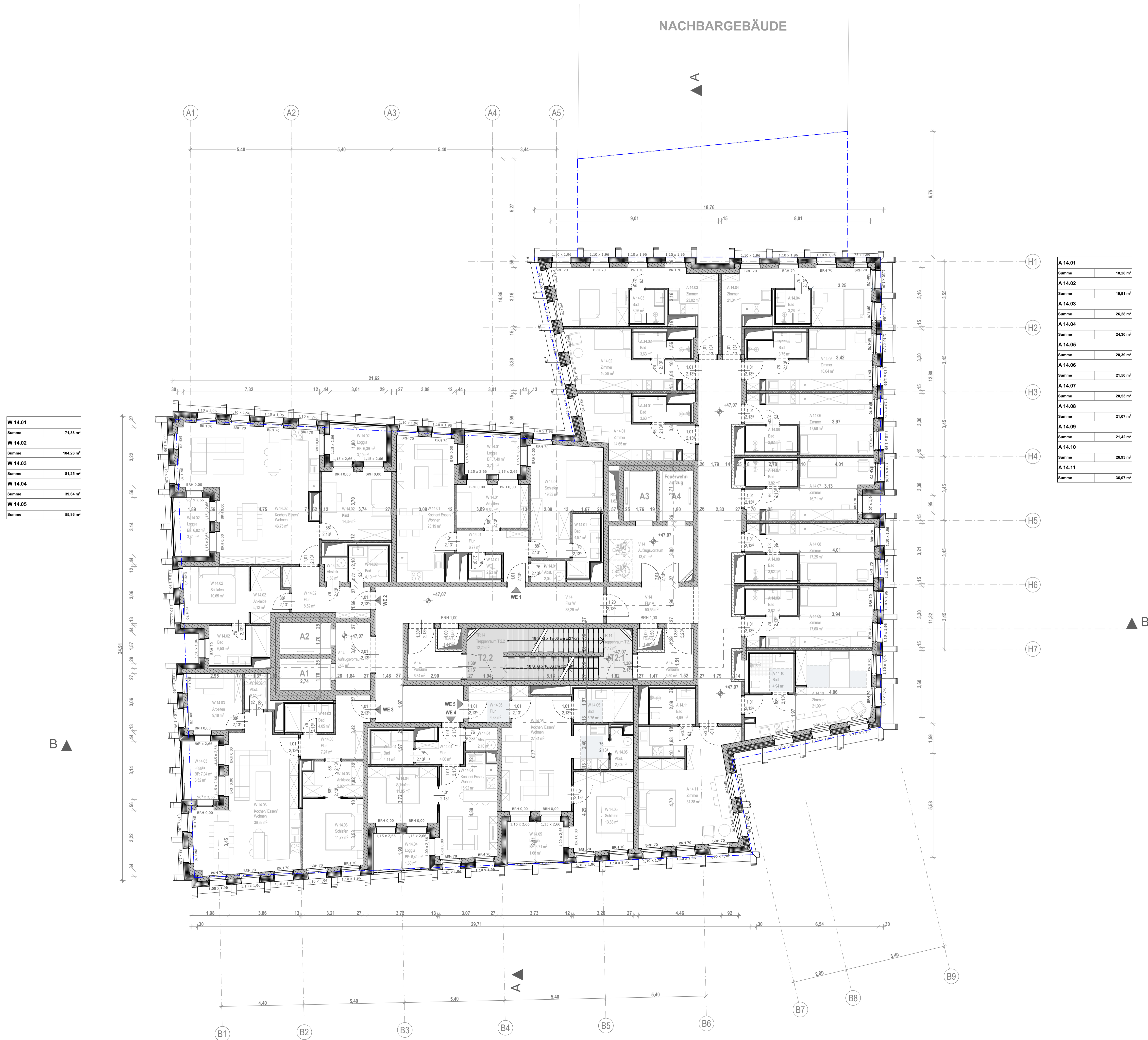
BAUHERR SDP 2 GmbH
Sapphire Development Projekt2 GmbH
vertr. d. HERRN DR. FAZIL PERU
MERGENTHALER ALLEE 73
65760 ESCHBORN

ARCHITEKT KLEINUNDARCHITEKTEN
KLEINUNDARCHITEKTEN GmbH
GRÜNEBURGWEG 115
60323 FRANKFURT AM MAIN
MAIL@KLEINARCHITEKTEN.DE

MASSTAB	GEZEICHNET / GEPRÜFT	ERSTELLDATUM	PLAN-NUMMER
1:100	ER, JW, MNB, MR	03.07.2023	G17

VORABZUG

NACHBARGEBAUDE



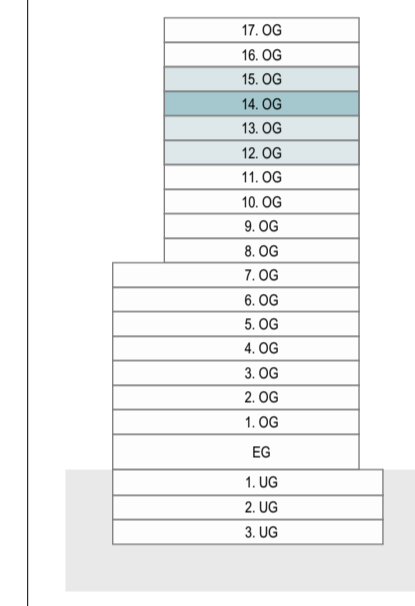
W 14.01	
Summe	71,88 m²
W 14.02	
Summe	104,26 m²
W 14.03	
Summe	81,25 m²
W 14.04	
Summe	39,64 m²
W 14.05	
Summe	55,86 m²

A 14.01	
Summe	18,28 m²
A 14.02	
Summe	19,91 m²
A 14.03	
Summe	26,28 m²
A 14.04	
Summe	24,30 m²
A 14.05	
Summe	20,39 m²
A 14.06	
Summe	21,50 m²
A 14.07	
Summe	20,53 m²
A 14.08	
Summe	21,07 m²
A 14.09	
Summe	21,42 m²
A 14.10	
Summe	26,93 m²
A 14.11	
Summe	36,07 m²

LEGENDE

± 0,00 m = + 96,17 m ü.NN
BRH BEZIEHT SICH AUF OK FFB

OKRD	OBERKANTE ROHDECKE	WD	WANDDURCHBRUCH
UKRD	UNTERKANTE ROHDECKE	WS	WANDSCHLITZ
OKFD	OBERKANTE FERTIGDECKE	WS	WANDAUSSPARUNG
UKFD	UNTERKANTE FERTIGDECKE	RS	BODENEINLAUF MIT AUSBILDUNG VON GEFÄLLESTRICH
BRH	BRÜSTUNGSHÖHE	RS	RAUCHSCHUTZ TÜR
RH	LICHTE RAUMHÖHE	T 30 / T 90	BRANDSCHÜTTÜREN MIT EINER FEUERWIDERSTANDSDAUER VON 30/90 MINUTEN
VK	VORDERKANTE	■	BESTAND
OK	OBERKANTE	■	ABBRUCH
UK	UNTERKANTE	■	NEUBAU
---	BAUGRENZE	---	GRUNDSTÜCKSGRENZE



6144	4	1		G18	A1
PROJEKTNR.	PLANUNGSPHASE	GERWEK	PLANTYP	PLANNUMMER	FORMAT

BAUANTRAG

PLAN Grundriss 14. OG

PROJEKT Errichtung eines Wohnhochhauses mit 94 Wohneinheiten und einem Beherbergungsbetrieb mit 196 Betten sowie Ladeneinheiten im EG und einer Tiefgarage mit 99 PKW-, sowie 3 Carsharing-Stellplätzen

BAUGRUNDSTÜCK
LIEGENSCHAFT: ANGELIKA-MACHINEK-STR. o.Nr. 60486 FRANKFURT AM MAIN
GEMARKUNG: FRANKFURT BEZIRK 16 (468) FLUR: 232 FLURSTÜCKE: 32 u. 33

PIKTOGRAMM

BAUHERR SDP 2 GmbH
Sapphire Development Projekt2 GmbH
vertr. d. HERRN DR. FAZIL PERU
MERGENTHALER ALLEE 73
65760 ESCHBORN

ARCHITEKT KLEINUNDARCHITEKTEN
KLEINUNDARCHITEKTEN GmbH
GRÜNEBURGWEG 115
60323 FRANKFURT AM MAIN
MAIL@KLEINARCHITEKTEN.DE

MASSTAB	GEZEICHNET / GEPRÜFT	ERSTELLDATUM	PLAN-NUMMER
1:100	ER, JW, MNB, MR	03.07.2023	G18

VORABZUG

NACHBARGEBAUDE

W 15.01	
Summe	73,53 m ²
W 15.02	
Summe	95,67 m ²
W 15.03	
Summe	78,35 m ²
W 15.04	
Summe	39,36 m ²
W 15.05	
Summe	55,90 m ²

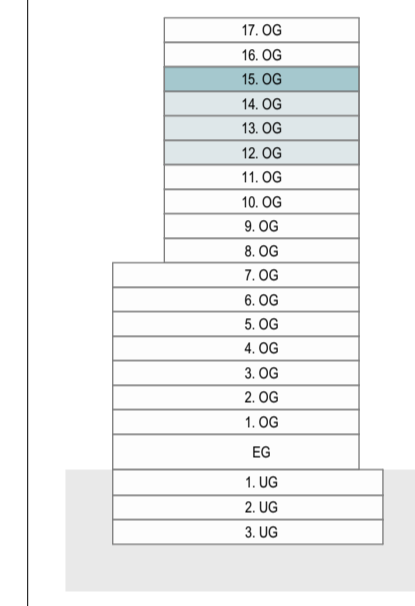


A 15.01	
Summe	18,33 m ²
A 15.02	
Summe	19,79 m ²
A 15.03	
Summe	25,95 m ²
A 15.04	
Summe	24,22 m ²
A 15.05	
Summe	20,19 m ²
A 15.06	
Summe	21,17 m ²
A 15.07	
Summe	20,34 m ²
A 15.08	
Summe	20,70 m ²
A 15.09	
Summe	21,17 m ²
A 15.10	
Summe	26,88 m ²
A 15.11	
Summe	37,37 m ²

LEGENDE

± 0,00 m = + 96,17 m ü.NN
BRH BEZIEHT SICH AUF OK FFB

OKRD	OBERKANTE ROHDECKE	WD	WANDDURCHBRUCH
UKRD	UNTERKANTE ROHDECKE	WS	WANDSCHLITZ
OKFD	OBERKANTE FERTIGDECKE	WS	WANDAUSSPARUNG
UKFD	UNTERKANTE FERTIGDECKE	RS	BODENEINLAUF MIT AUSBILDUNG VON GEFÄLLESTRICH
BRH	BRÜSTUNGSHÖHE	RS	RAUCHSCHUTZ TÜR
RH	LICHTE RAUMHÖHE	T 30 / T 90	BRANDSCHÜTTÜREN MIT EINER FEUERWIDERSTANDSDAUER VON 30/90 MINUTEN
VK	VORDERKANTE	■	BESTAND
OK	OBERKANTE	■	ABBRUCH
UK	UNTERKANTE	■	NEUBAU
---	BAUGRENZE	---	GRUNDSTÜCKSGRENZE



6144	4	1		G19	A1
PROJEKTNR.	PLANUNGSPHASE	GERWEK	PLANTYP	PLANNUMMER	FORMAT

BAUANTRAG

PLAN Grundriss 15. OG

PROJEKT Errichtung eines Wohnhochhauses mit 94 Wohneinheiten und einem Beherbergungsbetrieb mit 196 Betten sowie Ladeneinheiten im EG und einer Tiefgarage mit 99 PKW-, sowie 3 Carsharing-Stellplätzen

BAUGRUNDSTÜCK
LIEGENSCHAFT: ANGELIKA-MACHINEK-STR. o.NR. 60486 FRANKFURT AM MAIN
GEMARKUNG: FRANKFURT BEZIRK 16 (468) FLUR: 232 FLURSTÜCKE: 32 u. 33

PIKTOGRAMM

BAUHERR SDP 2 GmbH
Sapphire Development Projekt2 GmbH
vertr. d. HERRN DR. FAZIL PERU
MERGENTHALER ALLEE 73
65760 ESCHBORN

ARCHITEKT KLEINUNDARCHITEKTEN
KLEINUNDARCHITEKTEN GmbH
GRÜNEBURGWEG 115
60323 FRANKFURT AM MAIN
MAIL@KLEINARCHITEKTEN.DE

MASSTAB	GEZEICHNET / GEPRÜFT	ERSTELLDATUM	PLAN-NUMMER
1:100	ER, JW, MNB, MR	03.07.2023	G19

VORABZUG

NACHBARGEBAUDE

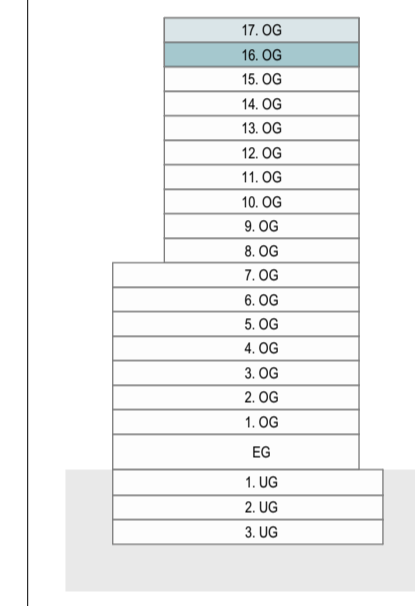
W 16.01	
Summe	67,03 m ²
W 16.02	
Summe	107,91 m ²
W 16.03	
Summe	85,41 m ²
W 16.04	
Summe	84,13 m ²



A 16.01	
Summe	18,93 m ²
A 16.02	
Summe	20,29 m ²
A 16.03	
Summe	26,76 m ²
A 16.04	
Summe	24,41 m ²
A 16.05	
Summe	20,02 m ²
A 16.06	
Summe	20,89 m ²
A 16.07	
Summe	20,18 m ²
A 16.08	
Summe	20,23 m ²
A 16.09	
Summe	20,88 m ²
A 16.10	
Summe	27,63 m ²
A 16.11	
Summe	38,59 m ²

LEGENDE ± 0,00 m = + 96,17 m ü.NN
BRH BEZIEHT SICH AUF OK FFB

OKRD	OBERKANTE ROHDECKE	WD	WANDDURCHBRUCH
UKRD	UNTERKANTE ROHDECKE	WS	WANDSCHLITZ
OKFD	OBERKANTE FERTIGDECKE	WS	WANDAUSSPARUNG
UKFD	UNTERKANTE FERTIGDECKE	RS	BODENEINLAUF MIT AUSBILDUNG VON GEFÄLLESTRICH
BRH	BRÜSTUNGSHÖHE	RS	RAUCHSCHUTZ TÜR
RH	LICHTE RAUMHÖHE	T 30 / T 90	BRANDSCHÜTTÜREN MIT EINER FEUERWIDERSTANDSDAUER VON 30/90 MINUTEN
VK	VORDERKANTE	■	BESTAND
OK	OBERKANTE	■	ABBRUCH
UK	UNTERKANTE	■	NEUBAU
---	BAUGRENZE	---	GRUNDSTÜCKSGRENZE



6144	4	1	G20	A1
PROJEKTNR.	PLANUNGSPHASE	GERWERK	PLANTYP	PLANNUMMER
				FORMAT

BAUANTRAG

PLAN Grundriss 16. OG

PROJEKT Errichtung eines Wohnhochhauses mit 94 Wohneinheiten und einem Beherbergungsbetrieb mit 196 Betten sowie Ladeneinheiten im EG und einer Tiefgarage mit 99 PKW-, sowie 3 Carsharing-Stellplätzen

BAUGRUNDSTÜCK
LIEGENSCHAFT: ANGELIKA-MACHINEK-STR. o.NR. 60486 FRANKFURT AM MAIN
GEMARKUNG: FRANKFURT BEZIRK 16 (468) FLUR: 232 FLURSTÜCKE: 32 u. 33

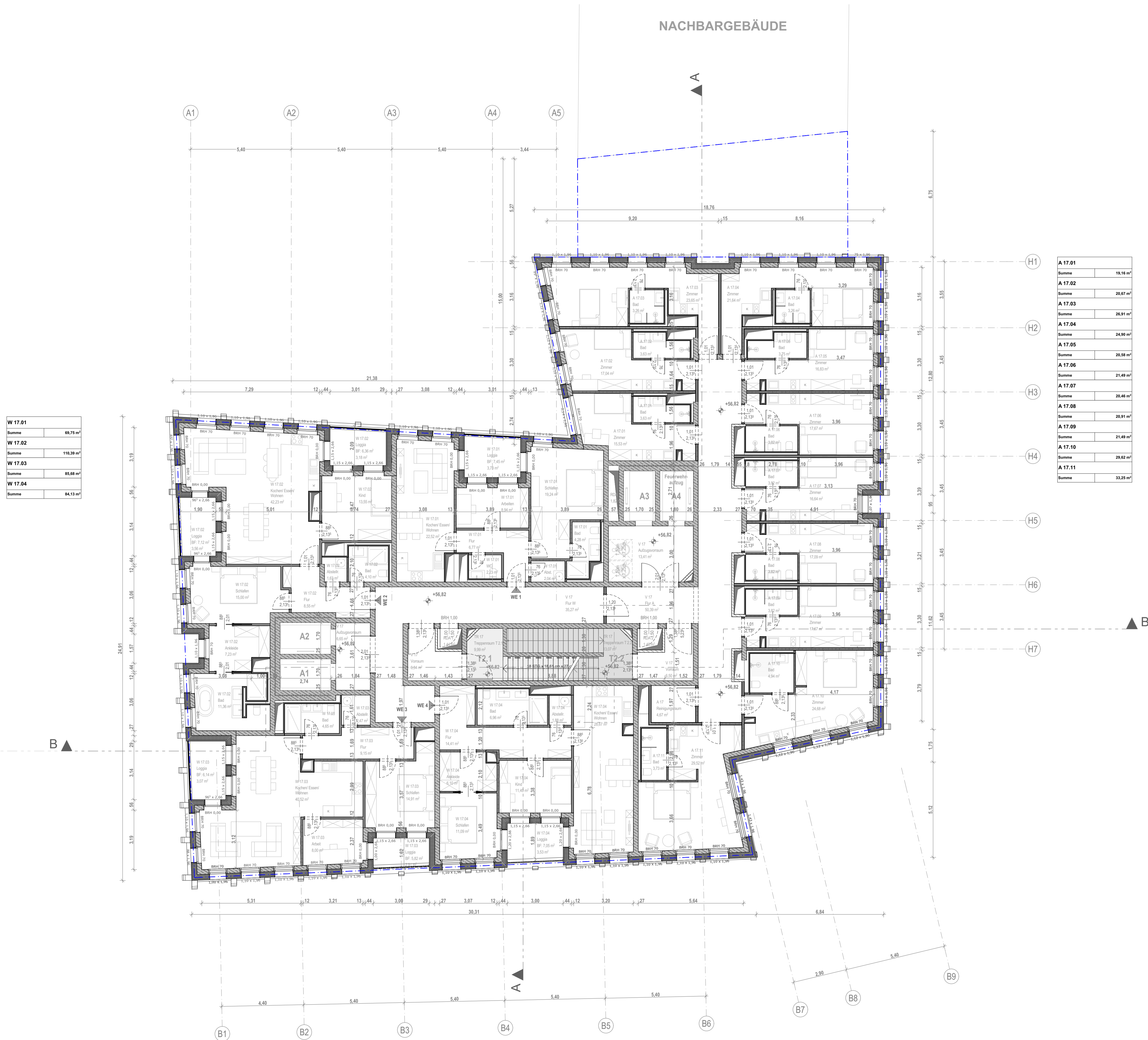
PIKTOGRAMM

BAUHERR SDP 2 GmbH
Sapphire Development Projekt2 GmbH
vertr. d. HERRN DR. FAZIL PERU
MERGENTHALER ALLEE 73
65760 ESCHBORN

ARCHITEKT KLEINUNDARCHITEKTEN
KLEINUNDARCHITEKTEN GmbH
GRÜNEBURGWEG 115
60323 FRANKFURT AM MAIN
MAIL@KLEINARCHITEKTEN.DE

MASSTAB	GEZEICHNET / GEPRÜFT	ERSTELLDATUM	PLAN-NUMMER
1:100	ER, JW, MNB, MR	03.07.2023	G20

NACHBARGEBÄUDE

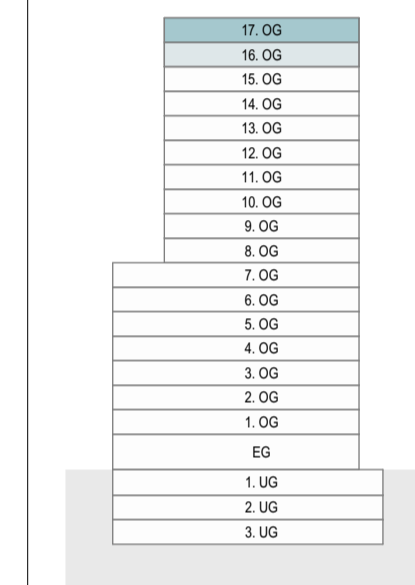


W 17.01	
Summe	69,75 m ²
W 17.02	
Summe	110,39 m ²
W 17.03	
Summe	85,68 m ²
W 17.04	
Summe	84,13 m ²

A 17.01	
Summe	19,16 m ²
A 17.02	
Summe	20,67 m ²
A 17.03	
Summe	26,91 m ²
A 17.04	
Summe	24,90 m ²
A 17.05	
Summe	20,58 m ²
A 17.06	
Summe	21,49 m ²
A 17.07	
Summe	20,46 m ²
A 17.08	
Summe	20,91 m ²
A 17.09	
Summe	21,49 m ²
A 17.10	
Summe	29,62 m ²
A 17.11	
Summe	33,25 m ²

LEGENDE ± 0,00 m = + 96,17 m ü.NN
BRH BEZIEHT SICH AUF OK FFB

OKRD	OBERKANTE ROHDECKE	WD	WANDDURCHBRUCH
UKRD	UNTERKANTE ROHDECKE	WS	WANDSCHLITZ
OKFD	OBERKANTE FERTIGDECKE	WS	WANDAUSSPARUNG
UKFD	UNTERKANTE FERTIGDECKE	RS	BODENEINLAUF MIT AUSBILDUNG VON GEFÄLLESTRICH
BRH	BRÜSTUNGSHÖHE	RS	RAUCHSCHUTZ TÜR
RH	LICHTE RAUMHÖHE	T 30 / T 90	BRANDSCHÜTTÜREN MIT EINER FEUERWIDERSTANDSDAUER VON 30/90 MINUTEN
VK	VORDERKANTE	■	BESTAND
OK	OBERKANTE	■	ABBRUCH
UK	UNTERKANTE	■	NEUBAU
---	BAUGRENZE	---	GRUNDSTÜCKSGRENZE



6144	4	1	G21	A1
PROJEKTNR.	PLANUNGSPHASE	GERWERK	PLANTYP	PLANNUMMER

BAUANTRAG

PLAN Grundriss 17. OG

PROJEKT Errichtung eines Wohnhochhauses mit 94 Wohneinheiten und einem Beherbergungsbetrieb mit 196 Betten sowie Ladeneinheiten im EG und einer Tiefgarage mit 99 PKW-, sowie 3 Carsharing-Stellplätzen

BAUGRUNDSTÜCK
LIEGENSCHAFT: ANGELIKA-MACHINEK-STR. o.NR. 60486 FRANKFURT AM MAIN
GEMARKUNG: FRANKFURT BEZIRK 16 (468)
FLUR: 232
FLURSTÜCKE: 32 u. 33

PIKTOGRAMM

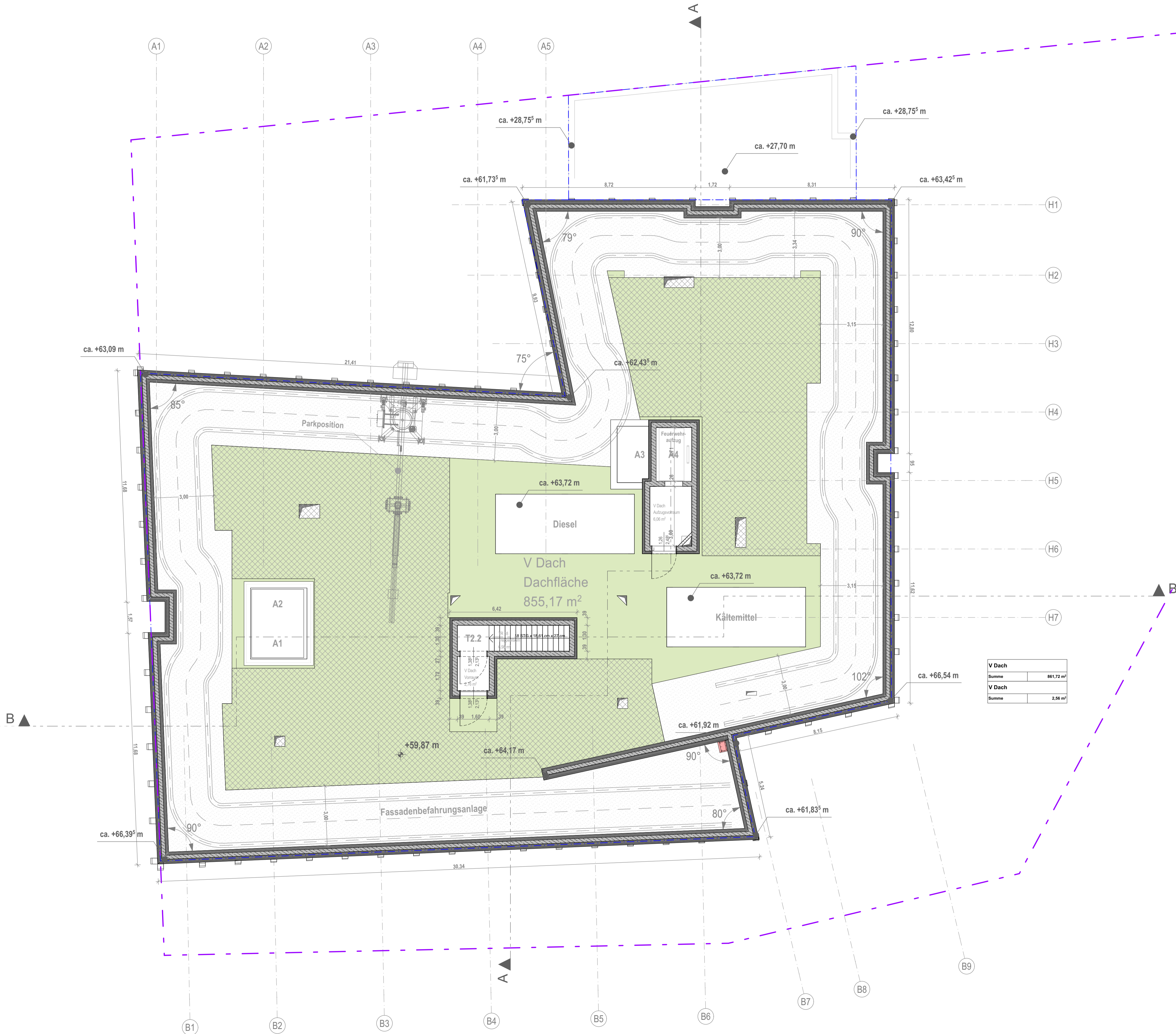
BAUHERR SDP 2 GmbH
Sapphire Development Projekt2 GmbH
vertr. d. HERRN DR. FAZIL PERU
MERGENTHALER ALLEE 73
65760 ESCHBORN

ARCHITEKT KLEINUNDARCHITEKTEN
KLEINUNDARCHITEKTEN GmbH
GRÜNEBURGWEG 115
60323 FRANKFURT AM MAIN
MAIL@KLEINARCHITEKTEN.DE

MASSTAB	GEZEICHNET / GEPRÜFT	ERSTELLDATUM	PLAN-NUMMER
1:100	ER, JW, MNB, MR	03.07.2023	G21

VORABZUG

NACHBARGEBAUDE

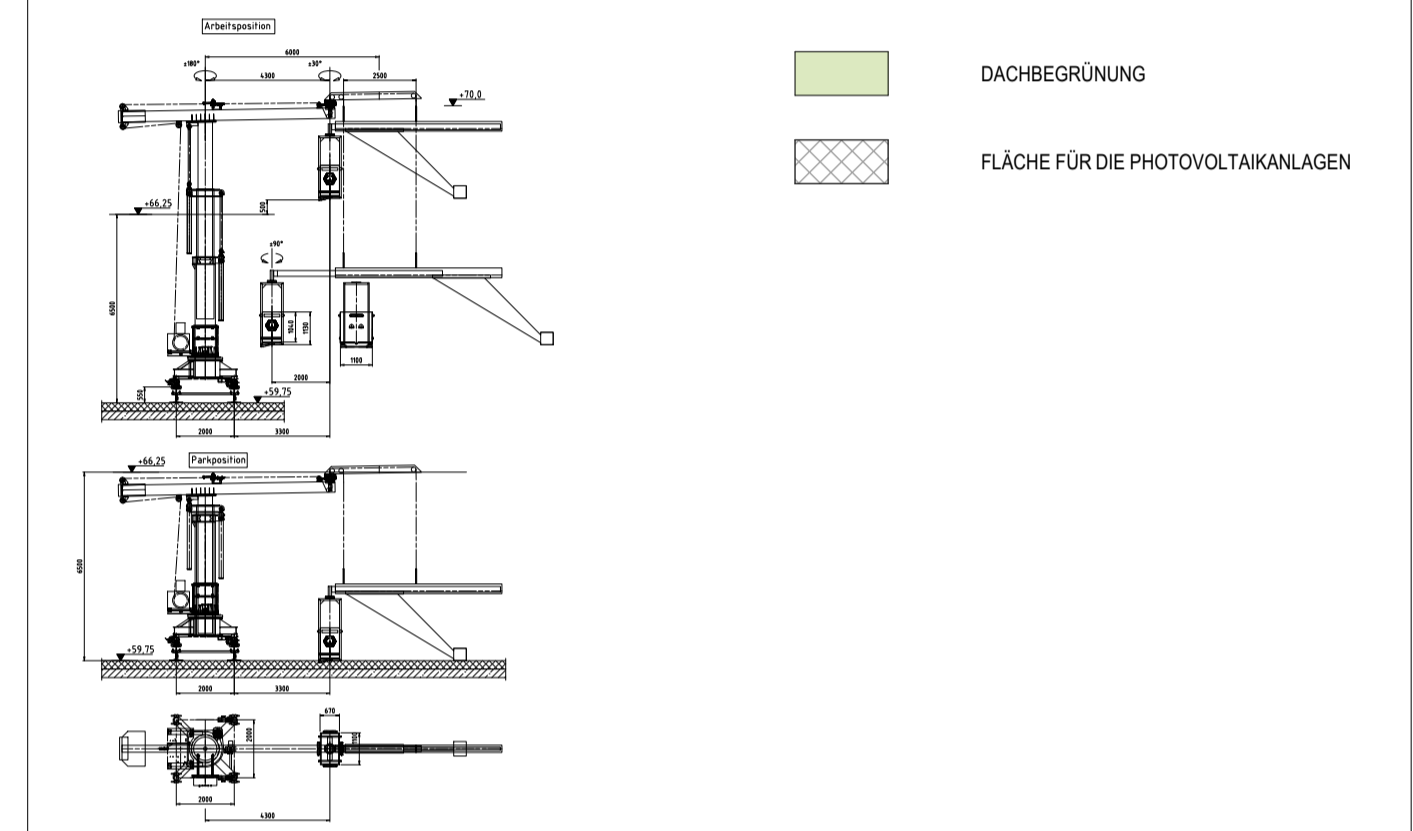


V Dach	
Summe	861,72 m ²
V Dach	
Summe	2,56 m ²

ALLE MASSE SIND VOR BAUBEGINN ÖRTLICH UND RECHNERISCH EIGENVERANTWORTLICH ZU PRÜFEN, EVENTUELLE UNSTIMMIGKEITEN SIND MIT DEM ARCHITECTEN UND DER BAULEITUNG ABZUSTIMMEN.
DIE WERKPLÄNE GELTEN NUR IM ZUSAMMENHANG MIT DEN DETAILPLÄNEN DES ARCHITECTEN SOWIE DEN SCHAL- UND BEWEHRUNGSPLÄNEN DES STATIKERS
ALLE TRAGENDEN UND KONSTRUKTIVEN BAUTEILE MÜSSEN NACH DEN STATISCHEN BERECHNUNGEN HERGESTELLT WERDEN DIE BODENPLATTEN UND FUNDAMENTE GEGEN ERDRICH SIND IN STAHLBETON ENTSPRECHEND DEN DINVORSCHRIFTEN AUSZUFÜHREN ARBEITS- UND DEHNFUGEN ZWISCHEN DEN STAHLBETONTEILEN SIND GEGEN EINDRINGENDE FEUCHTIGKEIT MIT FUGENBÄNDERN NACH DIN ZU VERBINDEN
DIE VERVIELFÄLTIGUNG UND WEITERGABE AN DRITTE ERFOLGT NUR MIT AUSDRÜCKLICHER GENEHMIGUNG DES PLANVERFASSERS
DER ENTWURF IST GEISTIGES EIGENTUM DES PLANERS UND URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT. BEI MISSBRAUCH BLEIBEN RECHTLICHE SCHRITTE VORBEHALTEN.

LEGENDE ± 0,00 m = + 96,17 m ü.N.N
BRH BEZIEHT SICH AUF OK FFB

OKRD	OBERKANTE ROHDECKE	WD	WANDDURCHBRUCH
UKRD	UNTERKANTE ROHDECKE	WS	WANDSCHLITZ
OKFD	OBERKANTE FERTIGDECKE	WS	WANDAUSSPARUNG
UKFD	UNTERKANTE FERTIGDECKE	■	BODENEINLAUF MIT AUSBILDUNG VON GEFÄLLESTRICH
BRH	BRÜSTUNGSHÖHE	RS	RAUCHSCHUTZ TÜR
RH	LICHTE RAUMHÖHE	T 30 / T 90	BRANDSCHÜTTÜREN MIT EINER FEUERWIDERSTANDSDAUER VON 30/90 MINUTEN
VK	VORDERKANTE	■	BESTAND
OK	OBERKANTE	■	ABBRUCH
UK	UNTERKANTE	■	NEUBAU
- - -	BAUGRENZE	- - -	GRUNDSTÜCKSGRENZE



6144	4	1		G22	A1
PROJEKTRNR.	PLANUNGSPHASE	GEWERK	PLANTYP	PLANNUMMER	FORMAT

BAUANTRAG

PLAN Dachaufsicht
PROJEKT Errichtung eines Wohnhochhauses mit 94 Wohneinheiten und einem Beherbergungsbetrieb mit 196 Betten sowie Ladeneinheiten im EG und einer Tiefgarage mit 99 PKW-, sowie 3 Carsharing-Stellplätzen

BAUGRUNDSTÜCK
LIEGENSCHAFT: ANGELIKA-MACHINEK-STR. o.Nr. 60486 FRANKFURT AM MAIN
GEMARKUNG: FRANKFURT BEZIRK 16 (468) FLUR: 232 FLURSTÜCKE: 32 u. 33

PIKTOGRAMM

BAUHERR
SDP 2 GmbH
Sapphire Development Projekt2 GmbH
vertr. d. HERRN DR. FAZIL PERU
MERGENTHALER ALLEE 73
65760 ESCHBORN

ARCHITEKT KLEINUNDARCHITEKTEN
KLEINUNDARCHITEKTEN GmbH
GRÜNEBURGWEG 115
60323 FRANKFURT AM MAIN
MAIL@KLEINARCHITEKTEN.DE

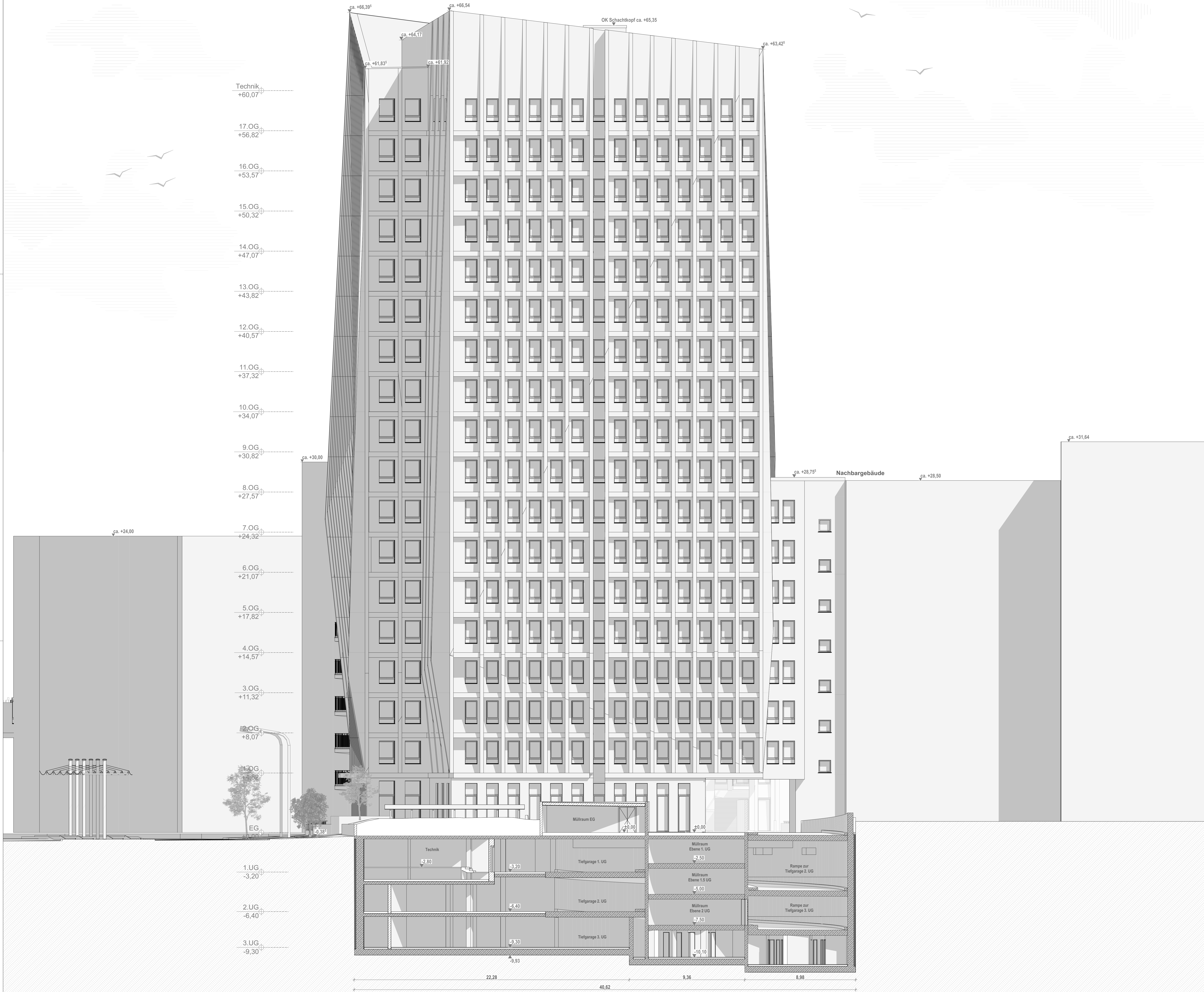
MASSTAB	GEZEICHNET / GEPRÜFT	ERSTELLDATUM	PLAN-NUMMER
1:100	ER, JW, MNB, MR	03.07.2023	G22

VORABZUG

ALLE MASSE SIND VOR BAUBEGINN ÖRTLICH UND RECHNERISCH EIGENVERANTWORTLICH ZU PRÜFEN. EVENTUELLE UNSTIMMIGKEITEN SIND MIT DEM ARCHITECTEN UND DER BAULEITUNG ABZUSTIMMEN.
 DIE WERKPLÄNE GELTEN NUR IM ZUSAMMENHANG MIT DEN DETAILPLÄNEN DES ARCHITECTEN SOWIE DEN SCHAL- UND BEWEHRUNGSPLÄNEN DES STATIKERS.
 ALLE TRAGENDEN UND KONSTRUKTIVEN BAUTEILE MÜSSEN NACH DEN STATISCHEN BERECHNUNGEN HERGESTELLT WERDEN. DIE BODENPLATTEN UND FUNDAMENTE GEGEN ERDREICH SIND IN STAHLBETON ENTSPRECHEND DEN DINVORSCHRIFTEN AUSZUFÜHREN. ARBEITS- UND DEHNFUGEN ZWISCHEN DEN STAHLBETONTEILEN SIND GEGEN EINDRINGENDE FEUCHTIGKEIT MIT FUGENBÄNDERN NACH DIN ZU VERBINDEN.
 DIE VERVIELFÄLTIGUNG UND WEITERGABE AN DRITTE ERFOLGT NUR MIT AUSDRÜCKLICHER GENEHMIGUNG DES PLANVERFASSERS.
 DER ENTWURF IST GEISTIGES EIGENTUM DES PLANERS UND URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT. BEI MISSBRÄUCH BLEIBEN RECHTLICHE SCHRITTE VORBEHALTEN.

± 0,00 m = + 96,17 m üNN
 BRH BEZIEHT SICH AUF OK FFB

LEGENDE			
OKRD	OBERKANTE ROHDECKE	W	WANDDURCHBRUCH
UKRD	UNTERKANTE ROHDECKE	WS	WANDSCHÜTZ
OKFD	OBERKANTE FERTIGDECKE	WS	WANDAUSSPARUNG
UKFD	UNTERKANTE FERTIGDECKE	III	BODENBELAG MIT AUSBLINDUNG VON GEFÄLLESTREICH
BRH	BRÜSTUNGSHÖHE	RS	RAUCHSCHUTZ TÜR
RH	LICHTE RAUMHÖHE	T 30 / T 90	BRANDSCHÜTZEN MIT EINER FEUERWIDERSTANDSDAUER VON 30 MIN / 90 MINUTEN
VK	VORDERKANTE	■	BESTAND
OK	OBERKANTE	■	ABBRUCH
UK	UNTERKANTE	■	NEUBAU
---	BAUGRENZE	---	GRUNDSTÜCKSGRENZE



VORABZUG

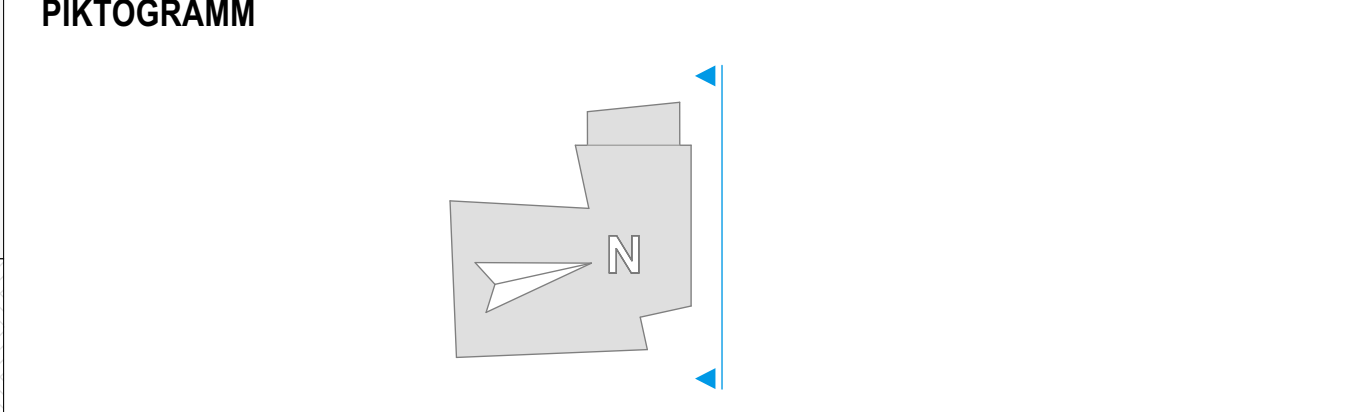
6144	4	1	A01	A0
PROJEKTNR.	PLANUNGSPHASE	GENEBK.	PLANTYP	PLANKAMMER
				Format

BAUANTRAG

PLAN Nordansicht

PROJEKT Errichtung eines Wohnhochhauses mit 94 Wohneinheiten und einem Beherbergungsbetrieb mit 196 Betten sowie Ladeneinheiten im EG und einer Tiefgarage mit 99 Stellplätzen, sowie 3 Carsharing Stellplätzen

BAUGRUNDSTÜCK
 LIEGENSCHAFT: ANGELIKA-MACHINEK-STR. o.Nr. 60486 FRANKFURT AM MAIN
 GEMARKUNG: FRANKFURT BEZIRK 16 (468) FLUR: 232 FLURSTÜCK: 32 und 33



BAUHERR
 SDP 2 GmbH
 Sapphire Development Projekt 2 GmbH
 vertr. d. HERRN DR. FAZIL PERU
 MERGENTHALER ALLEE 73
 65760 ESCHBORN

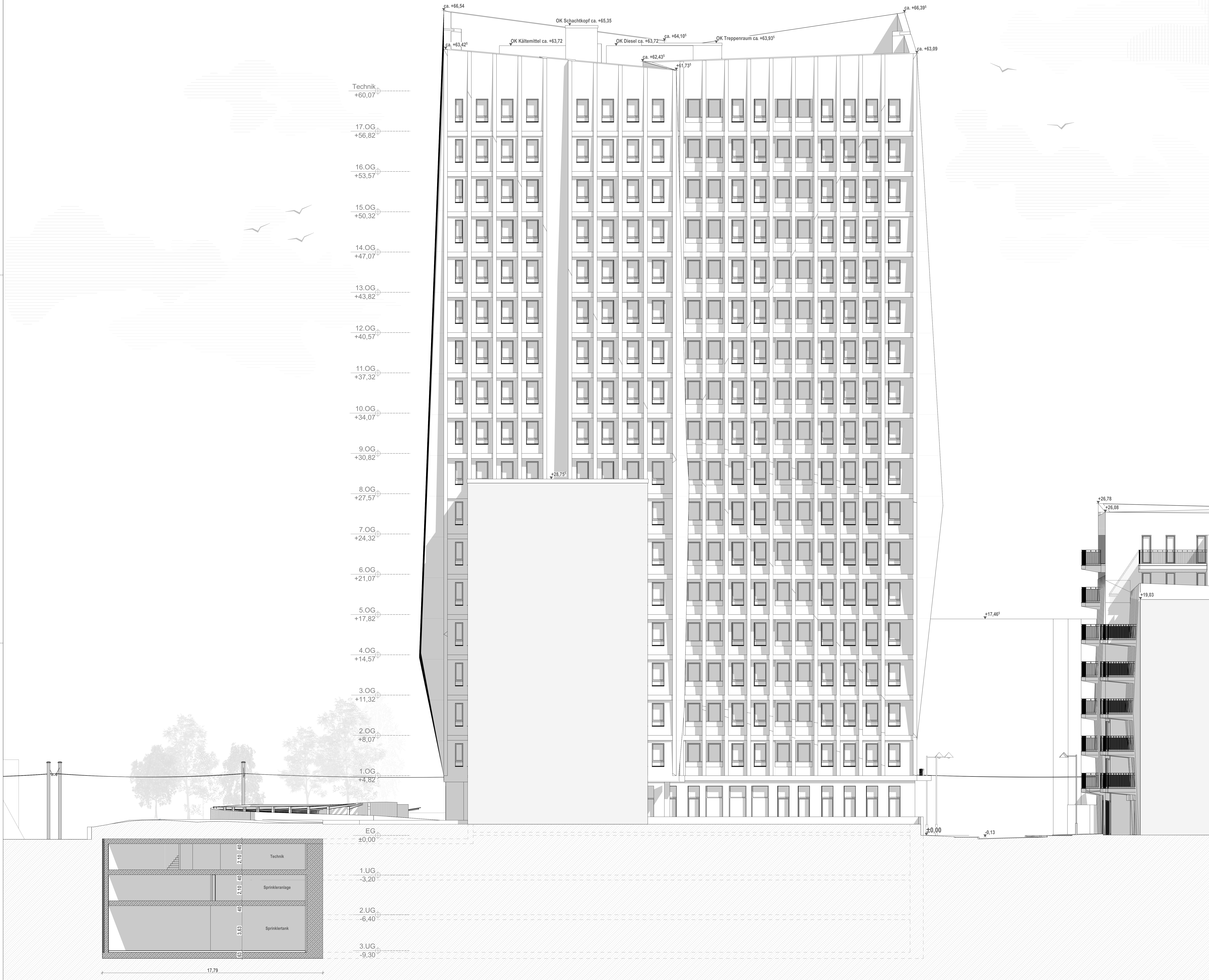
ARCHITEKT
 KLEINUNDARCHITECTEN
 KLEINUNDARCHITECTEN GmbH
 GRUNEBURG WEG 115
 60323 FRANKFURT AM MAIN
 MAIL@KLEINARCHITECTEN.DE

MASSTAB	GEZEICHNET / GEPRÜFT	ERSTELLEDATUM	PLANNUMMER
1:100	ER, JW, MNB, MR	29.06.2023	A01

ALLE MASSE SIND VOR BAUBEGINN ÖRTLICH UND RECHNERISCH EIGENVERANTWORTLICH ZU PRÜFEN. EVENTUELLE UNSTIMMIGKEITEN SIND MIT DEM ARCHITECTEN UND DER BAULEITUNG ABZUSTIMMEN.
 DIE WERKPLÄNE GELTEN NUR IM ZUSAMMENHANG MIT DEN DETAILPLÄNEN DES ARCHITECTEN SOWIE DEN SCHAL- UND BEWEHRUNGSPLÄNEN DES STATIKERS.
 ALLE TRAGENDEN UND KONSTRUKTIVEN BAUTEILE MÜSSEN NACH DEN STATISCHEN BERECHNUNGEN HERGESTELLT WERDEN. DIE BODENPLATTEN UND FUNDAMENTE GEGEN ERDREICH SIND IN STAHLBETON ENTSPRECHEND DEN DINVORSCHRIFTEN AUSZUFÜHREN. ARBEITS- UND DEHNFUGEN ZWISCHEN DEN STAHLBETONTEILEN SIND GEGEN EINDRINGENDE FEUCHTIGKEIT MIT FUGENBÄNDERN NACH DIN ZU VERBINDEN.
 DIE VERVIELFÄLTIGUNG UND WEITERGABE AN DRITTE ERFOLGT NUR MIT AUSDRÜCKLICHER GENEHMIGUNG DES PLANVERFASSERS.
 DER ENTWURF IST GEISTIGES EIGENTUM DES PLANERS UNDURHERRECHTLICH GESCHÜTZT. BEI MISSBRAUCH BLEIBEN RECHTLICHE SCHRITTE VORBEHALTEN.

LEGENDE ± 0,00 m = + 96,17 m ü NN
BRH BEZIEHT SICH AUF OK FFB

OKRD	OBERKANTE ROHDECKE	W	WANDDURCHBRUCH
UKRD	UNTERKANTE ROHDECKE	W	WANDSCHÜTZ
OKFD	OBERKANTE FERTIGDECKE	W	WANDAUSSPARUNG
UKFD	UNTERKANTE FERTIGDECKE	W	BOGENANLAUF MIT AUSBLINDUNG VON GEFÄLLESTREICH
BRH	BRÜSTUNGSHÖHE	RS	RAUCHSCHUTZTÜR
RH	LICHTE RAUMHÖHE	T 30 / T 60	BRANDSCHÜTTUR MIT EINER FEUERWIDERSTANDSDAUER (OK 30) / MINUTEN
VK	VORDERKANTE	■	BESTAND
OK	OBERKANTE	■	ABBRUCH
UK	UNTERKANTE	■	NEUBAU
---	BAUGRENZE	---	GRUNDSTÜCKSGRENZE



VORABZUG

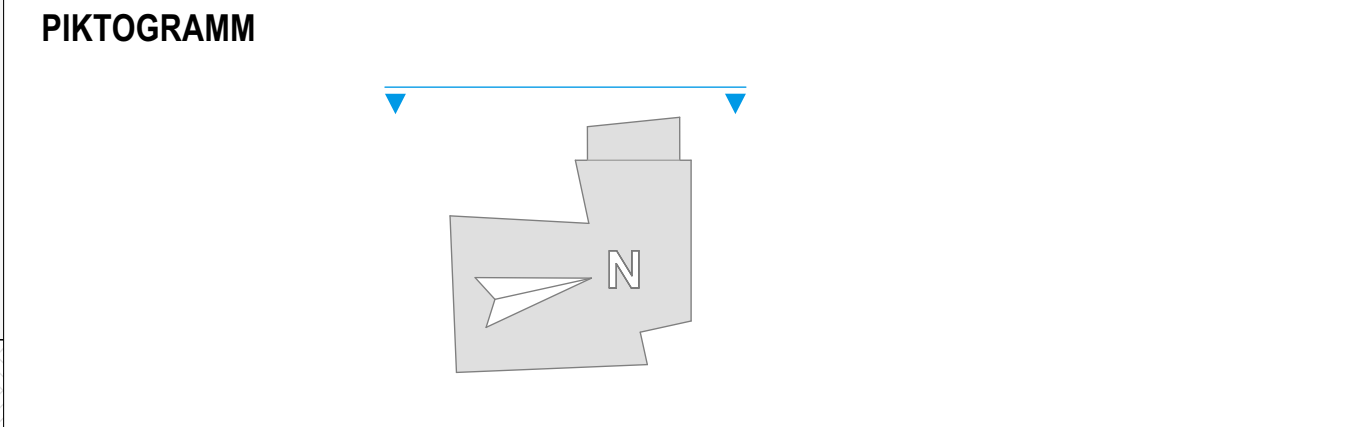
6144	4	1	A02	A0
PROJEKTR	PLANUNGSPHASE	GENEB	PLANTYP	PLANKAMMER
				Format

BAUANTRAG

PLAN Westansicht

PROJEKT Errichtung eines Wohnhochhauses mit 94 Wohneinheiten und einem Beherbergungsbetrieb mit 196 Betten sowie Ladeneinheiten im EG und einer Tiefgarage mit 99 Stellplätzen, sowie 3 Carsharing Stellplätzen

BAUGRUNDSTÜCK
 LIEGENSCHAFT: ANGELIKA-MACHINEK-STR. o.Nr. 60486 FRANKFURT AM MAIN
 GEMARKUNG: FRANKFURT BEZIRK 16 (468) FLUR: 232 FLURSTÜCK: 32 und 33



BAUHERR
 SDP 2 GmbH
 Sapphire Development Projekt 2 GmbH
 vertr. d. HERRN DR. FAZIL PERU
 MERGENTHALER ALLEE 73
 65760 ESCHBORN

ARCHITEKT KLEINUNDARCHITEKTEN
 KLEINUNDARCHITEKTEN GmbH
 GRÜNEBURGWEG 115
 60323 FRANKFURT AM MAIN
 MAIL@KLEINARCHITEKTEN.DE

MASSTAB	GEZEICHNET / GEPRÜFT	ERSTELLEDATUM	PLANNUMMER
1:100	ER, JW, MNBN, MR	29.06.2023	A02

ALLE MASSE SIND VOR BAUBEGINN ÖRTLICH UND RECHNERISCH EIGENVERANTWORTLICH ZU PRÜFEN. EVENTUELLE UNSTIMMIGKEITEN SIND MIT DEM ARCHITECTEN UND DER BAULEITUNG ABZUSTIMMEN.
 DIE WERKPLÄNE GELTEN NUR IM ZUSAMMENHANG MIT DEN DETAILPLÄNEN DES ARCHITECTEN SOWIE DEN SCHAL- UND BEWEHRUNGSPLÄNEN DES STATIKERS.
 ALLE TRAGENDEN UND KONSTRUKTIVEN BAUTEILE MÜSSEN NACH DEN STATISCHEN BERECHNUNGEN HERGESTELLT WERDEN. DIE BODENPLATTEN UND FUNDAMENTE GEGEN ERDREICH SIND IN STAHLBETON ENTSPRECHEND DEN DIN-VORSCHRIFTEN AUSZUFÜHREN. ARBEITS- UND DEHNFUGEN ZWISCHEN DEN STAHLBETONTEILEN SIND GEGEN EINDRINGENDE FEUCHTIGKEIT MIT FUGENBÄNDERN NACH DIN ZU VERBINDEN.
 DIE VERVIELFÄLTIGUNG UND WEITERGABE AN DRITTE ERFOLGT NUR MIT AUSDRÜCKLICHER GENEHMIGUNG DES PLANVERFASSERS.
 DER ENTWURF IST GEISTIGES EIGENTUM DES PLANERS UND URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT. BEI MISSBRAUCH BLEIBEN RECHTLICHE SCHRITTE VORBEHALTEN.

LEGENDE		± 0,00 m = + 96,17 m ü NN BRH BEZIEHT SICH AUF OK FFB
▼ OKRD	ÖBERKANTE RHOECKE	WANDZURCHBRUCH
▲ UKRD	UNTERKANTE RHOECKE	WANDSCHÜTZ
▽ OKFD	ÖBERKANTE FERTIGDECKE	WANDAUSSPARUNG
△ UKFD	UNTERKANTE FERTIGDECKE	BOGENAUFMIT AUSBLINDUNG VON GEFÄLLESTREICH
BRH	BRÜSTUNGSHÖHE	RS
RS	RAUCHSCHÜTZTÜR	RS
RI	LICHTE RAUMHÖHE	T 30 / T 90
VK	VORDERKANTE	BRANDSCHÜTZEN MIT EINER FEUERWIDERSTANDSDAUER (IK 30) MINUTEN
OK	ÖBERKANTE	BESTWID
UK	UNTERKANTE	ABBRUCH
---	BAUGRENZE	NEUBAU
---		GRUNDSTÜCKSGRENZE



VORABZUG

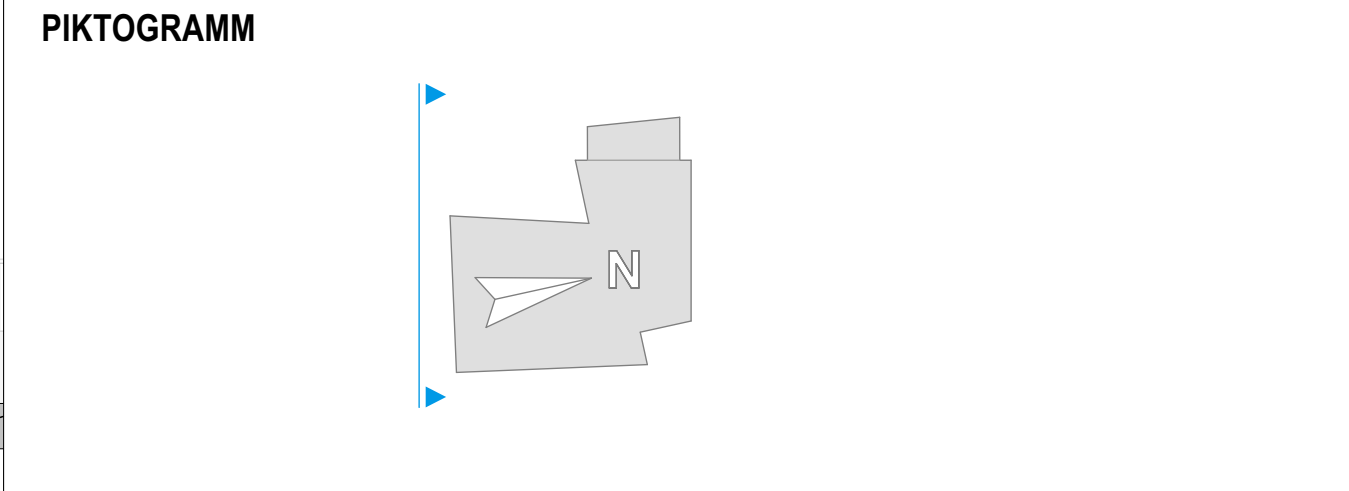
6144	4	1	A03	A0
PROJEKTNR.	PLANUNGSPHASE	GENEBK.	PLANTYP	PLANKAMMER
				Format

BAUANTRAG

PLAN **Südensicht**

PROJEKT Errichtung eines Wohnhochhauses mit 94 Wohneinheiten und einem Beherbergungsbetrieb mit 196 Betten sowie Ladeneinheiten im EG und einer Tiefgarage mit 99 Stellplätzen, sowie 3 Carsharing Stellplätzen

BAUGRUNDSTÜCK
 LIEGENSCHAFT: ANGELIKA-MACHINEK-STR. o.Nr. 60486 FRANKFURT AM MAIN
 GEMARKUNG: FRANKFURT BEZIRK 16 (468) FLUR: 232 FLURSTÜCK: 32 und 33



BAUHERR
 SDP 2 GmbH
 Sapphire Development Projekt 2 GmbH
 vertr. d. HERRN DR. FAZIL PERU
 MERGENTHALER ALLEE 73
 65760 ESCHBORN

ARCHITEKT **KLEINUNDARCHITECTEN**
 KLEINUNDARCHITECTEN GmbH
 GRÜNEBURGWEG 115
 60323 FRANKFURT AM MAIN
 MAIL@KLEINARCHITECTEN.DE

MASSTAB	GEZEICHNET / GEPRÜFT	ERSTELLEDATUM	PLANKAMMER
1:100	ER, JW, MNB, MR	29.06.2023	A03

ALLE MASSE SIND VOR BAUBEGINN ÖRTLICH UND RECHNERISCH EIGENVERANTWORTLICH ZU PRÜFEN. EVENTUELLE UNSTIMMIGKEITEN SIND MIT DEM ARCHITECTEN UND DER BAULEITUNG ABZUSTIMMEN.
 DIE WERKPLÄNE GELTEN NUR IM ZUSAMMENHANG MIT DEN DETAILPLÄNEN DES ARCHITECTEN SOWIE DEN SCHAL- UND BEWEHRUNGSPLÄNEN DES STATIKERS.
 ALLE TRAGENDEN UND KONSTRUKTIVEN BAUTEILE MÜSSEN NACH DEN STATISCHEN BERECHNUNGEN HERGESTELLT WERDEN. DIE BODENPLATTEN UND FUNDAMENTE GEGEN ERDREICH SIND IN STAHLBETON ENTSPRECHEND DEN DIN-VORSCHRIFTEN AUSZUFÜHREN. ARBEITS- UND DEHNFUGEN ZWISCHEN DEN STAHLBETONTEILEN SIND GEGEN EINDRINGENDE FEUCHTIGKEIT MIT FUGENBÄNDERN NACH DIN ZU VERBINDEN.
 DIE VERVIELFÄLTIGUNG UND WEITERGABE AN DRITTE ERFOLGT NUR MIT AUSDRÜCKLICHER GENEHMIGUNG DES PLANVERFASSERS.
 DER ENTWURF IST GEISTIGES EIGENTUM DES PLANERS UND URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT. BEI MISSBRÄUCH BLEIBEN RECHTLICHE SCHRITTE VORBEHALTEN.

LEGENDE		± 0,00 m = + 96,17 m ü NN BRH BEZIEHT SICH AUF OK FFB	
OKRD	OBERKANTE ROHDECKE	W	WANDDURCHBRUCH
UKRD	UNTERKANTE ROHDECKE	W	WANDSCHÜTZ
OKFD	OBERKANTE FERTIGDECKE	W	WANDAUSSPARUNG
UKFD	UNTERKANTE FERTIGDECKE	III	SCHEINENAUFLAGE MIT AUSBLINDUNG VON GEFÄLLESTREICH
BRH	BRÜSTUNGSHÖHE	RS	RAUCHSCHUTZTÜR
RH	LICHTE RAUMHÖHE	T 30 / T 90	BRANDSCHÜTZEN MIT EINER FEUERWIDERSTANDSDAUER VON 30 MINUTEN
VK	VORDERKANTE	■	BESTAND
OK	OBERKANTE	■	ABBRUCH
UK	UNTERKANTE	■	NEUBAU
---	BAUGRENZE	---	GRUNDSTÜCKSGRENZE



VORABZUG

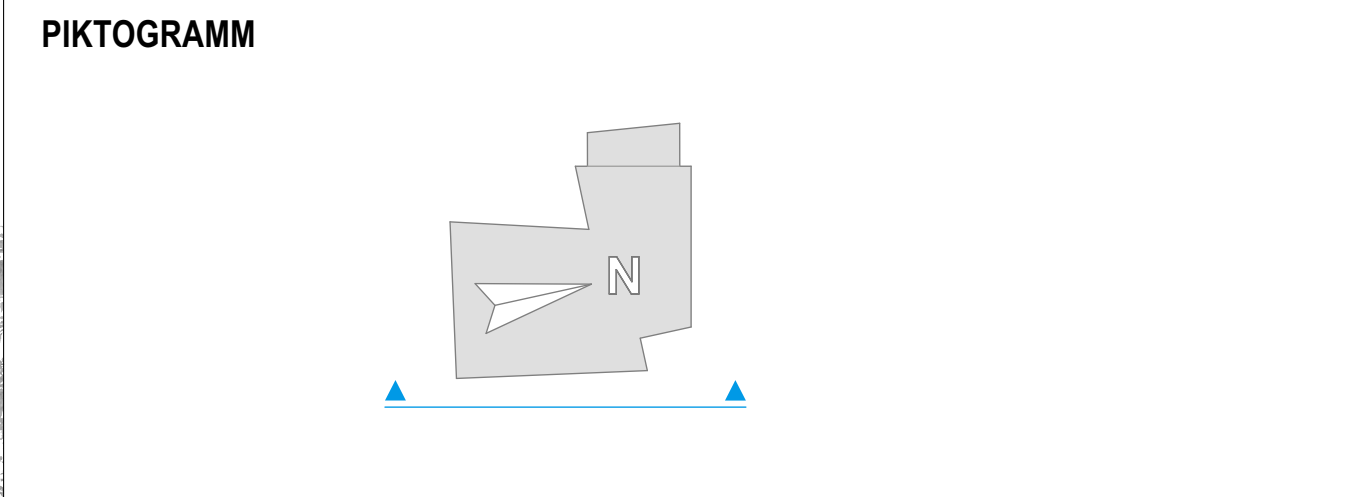
6144	4	1	A04	A0
PROJEKTRNR.	PLANUNGSPHASE	GENIEB.	PLANTYP	PLANKUMMER

BAUANTRAG

PLAN **Ostansicht**

PROJEKT Errichtung eines Wohnhochhauses mit 94 Wohneinheiten und einem Beherbergungsbetrieb mit 196 Betten sowie Ladeneinheiten im EG und einer Tiefgarage mit 99 Stellplätzen, sowie 3 Carsharing Stellplätzen

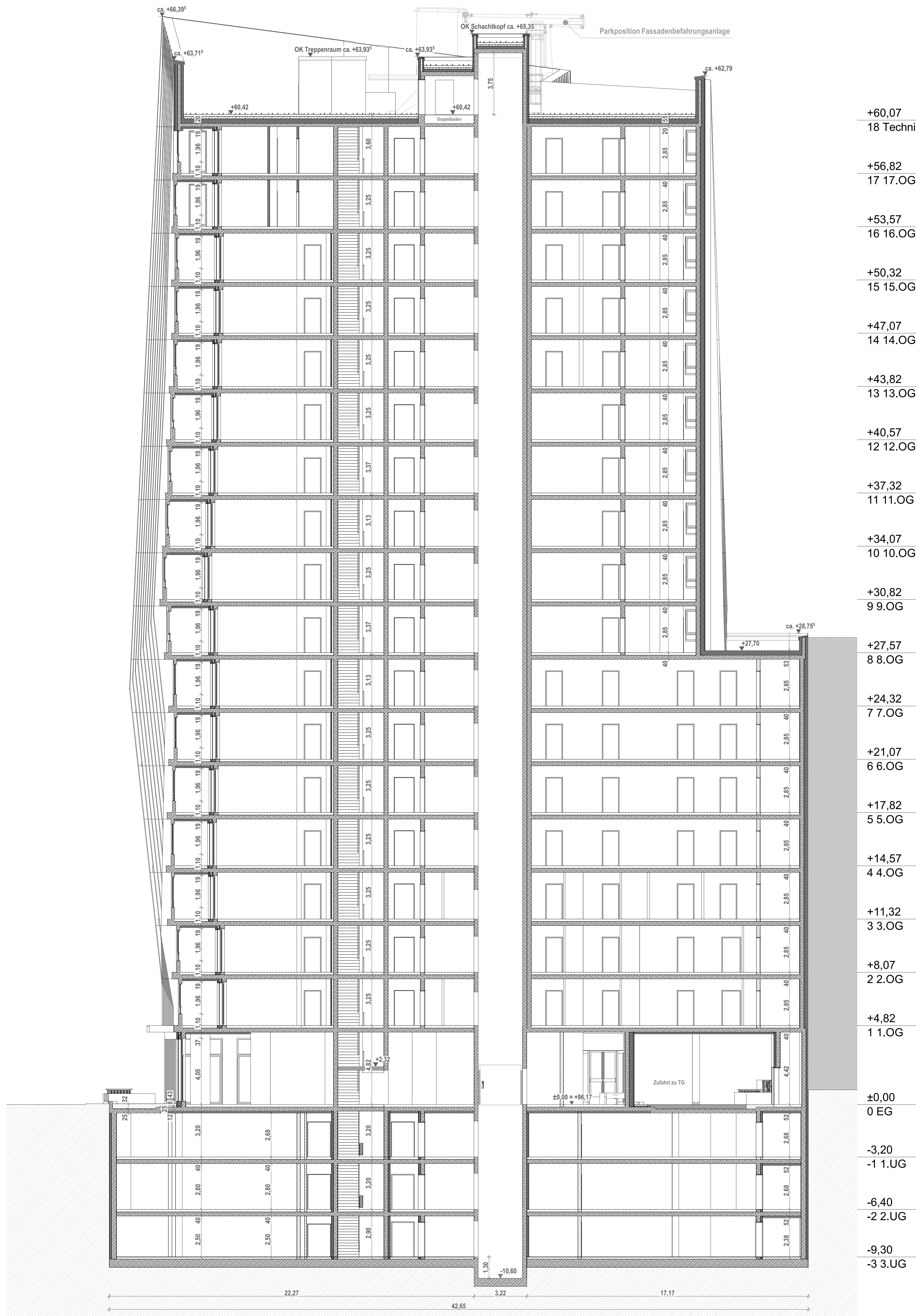
BAUGRUNDSTÜCK
 LIEGENSCHAFT: ANGELIKA-MACHINEK-STR. o.Nr. 60486 FRANKFURT AM MAIN
 GEMARKUNG: FRANKFURT BEZIRK 16 (468) FLUR: 232 FLURSTÜCK: 32 und 33



BAUHERR
 SDP 2 GmbH
 Sapphire Development Projekt 2 GmbH
 vertr. d. HERRN DR. FAZIL PERU
 MERGENTHALER ALLEE 73
 65760 ESCHBORN

ARCHITEKT **KLEINUNDARCHITECTEN**
 KLEINUNDARCHITECTEN GmbH
 GRÜNEBURGWEG 115
 60323 FRANKFURT AM MAIN
 MAIL@KLEINARCHITECTEN.DE

MASSTAB	GEZEICHNET / GEPRÜFT	ERSTELLDATUM	PLANKUMMER
1:100	ER, JW, MNB, MR	29.06.2023	A04



- +60,07
18 Technik
- +56,82
17 17.OG
- +53,57
16 16.OG
- +50,32
15 15.OG
- +47,07
14 14.OG
- +43,82
13 13.OG
- +40,57
12 12.OG
- +37,32
11 11.OG
- +34,07
10 10.OG
- +30,82
9 9.OG
- +27,57
8 8.OG
- +24,32
7 7.OG
- +21,07
6 6.OG
- +17,82
5 5.OG
- +14,57
4 4.OG
- +11,32
3 3.OG
- +8,07
2 2.OG
- +4,82
1 1.OG
- ±0,00
0 EG
- 3,20
-1 1.UG
- 6,40
-2 2.UG
- 9,30
-3 3.UG

ALLE MASSE SIND VOR BAUBEGINN ÖRTLICH UND RECHNERISCH EIGENVERANTWORTLICH ZU PRÜFEN. EVENTUELLE UNSTIMMIGKEITEN SIND MIT DEM ARCHITECTEN UND DER BAULEITUNG ABZUSTIMMEN.
 DIE WERKPLÄNE GELTEN NUR IM ZUSAMMENHANG MIT DEN DETAILPLÄNEN DES ARCHITECTEN SOWIE DEN SCHAL- UND BEWEHRUNGSPLÄNEN DES STATIKERS.
 ALLE TRAGENDE UND KONSTRUKTIVE BAUTEILE MÜSSEN NACH DEN STATISCHEN BERECHNUNGEN HERGESTELLT WERDEN. DIE BODENPLATTEN UND FUNDAMENTE GEGEN ERDBREICH SIND IN STAHLBETON ENTSPRECHEND DEN DIN-VORSCHRIFTEN AUSZUFÜHREN. ARBEITS- UND DEHNFUGEN ZWISCHEN DEN STAHLBETONTEILEN SIND GEGEN EINDRINGENDE FEUCHTIGKEIT MIT FUGENBÄNDERN NACH DIN ZU VERBINDEN.
 DIE VERVIELFÄLTIGUNG UND WEITERGABE AN DRITTE ERFOLGT NUR MIT AUSDRÜCKLICHER GENEHMIGUNG DES PLANVERFASSERS.
 DER ENTWURF IST GEISTIGES EIGENTUM DES PLANERS UND URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT. BEI MISSBRÄUCH BLEIBEN RECHTLICHE SCHRITTE VORBEHALTEN.

LEGENDE ± 0,00 m = + 96,17 m ü NN
BRH BEZIEHT SICH AUF OK FFB

OKRD	OBERRANTE ROHDECKE	W	WANDZURCHBRUCH
UKRD	UNTERKANTE ROHDECKE	WS	WANDSCHÜLTZ
OKFD	OBERRANTE FERTIGDECKE	WS	WANDAUSSPARUNG
UKFD	UNTERKANTE FERTIGDECKE	III	BOGENANLAUF MIT AUSBLINDUNG VON GEFÄLLESTREICH
BRH	BRÜSTUNGSHÖHE	RS	RAUCHSCHUTZTÜR
RH	LICHTE RAUMHÖHE	T 30 / T 60	BRANDSCHÜTTZEN MIT EINER FEUERWIDERSTANDSDAUER VON 30 MINUTEN
VK	VORDERKANTE	■	BESTAND
OK	OBERRANTE	■	ABBRUCH
UK	UNTERKANTE	■	NEUBAU
---	BAUGRENZE	---	GRUNDSTÜCKSGRENZE

VORABZUG

6144	4	1	S01	A0
PROJEKTR	PLANUNGSPHASE	GEWERK	PLANTYP	PLANKAMMER
				Format

BAUANTRAG

PLAN Schnitt A-A

PROJEKT Errichtung eines Wohnhochhauses mit 94 Wohneinheiten und einem Beherbergungsbetrieb mit 196 Betten sowie Ladeneinheiten im EG und einer Tiefgarage mit 99 Stellplätzen, sowie 3 Carsharing Stellplätzen

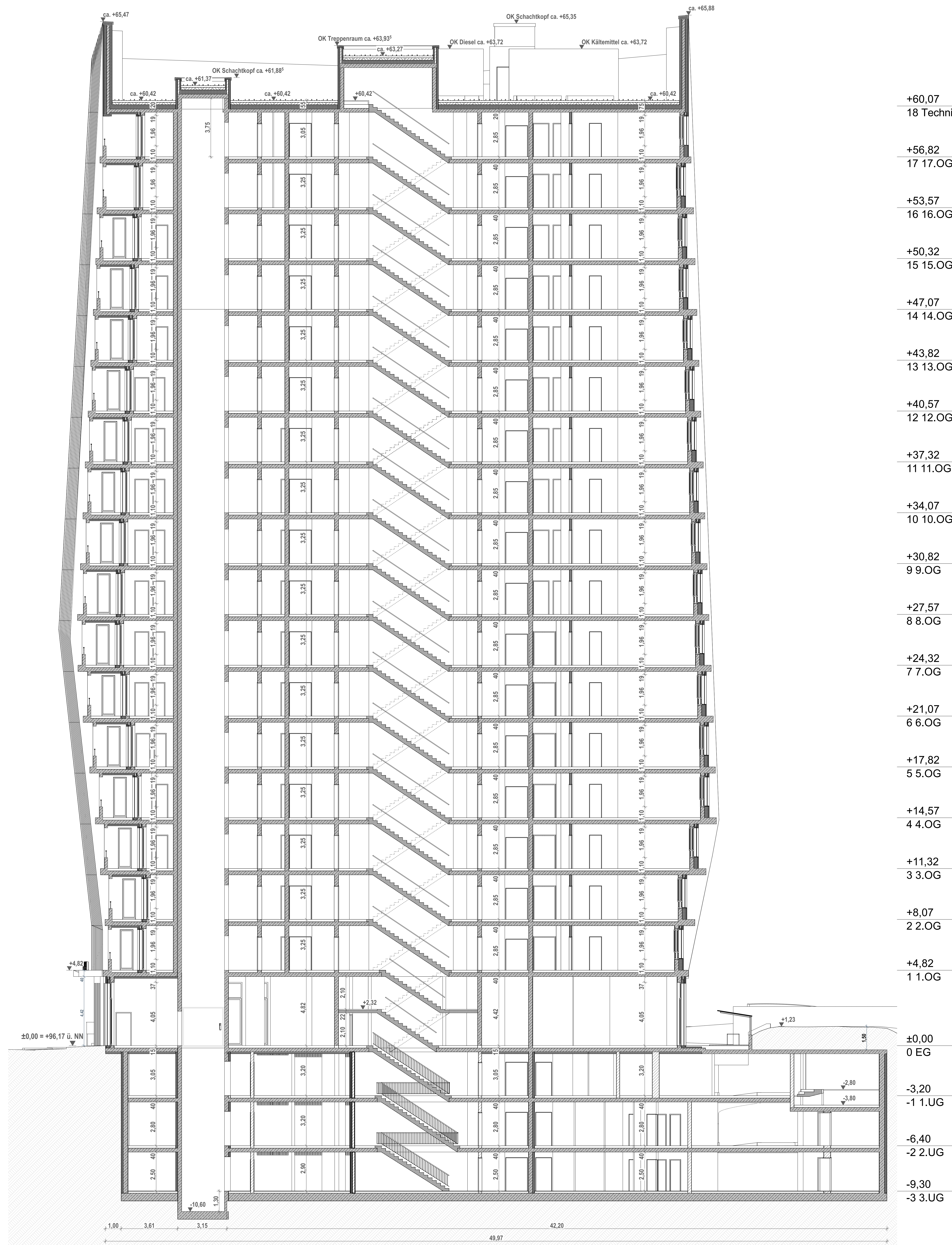
BAUGRUNDSTÜCK
 LIEGENSCHAFT: ANGELIKA-MACHINEK-STR. o.Nr. 60486 FRANKFURT AM MAIN
 GEMARKUNG: FRANKFURT BEZIRK 16 (468) FLUR: 232 FLURSTÜCK: 32 und 33

PIKTOGRAMM

BAUHERR
 SDP 2 GmbH
 Sapphire Development Projekt 2 GmbH
 vertr. d. HERRN DR. FAZIL PERU
 MERGENTHALER ALLEE 73
 65760 ESCHBORN

ARCHITEKT KLEINUNDARCHITEKTEN
 KLEINUNDARCHITEKTEN GmbH
 GRÜNEBURGWEG 115
 60323 FRANKFURT AM MAIN
 MAIL@KLEINARCHITEKTEN.DE

MASSTAB	GEZEICHNET / GEPRÜFT	ERSTELLEDATUM	PLANNUMMER
1:100	ER, JW, MNB, MR	28.06.2023	S01



- +60,07
18 Technik
- +56,82
17 17.OG
- +53,57
16 16.OG
- +50,32
15 15.OG
- +47,07
14 14.OG
- +43,82
13 13.OG
- +40,57
12 12.OG
- +37,32
11 11.OG
- +34,07
10 10.OG
- +30,82
9 9.OG
- +27,57
8 8.OG
- +24,32
7 7.OG
- +21,07
6 6.OG
- +17,82
5 5.OG
- +14,57
4 4.OG
- +11,32
3 3.OG
- +8,07
2 2.OG
- +4,82
1 1.OG
- ±0,00
0 EG
- 3,20
-1 1.UG
- 6,40
-2 2.UG
- 9,30
-3 3.UG

ALLE MASSE SIND VOR BAUBEGINN ÖRTLICH UND RECHNERISCH EIGENVERANTWORTLICH ZU PRÜFEN. EVENTUELLE UNSTIMMIGKEITEN SIND MIT DEM ARCHITECTEN UND DER BAULEITUNG ABZUSTIMMEN.
DIE WERKPLÄNE GELTEN NUR IM ZUSAMMENHANG MIT DEN DETAILPLÄNEN DES ARCHITECTEN SOWIE DEN SCHAL- UND BEWEHRUNGSPLÄNEN DES STATIKERS.
ALLE TRAGENDEN UND KONSTRUKTIVEN BAUTEILE MÜSSEN NACH DEN STATISCHEN BERECHNUNGEN HERGESTELLT WERDEN. DIE BODENPLATTEN UND FUNDAMENTE GEGEN ERDREICH SIND IN STAHLBETON ENTSPRECHEND DEN DIN VORSCHRIFTEN AUSZUFÜHREN. ARBEITS- UND DEHNFUGEN ZWISCHEN DEN STAHLBETONTEILEN SIND GEGEN EINDRINGENDE FEUCHTIGKEIT MIT FUGENBÄNDERN NACH DIN ZU VERBINDEN.
DIE VERVIELFÄLTIGUNG UND WEITERGABE AN DRITTE ERFOLGT NUR MIT AUSDRÜCKLICHER GENEHMIGUNG DES PLANVERFASSERS.
DER ENTWURF IST GEISTIGES EIGENTUM DES PLANERS UND URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT. BEI MISSBRAUCH BLEIBEN RECHTLICHE SCHRITTE VORBEHALTEN.

LEGENDE		± 0,00 m = + 96,17 m ü NN
OKRD	OBERRANTE ROHDECKE	BRH BEZIEHT SICH AUF OK FFB
UKRD	UNTERKANTE ROHDECKE	
OKFD	OBERRANTE FERTIGDECKE	
UKFD	UNTERKANTE FERTIGDECKE	
BRH	BRÜSTUNGSHÖHE	WANDDURCHBRUCH
RSI	LICHTER RAUMHÖHE	WANDSCHÜTZ
VK	VORDERKANTE	WANDAUSSPARUNG
OK	OBERRANTE	BOGENHALF MIT AUSBLINDUNG VON GEFÄLLESTREICH
UK	UNTERKANTE	RS
BAUGRENZE	BAUGRENZE	RAUCHSCHUTZTÜR
		T 30 / T 90
		BRANDSCHÜTZEN MIT EINER FEUERWIDERSTANDSDAUER VON 30 MINUTEN
		BESTWEG
		ABBRUCH
		NEUBAU
		GRUNDSTÜCKSGRENZE

VORABZUG

6144	4	1	S02	A0
PROJEKTNR.	PLANNUMMER	GEWERK	PLANTYP	PLANKAMMER

BAUANTRAG

PLAN
Schnitt B-B

PROJEKT
Errichtung eines Wohnhochhauses mit 94 Wohneinheiten und einem Beherbergungsbetrieb mit 196 Betten sowie Ladeneinheiten im EG und einer Tiefgarage mit 99 Stellplätzen, sowie 3 Carsharing Stellplätzen

BAUGRUNDSTÜCK
LIEGENSCHAFT: ANGELIKA-MACHINEK-STR. o.Nr. 60486 FRANKFURT AM MAIN
GEMARKUNG: FRANKFURT BEZIRK 16 (468) FLUR: 232 FLURSTÜCK: 32 und 33

PIKTOGRAMM

BAUHERR
SDP 2 GmbH
Sapphire Development Projekt 2 GmbH
vertr. d. HERRN DR. FAZIL PERU
MERDENTHALER ALLEE 73
65760 ESCHBORN

ARCHITEKT
KLEINUNDARCHITECTEN
KLEINUNDARCHITECTEN GmbH
GRUNBURGWEG 115
60323 FRANKFURT AM MAIN
MAIL@KLEINARCHITECTEN.DE

MASSTAB	GEZEICHNET / GEPRÜFT	ERSTELLEDATUM	PLANNUMMER
1:100	ER, JW, MNB, MR	28.06.2023	S02

BAUHERR:

SDP2 GmbH (Sapphire Development Projekt 2 GmbH)
 vertr. durch Herrn Dr. Fazil Peru
 Mergenthalerallee 73
 65760 Eschborn

BAUVORHABEN:

Errichtung eines Wohnhochhauses mit 94 Wohneinheiten und eines Beherbergungsbetriebes mit 196 Betten sowie Ladeneinheiten im EG und einer Tiefgarage mit 99 PKW-, sowie 3 Carsharing-Stellplätzen

BAUGRUNDSTÜCK:

Adresse: Angelika-Machinek-Str. o.Nr., 60486 Frankfurt am Main
 Gemarkung: Frankfurt Bezirk 16 (468)
 Flur: 232
 Flurstücke: 32 u. 33

BERECHNUNG DER WOHNFLÄCHE

Summe Wohnfläche (WoFIV)	6.071,72 m²
--------------------------	-------------------------------

Geschoss	Einheitennr.	Raumname	WoFI (m ²)
----------	--------------	----------	------------------------

1.OG, Wohnungen			
	W 01.01	Abst.	1,87
	W 01.01	Bad	3,76
	W 01.01	Flur	5,20
	W 01.01	Kochen/ Essen/ Wohnen	20,90
	W 01.01	Loggia	1,72
	W 01.01	Schlafen	10,54

43,99 m²

	W 01.02	Abst.	1,85
	W 01.02	Bad	5,56
	W 01.02	Flur	3,58
	W 01.02	Kochen/ Essen/ Wohnen	16,81
	W 01.02	Loggia	3,35
	W 01.02	Schlafen	12,24

43,39 m²

	W 01.03	Abstellr.	1,75
	W 01.03	Bad	4,62
	W 01.03	Flur	5,84
	W 01.03	Kochen/ Essen/ Wohnen	33,84
	W 01.03	Loggia	3,43
	W 01.03	Schlafen	13,42
	W 01.03	WC	2,26

65,16 m²

Geschoss	Einheitennr.	Raumname	WoFI (m ²)
	W 01.04	Abst.	2,22
	W 01.04	Ankleide	3,04
	W 01.04	Bad	4,05
	W 01.04	Flur	8,08
	W 01.04	Kochen/ Essen/ Wohnen	39,03
	W 01.04	Loggia	3,09
	W 01.04	Schlafen	11,08
			70,59 m²
	W 01.05	Abst.	2,10
	W 01.05	Bad	4,11
	W 01.05	Flur	4,06
	W 01.05	Kochen/ Essen/ Wohnen	15,33
	W 01.05	Loggia	1,45
	W 01.05	Schlafen	11,58
			38,63 m²
	W 01.06	Abst.	2,40
	W 01.06	Bad	5,75
	W 01.06	Flur	4,38
	W 01.06	Kochen/ Essen/ Wohnen	26,92
	W 01.06	Loggia	1,85
	W 01.06	Schlafen	13,27
			54,57 m²
2.OG, Wohnungen			
	W 02.01	Abst.	2,60
	W 02.01	Bad	3,76
	W 02.01	Flur	5,20
	W 02.01	Kochen/ Essen/ Wohnen	19,84
	W 02.01	Loggia	1,56
	W 02.01	Schlafen	10,54
			43,50 m²
	W 02.02	Abst.	1,85
	W 02.02	Bad	5,56
	W 02.02	Flur	3,58
	W 02.02	Kochen/ Essen/ Wohnen	16,25
	W 02.02	Loggia	3,38
	W 02.02	Schlafen	11,66
			42,28 m²
	W 02.03	Abstellr.	1,75
	W 02.03	Bad	4,62
	W 02.03	Flur	5,84
	W 02.03	Kochen/ Essen/ Wohnen	32,87
	W 02.03	Loggia	3,42
	W 02.03	Schlafen	13,14
	W 02.03	WC	2,26
			63,90 m²
	W 02.04	Abst.	2,22
	W 02.04	Ankleide	3,04
	W 02.04	Bad	4,05

Geschoss	Einheitennr.	Raumname	WoFI (m²)
	W 02.04	Flur	8,08
	W 02.04	Kochen/ Essen/ Wohnen	37,62
	W 02.04	Loggia	3,56
	W 02.04	Schlafen	11,09
			69,66 m²
	W 02.05	Abst.	2,10
	W 02.05	Bad	4,11
	W 02.05	Flur	4,06
	W 02.05	Kochen/ Essen/ Wohnen	15,59
	W 02.05	Loggia	1,44
	W 02.05	Schlafen	11,77
			39,07 m²
	W 02.06	Abst.	2,40
	W 02.06	Bad	5,75
	W 02.06	Flur	4,38
	W 02.06	Kochen/ Essen/ Wohnen	27,37
	W 02.06	Loggia	1,67
	W 02.06	Schlafen	13,57
			55,14 m²
3.OG, Wohnungen			
	W 03.01	Abst.	1,87
	W 03.01	Bad	3,76
	W 03.01	Flur	5,2
	W 03.01	Kochen/ Essen/ Wohnen	20,24
	W 03.01	Loggia	1,55
	W 03.01	Schlafen	11,1
			43,72 m²
	W 03.02	Abst.	1,85
	W 03.02	Bad	5,56
	W 03.02	Flur	3,58
	W 03.02	Kochen/ Essen/ Wohnen	16,82
	W 03.02	Loggia	3,41
	W 03.02	Schlafen	12,44
			43,66 m²
	W 03.03	Abst.	2,07
	W 03.03	Ankleide	6,90
	W 03.03	Bad	6,07
	W 03.03	Flur	7,05
	W 03.03	Kochen/ Essen/ Wohnen	33,33
	W 03.03	Loggia	3,42
	W 03.03	Schlafen	10,39
			69,23 m²
	W 03.04	Abst.	2,28
	W 03.04	Ankleide	5,36
	W 03.04	Arbeiten	7,62
	W 03.04	Bad	4,05
	W 03.04	Flur	7,97
	W 03.04	Kochen/ Essen/ Wohnen	30,42

Geschoss	Einheitennr.	Raumname	WoFl (m ²)
	W 03.04	Loggia	3,21
	W 03.04	Schlafen	11,01
			71,92 m²
	W 03.05	Abst.	2,10
	W 03.05	Bad	4,11
	W 03.05	Flur	4,06
	W 03.05	Kochen/ Essen/ Wohnen	16,40
	W 03.05	Loggia	1,41
	W 03.05	Schlafen	12,58
			40,66 m²
	W 03.06	Abst.	2,40
	W 03.06	Bad	5,75
	W 03.06	Flur	4,38
	W 03.06	Kochen/ Essen/ Wohnen	28,96
	W 03.06	Loggia	1,63
	W 03.06	Schlafen	15,27
			58,39 m²
4.OG, Wohnungen			
	W 04.01	Abst.	1,87
	W 04.01	Bad	3,76
	W 04.01	Flur	5,20
	W 04.01	Kochen/ Essen/ Wohnen	20,31
	W 04.01	Loggia	1,68
	W 04.01	Schlafen	10,54
			43,36 m²
	W 04.02	Abst.	1,85
	W 04.02	Bad	5,56
	W 04.02	Flur	3,58
	W 04.02	Kochen/ Essen/ Wohnen	16,92
	W 04.02	Loggia	3,41
	W 04.02	Schlafen	12,57
			43,89 m²
	W 04.03	Abst.	2,07
	W 04.03	Ankleide	6,90
	W 04.03	Bad	6,07
	W 04.03	Flur	7,05
	W 04.03	Kochen/ Essen/ Wohnen	35,63
	W 04.03	Loggia	3,40
	W 04.03	Schlafen	11,59
			72,71 m²
	W 04.04	Abst.	2,32
	W 04.04	Ankleide	5,15
	W 04.04	Arbeiten	8,66
	W 04.04	Bad	4,05
	W 04.04	Flur	7,97
	W 04.04	Kochen/ Essen/ Wohnen	34,02
	W 04.04	Loggia	3,22
	W 04.04	Schlafen	11,12

Geschoss	Einheitennr.	Raumname	WoFl (m ²)
			76,51 m²
	W 04.05	Abst.	2,10
	W 04.05	Bad	4,11
	W 04.05	Flur	4,06
	W 04.05	Kochen/ Essen/ Wohnen	16,37
	W 04.05	Loggia	1,40
	W 04.05	Schlafen	12,45
			40,49 m²
	W 04.06	Abst.	2,40
	W 04.06	Bad	5,76
	W 04.06	Flur	4,38
	W 04.06	Kochen/ Essen/ Wohnen	29,14
	W 04.06	Loggia	1,62
	W 04.06	Schlafen	15,53
			58,83 m²
5.OG, Wohnungen			
	W 05.01	Abst.	1,87
	W 05.01	Bad	3,76
	W 05.01	Flur	5,20
	W 05.01	Kochen/ Essen/ Wohnen	21,49
	W 05.01	Loggia	1,81
	W 05.01	Schlafen	11,10
			45,23 m²
	W 05.02	Abst.	1,85
	W 05.02	Bad	5,56
	W 05.02	Flur	3,58
	W 05.02	Kochen/ Essen/ Wohnen	17,95
	W 05.02	Loggia	3,42
	W 05.02	Schlafen	13,86
			46,22 m²
	W 05.03	Abst.	2,07
	W 05.03	Ankleide	6,90
	W 05.03	Bad	6,07
	W 05.03	Flur	7,64
	W 05.03	Kochen/ Essen/ Wohnen	41,31
	W 05.03	Loggia	3,39
	W 05.03	Schlafen	11,96
			79,34 m²
	W 05.04	Abst.	3,94
	W 05.04	Ankleide	5,36
	W 05.04	Arbeiten	10,11
	W 05.04	Bad	4,05
	W 05.04	Flur	7,97
	W 05.04	Kochen/ Essen/ Wohnen	37,04
	W 05.04	Loggia	3,22
	W 05.04	Schlafen	11,96
			83,65 m²
	W 05.05	Abst.	2,10

Geschoss	Einheitennr.	Raumname	WoFl (m²)
	W 05.05	Bad	4,11
	W 05.05	Flur	4,06
	W 05.05	Kochen/ Essen/ Wohnen	16,15
	W 05.05	Loggia	1,47
	W 05.05	Schlafen	12,22

40,11 m²

	W 05.06	Abst.	2,40
	W 05.06	Bad	5,76
	W 05.06	Flur	4,38
	W 05.06	Kochen/ Essen/ Wohnen	28,79
	W 05.06	Loggia	1,64
	W 05.06	Schlafen	15,25

58,22 m²

6.OG, Wohnungen			
	W 06.01	Abst.	1,87
	W 06.01	Bad	3,76
	W 06.01	Flur	5,20
	W 06.01	Kochen/ Essen/ Wohnen	22,44
	W 06.01	Loggia	1,89
	W 06.01	Schlafen	11,42

46,58 m²

	W 06.02	Abst.	1,85
	W 06.02	Bad	5,56
	W 06.02	Flur	3,58
	W 06.02	Kochen/ Essen/ Wohnen	19,18
	W 06.02	Loggia	3,41
	W 06.02	Schlafen	14,49

48,07 m²

	W 06.03	Abst.	2,07
	W 06.03	Ankleide	6,90
	W 06.03	Bad	6,07
	W 06.03	Flur	7,64
	W 06.03	Kochen/ Essen/ Wohnen	44,74
	W 06.03	Loggia	3,40
	W 06.03	Schlafen	12,93

83,75 m²

	W 06.04	Abst.	4,19
	W 06.04	Ankleide	6,57
	W 06.04	Arbeiten	10,92
	W 06.04	Bad	4,05
	W 06.04	Flur	7,97
	W 06.04	Kochen/ Essen/ Wohnen	41,48
	W 06.04	Loggia	3,21
	W 06.04	Schlafen	11,82

90,21 m²

	W 06.05	Abst.	2,10
	W 06.05	Bad	4,11
	W 06.05	Flur	4,06

Geschoss	Einheitennr.	Raumname	WoFl (m ²)
	W 06.05	Kochen/ Essen/ Wohnen	15,99
	W 06.05	Loggia	1,54
	W 06.05	Schlafen	12,82
			40,62 m²
	W 06.06	Abst.	2,40
	W 06.06	Bad	5,76
	W 06.06	Flur	4,38
	W 06.06	Kochen/ Essen/ Wohnen	28,45
	W 06.06	Loggia	1,62
	W 06.06	Schlafen	14,92
			57,53 m²
7.OG, Wohnungen			
	W 07.01	Abst.	1,87
	W 07.01	Bad	3,76
	W 07.01	Flur	5,20
	W 07.01	Kochen/ Essen/ Wohnen	23,15
	W 07.01	Loggia	1,89
	W 07.01	Schlafen	12,24
			48,11 m²
	W 07.02	Abst.	1,85
	W 07.02	Bad	5,56
	W 07.02	Flur	3,58
	W 07.02	Kochen/ Essen/ Wohnen	19,16
	W 07.02	Loggia	3,41
	W 07.02	Schlafen	15,29
			48,85 m²
	W 07.03	Abst.	2,07
	W 07.03	Ankleide	6,90
	W 07.03	Bad	6,07
	W 07.03	Flur	7,64
	W 07.03	Kochen/ Essen/ Wohnen	49,24
	W 07.03	Loggia	3,41
	W 07.03	Schlafen	14,09
			89,42 m²
	W 07.04	Abst.	4,19
	W 07.04	Ankleide	7,14
	W 07.04	Arbeiten	11,95
	W 07.04	Bad	4,05
	W 07.04	Flur	7,97
	W 07.04	Kochen/ Essen/ Wohnen	45,93
	W 07.04	Loggia	3,51
	W 07.04	Schlafen	12,24
			96,98 m²
	W 07.05	Abst.	2,10
	W 07.05	Bad	4,11
	W 07.05	Flur	4,06
	W 07.05	Kochen/ Essen/ Wohnen	16,73
	W 07.05	Loggia	1,54

Geschoss	Einheitennr.	Raumname	WoFI (m ²)
	W 07.05	Schlafen	13,88
			42,42 m²
	W 07.06	Abst.	2,40
	W 07.06	Bad	5,76
	W 07.06	Flur	4,38
	W 07.06	Kochen/ Essen/ Wohnen	28,49
	W 07.06	Loggia	1,63
	W 07.06	Schlafen	14,87
			57,53 m²
8.OG, Wohnungen			
	W 08.01	Abst.	1,87
	W 08.01	Bad	3,76
	W 08.01	Flur	5,20
	W 08.01	Kochen/ Essen/ Wohnen	24,22
	W 08.01	Loggia	3,76
	W 08.01	Schlafen	13,10
			51,91 m²
	W 08.02	Abst.	1,85
	W 08.02	Bad	5,56
	W 08.02	Flur	3,58
	W 08.02	Kochen/ Essen/ Wohnen	19,77
	W 08.02	Loggia	3,39
	W 08.02	Schlafen	15,90
			50,05 m²
	W 08.03	Abst.	2,07
	W 08.03	Ankleide	6,90
	W 08.03	Bad	6,07
	W 08.03	Flur	7,64
	W 08.03	Kochen/ Essen/ Wohnen	50,14
	W 08.03	Loggia	3,40
	W 08.03	Schlafen	14,02
			90,24 m²
	W 08.04	Abst.	4,19
	W 08.04	Ankleide	7,14
	W 08.04	Arbeiten	11,77
	W 08.04	Bad	4,05
	W 08.04	Flur	7,97
	W 08.04	Kochen/ Essen/ Wohnen	45,97
	W 08.04	Loggia	3,18
	W 08.04	Schlafen	12,94
			97,21 m²
	W 08.05	Abst.	2,10
	W 08.05	Bad	4,11
	W 08.05	Flur	4,06
	W 08.05	Kochen/ Essen/ Wohnen	18,04
	W 08.05	Loggia	1,52
	W 08.05	Schlafen	15,24
			45,07 m²

Geschoss	Einheitennr.	Raumname	WoFl (m ²)
	W 08.06	Abst.	2,40
	W 08.06	Bad	5,76
	W 08.06	Flur	4,38
	W 08.06	Kochen/ Essen/ Wohnen	29,03
	W 08.06	Loggia	1,74
	W 08.06	Schlafen	15,15

58,46 m²

9.OG, Wohnungen			
	W 09.01	Abst.	1,87
	W 09.01	Bad	3,76
	W 09.01	Flur	5,20
	W 09.01	Kochen/ Essen/ Wohnen	25,22
	W 09.01	Loggia	4,02
	W 09.01	Schlafen	13,88

53,95 m²

	W 09.02	Abst.	1,85
	W 09.02	Bad	5,56
	W 09.02	Flur	3,58
	W 09.02	Kochen/ Essen/ Wohnen	20,11
	W 09.02	Loggia	3,64
	W 09.02	Schlafen	16,16

50,90 m²

	W 09.03	Abst.	2,07
	W 09.03	Ankleide	6,90
	W 09.03	Bad	6,07
	W 09.03	Flur	7,49
	W 09.03	Kochen/ Essen/ Wohnen	48,47
	W 09.03	Loggia	3,41
	W 09.03	Schlafen	13,48

87,89 m²

	W 09.04	Abst.	4,19
	W 09.04	Ankleide	7,14
	W 09.04	Arbeiten	11,29
	W 09.04	Bad	4,05
	W 09.04	Flur	7,97
	W 09.04	Kochen/ Essen/ Wohnen	43,94
	W 09.04	Loggia	3,52
	W 09.04	Schlafen	12,91

95,01 m²

	W 09.05	Abst.	2,10
	W 09.05	Bad	4,11
	W 09.05	Flur	4,06
	W 09.05	Kochen/ Essen/ Wohnen	18,62
	W 09.05	Loggia	1,49
	W 09.05	Schlafen	15,70

46,08 m²

	W 09.06	Abst.	2,40
	W 09.06	Bad	5,76

Geschoss	Einheitennr.	Raumname	WoFl (m ²)
	W 09.06	Flur	4,38
	W 09.06	Kochen/ Essen/ Wohnen	30,37
	W 09.06	Loggia	1,70
	W 09.06	Schlafen	15,59

60,20 m²

10.OG, Wohnungen			
	W 10.01	Abst.	1,87
	W 10.01	Bad	3,76
	W 10.01	Flur	5,20
	W 10.01	Kochen/ Essen/ Wohnen	24,84
	W 10.01	Loggia	4,02
	W 10.01	Schlafen	13,53

53,22 m²

	W 10.02	Abst.	1,85
	W 10.02	Bad	5,56
	W 10.02	Flur	3,58
	W 10.02	Kochen/ Essen/ Wohnen	19,84
	W 10.02	Loggia	3,65
	W 10.02	Schlafen	15,85

50,33 m²

	W 10.03	Abst.	2,07
	W 10.03	Ankleide	6,90
	W 10.03	Bad	6,07
	W 10.03	Flur	7,64
	W 10.03	Kochen/ Essen/ Wohnen	47,09
	W 10.03	Loggia	3,40
	W 10.03	Schlafen	13,18

86,35 m²

	W 10.04	Abst.	4,19
	W 10.04	Ankleide	7,14
	W 10.04	Arbeiten	10,93
	W 10.04	Bad	4,05
	W 10.04	Flur	7,97
	W 10.04	Kochen/ Essen/ Wohnen	42,68
	W 10.04	Loggia	3,51
	W 10.04	Schlafen	12,49

92,96 m²

	W 10.05	Abst.	2,10
	W 10.05	Bad	4,11
	W 10.05	Flur	4,06
	W 10.05	Kochen/ Essen/ Wohnen	18,12
	W 10.05	Loggia	1,49
	W 10.05	Schlafen	15,18

45,06 m²

	W 10.06	Abst.	2,40
	W 10.06	Bad	5,76
	W 10.06	Flur	4,38
	W 10.06	Kochen/ Essen/ Wohnen	29,67

Geschoss	Einheitennr.	Raumname	WoFI (m²)
	W 10.06	Loggia	1,70
	W 10.06	Schlafen	15,37

59,28 m²

11.OG, Wohnungen			
	W 11.01	Abst.	1,87
	W 11.01	Bad	3,76
	W 11.01	Flur	5,20
	W 11.01	Kochen/ Essen/ Wohnen	24,29
	W 11.01	Loggia	2,02
	W 11.01	Schlafen	12,95

50,09 m²

	W 11.02	Abst.	1,85
	W 11.02	Bad	5,56
	W 11.02	Flur	3,58
	W 11.02	Kochen/ Essen/ Wohnen	19,42
	W 11.02	Loggia	3,28
	W 11.02	Schlafen	16,30

49,99 m²

	W 11.03	Abst.	2,07
	W 11.03	Ankleide	6,90
	W 11.03	Bad	6,07
	W 11.03	Flur	7,64
	W 11.03	Kochen/ Essen/ Wohnen	45,49
	W 11.03	Loggia	3,42
	W 11.03	Schlafen	12,76

84,35 m²

	W 11.04	Abst.	4,19
	W 11.04	Ankleide	7,14
	W 11.04	Arbeiten	10,65
	W 11.04	Bad	5,22
	W 11.04	Flur	7,97
	W 11.04	Kochen/ Essen/ Wohnen	41,01
	W 11.04	Loggia	3,53
	W 11.04	Schlafen	12,07

91,78 m²

	W 11.05	Abst.	2,10
	W 11.05	Bad	4,11
	W 11.05	Flur	4,06
	W 11.05	Kochen/ Essen/ Wohnen	17,65
	W 11.05	Loggia	1,49
	W 11.05	Schlafen	14,59

44,00 m²

	W 11.06	Abst.	2,40
	W 11.06	Bad	5,76
	W 11.06	Flur	4,38
	W 11.06	Kochen/ Essen/ Wohnen	29,03
	W 11.06	Loggia	1,71
	W 11.06	Schlafen	14,80

Geschoss	Einheitennr.	Raumname	WoFI (m ²)
			58,08 m²
12.OG, Wohnungen			
	W 12.01	Abst.	2,04
	W 12.01	Arbeiten	10,47
	W 12.01	Bad	4,97
	W 12.01	Flur	6,77
	W 12.01	Kochen/ Essen/ Wohnen	23,79
	W 12.01	Loggia	3,74
	W 12.01	Schlafen	20,21
	W 12.01	WC	2,23
			74,22 m²
	W 12.02	Abstellr.	1,63
	W 12.02	Ankleide	5,12
	W 12.02	Bad	4,10
	W 12.02	Bad	6,50
	W 12.02	Flur	8,52
	W 12.02	Kind	15,11
	W 12.02	Kochen/ Essen/ Wohnen	50,62
	W 12.02	Loggia	3,19
	W 12.02	Loggia	3,41
	W 12.02	Schlafen	11,75
			109,95 m²
	W 12.03	Abst.	4,19
	W 12.03	Ankleide	5,82
	W 12.03	Arbeiten	10,07
	W 12.03	Bad	4,05
	W 12.03	Flur	7,97
	W 12.03	Kochen/ Essen/ Wohnen	39,15
	W 12.03	Loggia	3,19
	W 12.03	Schlafen	12,84
			87,28 m²
	W 12.04	Abst.	2,10
	W 12.04	Bad	4,11
	W 12.04	Flur	4,06
	W 12.04	Kochen/ Essen/ Wohnen	16,78
	W 12.04	Loggia	1,25
	W 12.04	Schlafen	13,41
			41,71 m²
	W 12.05	Abst.	2,40
	W 12.05	Bad	5,76
	W 12.05	Flur	4,38
	W 12.05	Kochen/ Essen/ Wohnen	28,36
	W 12.05	Loggia	1,72
	W 12.05	Schlafen	14,41
			57,03 m²
13.OG, Wohnungen			
	W 13.01	Abst.	2,04
	W 13.01	Arbeiten	10,07

Geschoss	Einheitennr.	Raumname	WoFI (m ²)
	W 13.01	Bad	4,97
	W 13.01	Flur	6,77
	W 13.01	Kochen/ Essen/ Wohnen	23,45
	W 13.01	Loggia	3,73
	W 13.01	Schlafen	19,82
	W 13.01	WC	2,23
			73,08 m²
	W 13.02	Abstellr.	1,63
	W 13.02	Ankleide	5,12
	W 13.02	Bad	10,60
	W 13.02	Flur	8,52
	W 13.02	Kind	14,68
	W 13.02	Kochen/ Essen/ Wohnen	48,19
	W 13.02	Loggia	6,61
	W 13.02	Schlafen	11,05
			106,40 m²
	W 13.03	Abst.	2,32
	W 13.03	Ankleide	5,82
	W 13.03	Arbeiten	9,55
	W 13.03	Bad	4,05
	W 13.03	Flur	7,97
	W 13.03	Kochen/ Essen/ Wohnen	38,25
	W 13.03	Loggia	3,21
	W 13.03	Schlafen	12,24
			83,41 m²
	W 13.04	Abst.	2,10
	W 13.04	Bad	4,11
	W 13.04	Flur	4,06
	W 13.04	Kochen/ Essen/ Wohnen	16,22
	W 13.04	Loggia	2,49
	W 13.04	Schlafen	12,73
			41,71 m²
	W 13.05	Abst.	2,40
	W 13.05	Bad	5,76
	W 13.05	Flur	4,38
	W 13.05	Kochen/ Essen/ Wohnen	28,12
	W 13.05	Loggia	3,34
	W 13.05	Schlafen	14,25
			58,25 m²
14.OG, Wohnungen			
	W 14.01	Abst.	2,04
	W 14.01	Arbeiten	9,61
	W 14.01	Bad	4,97
	W 14.01	Flur	6,77
	W 14.01	Kochen/ Essen/ Wohnen	23,19
	W 14.01	Loggia	3,74
	W 14.01	Schlafen	19,33
	W 14.01	WC	2,23

Geschoss	Einheitennr.	Raumname	WoFI (m ²)
			71,88 m²
	W 14.02	Abstellr.	1,63
	W 14.02	Ankleide	5,12
	W 14.02	Bad	10,60
	W 14.02	Flur	8,52
	W 14.02	Kind	14,39
	W 14.02	Kochen/ Essen/ Wohnen	46,75
	W 14.02	Loggia	6,60
	W 14.02	Schlafen	10,65
			104,26 m²
	W 14.03	Abst.	2,32
	W 14.03	Ankleide	5,82
	W 14.03	Arbeiten	9,18
	W 14.03	Bad	4,05
	W 14.03	Flur	7,97
	W 14.03	Kochen/ Essen/ Wohnen	36,62
	W 14.03	Loggia	3,52
	W 14.03	Schlafen	11,77
			81,25 m²
	W 14.04	Abst.	2,10
	W 14.04	Bad	4,11
	W 14.04	Flur	4,06
	W 14.04	Kochen/ Essen/ Wohnen	15,92
	W 14.04	Loggia	1,60
	W 14.04	Schlafen	11,85
			39,64 m²
	W 14.05	Abst.	2,40
	W 14.05	Bad	5,76
	W 14.05	Flur	4,38
	W 14.05	Kochen/ Essen/ Wohnen	27,81
	W 14.05	Loggia	1,68
	W 14.05	Schlafen	13,83
			55,86 m²
15.OG, Wohnungen			
	W 15.01	Abst.	2,04
	W 15.01	Arbeiten	9,84
	W 15.01	Bad	4,97
	W 15.01	Flur	6,77
	W 15.01	Kochen/ Essen/ Wohnen	22,54
	W 15.01	Loggia	6,55
	W 15.01	Schlafen	18,59
	W 15.01	WC	2,23
			73,53 m²
	W 15.02	Abstellr.	1,63
	W 15.02	Ankleide	5,12
	W 15.02	Bad	10,60
	W 15.02	Flur	8,52
	W 15.02	Kind	13,60

Geschoss	Einheitennr.	Raumname	WoFl (m²)
	W 15.02	Kochen/ Essen/ Wohnen	42,84
	W 15.02	Loggia	3,41
	W 15.02	Schlafen	9,95
			95,67 m²
	W 15.03	Abst.	2,32
	W 15.03	Ankleide	5,82
	W 15.03	Arbeiten	8,57
	W 15.03	Bad	4,03
	W 15.03	Flur	7,97
	W 15.03	Kochen/ Essen/ Wohnen	34,89
	W 15.03	Loggia	3,20
	W 15.03	Schlafen	11,55
			78,35 m²
	W 15.04	Abst.	2,10
	W 15.04	Bad	4,11
	W 15.04	Flur	4,06
	W 15.04	Kochen/ Essen/ Wohnen	15,82
	W 15.04	Loggia	1,60
	W 15.04	Schlafen	11,67
			39,36 m²
	W 15.05	Abst.	2,40
	W 15.05	Bad	5,76
	W 15.05	Flur	4,38
	W 15.05	Kochen/ Essen/ Wohnen	27,71
	W 15.05	Loggia	1,68
	W 15.05	Schlafen	13,97
			55,90
16.OG, Wohnungen			
	W 16.01	Abst.	2,04
	W 16.01	Arbeiten	7,97
	W 16.01	Bad	4,28
	W 16.01	Flur	6,77
	W 16.01	Kochen/ Essen/ Wohnen	21,75
	W 16.01	Loggia	3,73
	W 16.01	Schlafen	18,26
	W 16.01	WC	2,23
			67,03 m²
	W 16.02	Abstellr.	1,63
	W 16.02	Ankleide	7,23
	W 16.02	Bad	15,46
	W 16.02	Flur	8,55
	W 16.02	Kind	12,62
	W 16.02	Kochen/ Essen/ Wohnen	40,69
	W 16.02	Loggia	6,54
	W 16.02	Schlafen	15,19
			107,91 m²
	W 16.03	Abstellr.	2,47
	W 16.03	Arbeit	8,00

Geschoss	Einheitennr.	Raumname	WoFI (m²)
	W 16.03	Bad	4,65
	W 16.03	Flur	9,15
	W 16.03	Kochen/ Essen/ Wohnen	40,45
	W 16.03	Loggia	5,78
	W 16.03	Schlafen	14,91

85,41 m²

	W 16.04	Abstellr.	1,88
	W 16.04	Ankleide	6,10
	W 16.04	Bad	6,96
	W 16.04	Flur	14,41
	W 16.04	Kind	11,49
	W 16.04	Kochen/ Essen/ Wohnen	28,67
	W 16.04	Loggia	3,53
	W 16.04	Schlafen	11,09

84,13 m²

17.OG, Wohnungen			
	W 17.01	Abst.	2,04
	W 17.01	Arbeiten	8,94
	W 17.01	Bad	4,28
	W 17.01	Flur	6,77
	W 17.01	Kochen/ Essen/ Wohnen	22,52
	W 17.01	Loggia	3,73
	W 17.01	Schlafen	19,24
	W 17.01	WC	2,23

69,75 m²

	W 17.02	Abstellr.	1,63
	W 17.02	Ankleide	7,23
	W 17.02	Bad	15,46
	W 17.02	Flur	8,55
	W 17.02	Kind	13,55
	W 17.02	Kochen/ Essen/ Wohnen	42,23
	W 17.02	Loggia	6,74
	W 17.02	Schlafen	15,00

110,39 m²

	W 17.03	Abstellr.	2,47
	W 17.03	Arbeit	8,00
	W 17.03	Bad	4,65
	W 17.03	Flur	9,15
	W 17.03	Kochen/ Essen/ Wohnen	40,52
	W 17.03	Loggia	5,98
	W 17.03	Schlafen	14,91

85,68 m²

	W 17.04	Abstellr.	1,88
	W 17.04	Ankleide	6,10
	W 17.04	Bad	6,96
	W 17.04	Flur	14,41
	W 17.04	Kind	11,49
	W 17.04	Kochen/ Essen/ Wohnen	28,67

Geschoss	Einheitennr.	Raumname	WoFI (m²)
	W 17.04	Loggia	3,53
	W 17.04	Schlafen	11,09
			84,13 m²
94			6.071,72 m²

BAUHERR:

SDP2 GmbH (Sapphire Development Projekt 2 GmbH)
 vertr. durch Herrn Dr. Fazil Peru
 Mergenthalerallee 73
 65760 Eschborn

BAUVORHABEN:

Errichtung eines Wohnhochhauses mit 94 Wohneinheiten und eines Beherbergungsbetriebes mit 196 Betten sowie Ladeneinheiten im EG und einer Tiefgarage mit 99 PKW-, sowie 3 Carsharing-Stellplätzen

BAUGRUNDSTÜCK:

Adresse: Angelika-Machinek-Str. o.Nr., 60486 Frankfurt am Main
 Gemarkung: Frankfurt Bezirk 16 (468)
 Flur: 232
 Flurstücke: 32 u. 33

FLÄCHE DES BEHERBERGUNGSBETRIEBS

Summe der Fläche	4.946,59 m²
------------------	-------------------------------

Geschoss	Einheitennr.	Raumname	Fläche (m ²)
1.OG, Service Appartements			
	A 01	Reinigungsraum	4,67
			4,67 m²
	A 01.01	Bad	3,63
	A 01.01	Zimmer	14,66
			18,29 m²
	A 01.02	Bad	3,63
	A 01.02	Zimmer	16,18
			19,81 m²
	A 01.03	Bad	3,64
	A 01.03	Zimmer	18,05
			21,69 m²
	A 01.04	Bad	6,68
	A 01.04	Zimmer	22,38
			29,06 m²
	A 01.05	Bad	3,59
	A 01.05	Zimmer	12,86
			16,45 m²
	A 01.06	Bad	3,64
	A 01.06	Zimmer	15,12
			18,76 m²
	A 01.07	Bad	3,75
	A 01.07	Zimmer	15,84

Geschoss	Einheitennr.	Raumname	Fläche (m ²)
			19,59 m²
	A 01.08	Bad	3,82
	A 01.08	Zimmer	16,68
			20,50 m²
	A 01.09	Bad	3,82
	A 01.09	Zimmer	16,20
			20,02 m²
	A 01.10	Bad	3,82
	A 01.10	Zimmer	15,96
			19,78 m²
	A 01.11	Bad	3,82
	A 01.11	Zimmer	16,57
			20,39 m²
	A 01.12	Bad	4,94
	A 01.12	Zimmer	20,95
			25,89 m²
	A 01.13	Bad	3,73
	A 01.13	Zimmer	26,76
			30,49 m²
2.OG, Service Appartements			
	A 02.01	Bad	3,63
	A 02.01	Zimmer	15,81
			19,44 m²
	A 02.02	Bad	3,63
	A 02.02	Zimmer	16,84
			20,47 m²
	A 02.03	Bad	3,64
	A 02.03	Zimmer	18,44
			22,08 m²
	A 02.04	Bad	6,52
	A 02.04	Zimmer	22,56
			29,08 m²
	A 02.05	Bad	3,59
	A 02.05	Zimmer	12,86
			16,45 m²
	A 02.06	Bad	3,64
	A 02.06	Zimmer	15,62
			19,26 m²
	A 02.07	Bad	3,75
	A 02.07	Zimmer	16,42
			20,17 m²
	A 02.08	Bad	3,82
	A 02.08	Zimmer	17,32
			21,14 m²
	A 02.09	Bad	3,82
	A 02.09	Zimmer	16,50
			20,32 m²
	A 02.10	Bad	3,82

Geschoss	Einheitennr.	Raumname	Fläche (m ²)
	A 02.10	Zimmer	16,85
			20,67 m²
	A 02.11	Bad	3,82
	A 02.11	Zimmer	17,33
			21,15 m²
	A 02.12	Bad	4,94
	A 02.12	Zimmer	21,83
			26,77 m²
	A 02.13	Bad	4,69
	A 02.13	Zimmer	31,71
			36,40 m²
3.OG, Service Appartements			
	A 03.01	Bad	3,63
	A 03.01	Zimmer	17,04
			20,67 m²
	A 03.02	Bad	3,63
	A 03.02	Zimmer	17,99
			21,62 m²
	A 03.03	Bad	3,64
	A 03.03	Zimmer	19,36
			23,00 m²
	A 03.04	Bad	5,46
	A 03.04	Zimmer	23,85
			29,31 m²
	A 03.05	Bad	3,59
	A 03.05	Zimmer	12,86
			16,45 m²
	A 03.06	Bad	3,64
	A 03.06	Zimmer	17,72
			21,36 m²
	A 03.07	Bad	3,75
	A 03.07	Zimmer	18,56
			22,31 m²
	A 03.08	Bad	3,82
	A 03.08	Zimmer	19,42
			23,24 m²
	A 03.09	Bad	3,82
	A 03.09	Zimmer	17,42
			21,24 m²
	A 03.10	Bad	3,82
	A 03.10	Zimmer	19,09
			22,91 m²
	A 03.11	Bad	3,82
	A 03.11	Zimmer	19,76
			23,58 m²
	A 03.12	Bad	4,94
	A 03.12	Zimmer	27,41
			32,35 m²

Geschoss	Einheitennr.	Raumname	Fläche (m ²)
	A 03.13	Bad	4,69
	A 03.13	Zimmer	37,76
			42,45 m²
4.OG, Service Appartements			
	A 04.01	Bad	3,63
	A 04.01	Zimmer	16,60
			20,23 m²
	A 04.02	Bad	3,63
	A 04.02	Zimmer	17,88
			21,51 m²
	A 04.03	Bad	3,64
	A 04.03	Zimmer	19,56
			23,20 m²
	A 04.04	Bad	5,46
	A 04.04	Zimmer	23,85
			29,31 m²
	A 04.05	Bad	3,59
	A 04.05	Zimmer	12,86
			16,45 m²
	A 04.06	Bad	3,64
	A 04.06	Zimmer	19,92
			23,56 m²
	A 04.07	Bad	3,75
	A 04.07	Zimmer	20,90
			24,65 m²
	A 04.08	Bad	3,82
	A 04.08	Zimmer	22,92
			26,74 m²
	A 04.09	Bad	3,82
	A 04.09	Zimmer	18,49
			22,31 m²
	A 04.10	Bad	3,82
	A 04.10	Zimmer	21,29
			25,11 m²
	A 04.11	Bad	3,82
	A 04.11	Zimmer	22,01
			25,83 m²
	A 04.12	Bad	4,94
	A 04.12	Zimmer	32,10
			37,04 m²
	A 04.13	Bad	4,69
	A 04.13	Zimmer	39,63
			44,32 m²
5.OG, Service Appartements			
	A 05	Reinigungsraum	4,67
			4,67 m²
	A 05.01	Bad	3,63
	A 05.01	Zimmer	15,92

Geschoss	Einheitennr.	Raumname	Fläche (m ²)
			19,55 m²
	A 05.02	Bad	3,63
	A 05.02	Zimmer	17,74
			21,37 m²
	A 05.03	Bad	3,64
	A 05.03	Zimmer	19,59
			23,23 m²
	A 05.04	Bad	5,46
	A 05.04	Zimmer	23,85
			29,31 m²
	A 05.05	Bad	3,59
	A 05.05	Zimmer	12,86
			16,45 m²
	A 05.06	Bad	3,64
	A 05.06	Zimmer	19,9
			23,54 m²
	A 05.07	Bad	3,75
	A 05.07	Zimmer	20,87
			24,62 m²
	A 05.08	Bad	3,82
	A 05.08	Zimmer	22,89
			26,71 m²
	A 05.09	Bad	3,82
	A 05.09	Zimmer	18,47
			22,29 m²
	A 05.10	Bad	3,82
	A 05.10	Zimmer	21,17
			24,99 m²
	A 05.11	Bad	3,82
	A 05.11	Zimmer	21,91
			25,73 m²
	A 05.12	Bad	4,94
	A 05.12	Zimmer	31,74
			36,68 m²
	A 05.13	Bad	3,73
	A 05.13	Zimmer	34,1
			37,83 m²
6.OG, Service Appartements			
	A 06.01	Bad	3,63
	A 06.01	Zimmer	15,72
			19,35 m²
	A 06.02	Bad	3,63
	A 06.02	Zimmer	17,73
			21,36 m²
	A 06.03	Bad	3,64
	A 06.03	Zimmer	19,36
			23,00 m²
	A 06.04	Bad	5,46

Geschoss	Einheitennr.	Raumname	Fläche (m ²)
	A 06.04	Zimmer	23,85
			29,31 m²
	A 06.05	Bad	3,59
	A 06.05	Zimmer	12,86
			16,45 m²
	A 06.06	Bad	3,64
	A 06.06	Zimmer	19,49
			23,13 m²
	A 06.07	Bad	3,75
	A 06.07	Zimmer	20,44
			24,19 m²
	A 06.08	Bad	3,82
	A 06.08	Zimmer	21,32
			25,14 m²
	A 06.09	Bad	3,82
	A 06.09	Zimmer	18,27
			22,09 m²
	A 06.10	Bad	3,82
	A 06.10	Zimmer	20,74
			24,56 m²
	A 06.11	Bad	3,82
	A 06.11	Zimmer	21,43
			25,25 m²
	A 06.12	Bad	4,94
	A 06.12	Zimmer	30,39
			35,33 m²
	A 06.13	Bad	4,69
	A 06.13	Zimmer	37,71
			42,40 m²
7.OG, Service Appartements			
	A 07.01	Bad	3,63
	A 07.01	Zimmer	15,41
			19,04 m²
	A 07.02	Bad	3,63
	A 07.02	Zimmer	17,75
			21,38 m²
	A 07.03	Bad	3,64
	A 07.03	Zimmer	19,51
			23,15 m²
	A 07.04	Bad	5,46
	A 07.04	Zimmer	23,85
			29,31 m²
	A 07.05	Bad	3,59
	A 07.05	Zimmer	12,86
			16,45 m²
	A 07.06	Bad	3,64
	A 07.06	Zimmer	18,95
			22,59 m²

Geschoss	Einheitennr.	Raumname	Fläche (m ²)
	A 07.07	Bad	3,75
	A 07.07	Zimmer	19,92
			23,67 m²
	A 07.08	Bad	3,82
	A 07.08	Zimmer	20,83
			24,65 m²
	A 07.09	Bad	3,82
	A 07.09	Zimmer	18,06
			21,88 m²
	A 07.10	Bad	3,82
	A 07.10	Zimmer	20,28
			24,10 m²
	A 07.11	Bad	3,82
	A 07.11	Zimmer	20,99
			24,81 m²
	A 07.12	Bad	4,94
	A 07.12	Zimmer	29,83
			34,77 m²
	A 07.13	Bad	4,69
	A 07.13	Zimmer	37,08
			41,77 m²
8.OG, Service Appartements			
	A 08.01	Bad	4,52
	A 08.01	Zimmer	31,33
			35,85 m²
	A 08.02	Bad	3,26
	A 08.02	Zimmer	30,26
			33,52 m²
	A 08.03	Bad	3,26
	A 08.03	Zimmer	25,21
			28,47 m²
	A 08.04	Bad	3,75
	A 08.04	Zimmer	19,5
			23,25 m²
	A 08.05	Bad	3,82
	A 08.05	Zimmer	20,39
			24,21 m²
	A 08.06	Bad	3,82
	A 08.06	Zimmer	17,86
			21,68 m²
	A 08.07	Bad	3,82
	A 08.07	Zimmer	19,91
			23,73 m²
	A 08.08	Bad	3,82
	A 08.08	Zimmer	20,58
			24,40 m²
	A 08.09	Bad	4,94
	A 08.09	Zimmer	28,53

Geschoss	Einheitennr.	Raumname	Fläche (m ²)
			33,47 m²
	A 08.10	Bad	4,69
	A 08.10	Zimmer	36,54
			41,23 m²
9.OG, Service Appartements			
	A 09	Reinigungsraum	4,67
			4,67 m²
	A 09.01	Bad	4,52
	A 09.01	Zimmer	31,03
			35,55 m²
	A 09.02	Bad	3,26
	A 09.02	Zimmer	32,18
			35,44 m²
	A 09.03	Bad	3,26
	A 09.03	Zimmer	25,5
			28,76 m²
	A 09.04'	Bad	3,75
	A 09.04'	Zimmer	19
			22,75 m²
	A 09.05	Bad	3,82
	A 09.05	Zimmer	19,9
			23,72 m²
	A 09.06	Bad	3,82
	A 09.06	Zimmer	17,64
			21,46 m²
	A 09.07	Bad	3,82
	A 09.07	Zimmer	19,5
			23,32 m²
	A 09.08	Bad	3,82
	A 09.08	Zimmer	20,15
			23,97 m²
	A 09.09	Bad	4,94
	A 09.09	Zimmer	27,67
			32,61 m²
	A 09.10	Bad	3,73
	A 09.10	Zimmer	31,7
			35,43 m²
10.OG, Service Appartements			
	A 10.01	Bad	4,52
	A 10.01	Zimmer	30,51
			35,03 m²
	A 10.02	Bad	3,26
	A 10.02	Zimmer	31,3
			34,56 m²
	A 10.03	Bad	3,26
	A 10.03	Zimmer	25,01
			28,27 m²
	A 10.04	Bad	3,75

Geschoss	Einheitennr.	Raumname	Fläche (m ²)
	A 10.04	Zimmer	18,64
			22,39 m²
	A 10.05	Bad	3,82
	A 10.05	Zimmer	19,56
			23,38 m²
	A 10.06	Bad	3,82
	A 10.06	Zimmer	17,5
			21,32 m²
	A 10.07	Bad	3,82
	A 10.07	Zimmer	19,11
			22,93 m²
	A 10.08	Bad	3,82
	A 10.08	Zimmer	19,76
			23,58 m²
	A 10.09	Bad	4,94
	A 10.09	Zimmer	26,93
			31,87 m²
	A 10.10	Bad	4,69
	A 10.10	Zimmer	35,97
			40,66 m²
11.OG, Service Appartements			
	A 11.01	Bad	4,52
	A 11.01	Zimmer	30,3
			34,82 m²
	A 11.02	Bad	3,26
	A 11.02	Zimmer	30,6
			33,86 m²
	A 11.03	Bad	3,26
	A 11.03	Zimmer	23,8
			27,06 m²
	A 11.04	Bad	3,75
	A 11.04	Zimmer	18,22
			21,97 m²
	A 11.05	Bad	3,82
	A 11.05	Zimmer	19,13
			22,95 m²
	A 11.06	Bad	3,82
	A 11.06	Zimmer	17,31
			21,13 m²
	A 11.07	Bad	3,82
	A 11.07	Zimmer	18,69
			22,51 m²
	A 11.08	Bad	3,82
	A 11.08	Zimmer	19,32
			23,14 m²
	A 11.09	Bad	4,94
	A 11.09	Zimmer	26
			30,94 m²

Geschoss	Einheitennr.	Raumname	Fläche (m ²)
	A 11.10	Bad	4,69
	A 11.10	Zimmer	34,27
			38,96 m²
12.OG, Service Appartements			
	A 12.01	Bad	4,52
	A 12.01	Zimmer	30,29
			34,81 m²
	A 12.02	Bad	3,26
	A 12.02	Zimmer	28,69
			31,95 m²
	A 12.03	Bad	3,26
	A 12.03	Zimmer	23,06
			26,32 m²
	A 12.04	Bad	3,75
	A 12.04	Zimmer	17,8
			21,55 m²
	A 12.05	Bad	3,82
	A 12.05	Zimmer	18,69
			22,51 m²
	A 12.06	Bad	3,82
	A 12.06	Zimmer	17,11
			20,93 m²
	A 12.07	Bad	3,82
	A 12.07	Zimmer	18,2
			22,02 m²
	A 12.08	Bad	3,82
	A 12.08	Zimmer	18,87
			22,69 m²
	A 12.09	Bad	4,94
	A 12.09	Zimmer	24,67
			29,61 m²
	A 12.10	Bad	4,69
	A 12.10	Zimmer	33,78
			38,47 m²
13.OG, Service Appartements			
	A 13	Reinigungsraum	4,67
			4,67 m²
	A 13.01	Bad	3,63
	A 13.01	Zimmer	14,6
			18,23 m²
	A 13.02	Bad	3,63
	A 13.02	Zimmer	16,46
			20,09 m²
	A 13.03	Bad	3,26
	A 13.03	Zimmer	23,81
			27,07 m²
	A 13.04	Bad	3,26
	A 13.04	Zimmer	22,66

Geschoss	Einheitennr.	Raumname	Fläche (m ²)
			25,92 m²
	A 13.05	Bad	3,75
	A 13.05	Zimmer	17,37
			21,12 m²
	A 13.06	Bad	3,82
	A 13.06	Zimmer	18,24
			22,06 m²
	A 13.07	Bad	3,82
	A 13.07	Zimmer	16,91
			20,73 m²
	A 13.08	Bad	3,82
	A 13.08	Zimmer	17,8
			21,62 m²
	A 13.09	Bad	3,82
	A 13.09	Zimmer	18,44
			22,26 m²
	A 13.10	Bad	4,94
	A 13.10	Zimmer	23,94
			28,88 m²
	A 13.11	Bad	3,73
	A 13.11	Zimmer	29,2
			32,93 m²
14.OG, Service Appartements			
	A 14.01	Bad	3,63
	A 14.01	Zimmer	14,65
			18,28 m²
	A 14.02	Bad	3,63
	A 14.02	Zimmer	16,28
			19,91 m²
	A 14.03	Bad	3,26
	A 14.03	Zimmer	23,02
			26,28 m²
	A 14.04	Bad	3,26
	A 14.04	Zimmer	21,04
			24,30 m²
	A 14.05	Bad	3,75
	A 14.05	Zimmer	16,64
			20,39 m²
	A 14.06	Bad	3,82
	A 14.06	Zimmer	17,68
			21,50 m²
	A 14.07	Bad	3,82
	A 14.07	Zimmer	16,71
			20,53 m²
	A 14.08	Bad	3,82
	A 14.08	Zimmer	17,25
			21,07 m²
	A 14.09	Bad	3,82

Geschoss	Einheitennr.	Raumname	Fläche (m ²)
	A 14.09	Zimmer	17,6
			21,42 m²
	A 14.10	Bad	4,94
	A 14.10	Zimmer	21,99
			26,93 m²
	A 14.11	Bad	4,69
	A 14.11	Zimmer	31,38
			36,07 m²
15.OG, Service Appartements			
	A 15.01	Bad	3,63
	A 15.01	Zimmer	14,7
			18,33 m²
	A 15.02	Bad	3,63
	A 15.02	Zimmer	16,16
			19,79 m²
	A 15.03	Bad	3,26
	A 15.03	Zimmer	22,69
			25,95 m²
	A 15.04	Bad	3,26
	A 15.04	Zimmer	20,96
			24,22 m²
	A 15.05	Bad	3,75
	A 15.05	Zimmer	16,44
			20,19 m²
	A 15.06	Bad	3,82
	A 15.06	Zimmer	17,35
			21,17 m²
	A 15.07	Bad	3,82
	A 15.07	Zimmer	16,52
			20,34 m²
	A 15.08	Bad	3,82
	A 15.08	Zimmer	16,88
			20,70 m²
	A 15.09	Bad	3,82
	A 15.09	Zimmer	17,35
			21,17 m²
	A 15.10	Bad	4,94
	A 15.10	Zimmer	21,94
			26,88 m²
	A 15.11	Bad	4,69
	A 15.11	Zimmer	32,68
			37,37 m²
16.OG, Service Appartements			
	A 16.01	Bad	3,63
	A 16.01	Zimmer	15,3
			18,93 m²
	A 16.02	Bad	3,63
	A 16.02	Zimmer	16,66

Geschoss	Einheitennr.	Raumname	Fläche (m²)
			20,29 m²
	A 16.03	Bad	3,26
	A 16.03	Zimmer	23,5
			26,76 m²
	A 16.04	Bad	3,26
	A 16.04	Zimmer	21,15
			24,41 m²
	A 16.05	Bad	3,75
	A 16.05	Zimmer	16,27
			20,02 m²
	A 16.06	Bad	3,82
	A 16.06	Zimmer	17,07
			20,89 m²
	A 16.07	Bad	3,82
	A 16.07	Zimmer	16,36
			20,18 m²
	A 16.08	Bad	3,82
	A 16.08	Zimmer	16,41
			20,23 m²
	A 16.09	Bad	3,82
	A 16.09	Zimmer	17,04
			20,86 m²
	A 16.10	Bad	4,94
	A 16.10	Zimmer	22,69
			27,63 m²
	A 16.11	Bad	4,69
	A 16.11	Zimmer	33,9
			38,59 m²
17.OG, Service Appartements			
	A 17	Reinigungsraum	4,67
			4,67 m²
	A 17.01	Bad	3,63
	A 17.01	Zimmer	15,53
			19,16 m²
	A 17.02	Bad	3,63
	A 17.02	Zimmer	17,04
			20,67 m²
	A 17.03	Bad	3,26
	A 17.03	Zimmer	23,65
			26,91 m²
	A 17.04	Bad	3,26
	A 17.04	Zimmer	21,64
			24,90 m²
	A 17.05	Bad	3,75
	A 17.05	Zimmer	16,83
			20,58 m²
	A 17.06	Bad	3,82
	A 17.06	Zimmer	17,67

Geschoss	Einheitennr.	Raumname	Fläche (m ²)
			21,49 m²
	A 17.07	Bad	3,82
	A 17.07	Zimmer	16,64
			20,46 m²
	A 17.08	Bad	3,82
	A 17.08	Zimmer	17,09
			20,91 m²
	A 17.09	Bad	3,82
	A 17.09	Zimmer	17,67
			21,49 m²
	A 17.10	Bad	4,94
	A 17.10	Zimmer	24,68
			29,62 m²
	A 17.11	Bad	3,73
	A 17.11	Zimmer	29,52
			33,25 m²
	196		4.946,59 m²

BAUHERR:

SDP2 GmbH (Sapphire Development Projekt 2 GmbH)
 vertr. durch Herrn Dr. Fazil Peru
 Mergenthalerallee 73
 65760 Eschborn

BAUVORHABEN:

Errichtung eines Wohnhochhauses mit 94 Wohneinheiten und eines
 Beherbergungsbetriebes mit 196 Betten sowie Ladeneinheiten im EG und einer

BAUGRUNDSTÜCK:

Adresse: Angelika-Machinek-Str. o.Nr., 60486 Frankfurt am Main
 Gemarkung: Frankfurt Bezirk 16 (468)
 Flur: 232
 Flurstück: 33

BERECHNUNG DER BRUTTOGRUNDFLÄCHE GEM. DIN 277

BRI Flächen aufgeteilt in Tiefgarage, Gewerbe, Wohnen und Technik

Gesamt BGF in m²	27.141,77
------------------------------------	------------------

Tiefgarage:

Geschoss	BGF R (m ²)	BGF S (m ²)	BGF R+S (m ²)
3. Untergeschoss	1.714,12		1.714,12
2. Untergeschoss	1.985,62		1.985,62
1. Untergeschoss	1.907,86		1.907,86
Erdgeschoss		365,60	365,60
	5.607,60	365,60	

unterirdische BGF R+S 5.607,60

oberirdische BGF R+S 365,60

Tiefgarage: BGF R+S (m²)	5.973,20
--	-----------------

BAUHERR:

SDP2 GmbH (Sapphire Development Projekt 2 GmbH)
 vertr. durch Herrn Dr. Fazil Peru
 Mergenthalerallee 73
 65760 Eschborn

BAUVORHABEN:

Errichtung eines Wohnhochhauses mit 94 Wohneinheiten und eines
 Beherbergungsbetriebes mit 196 Betten sowie Ladeneinheiten im EG und einer

BAUGRUNDSTÜCK:

Adresse: Angelika-Machinek-Str. o.Nr., 60486 Frankfurt am Main
 Gemarkung: Frankfurt Bezirk 16 (468)
 Flur: 232
 Flurstück: 33

BERECHNUNG DER BRUTTOGRUNDFLÄCHE GEM. DIN 277

BRI Flächen aufgeteilt in Tiefgarage, Gewerbe, Wohnen und Technik

Beherbergungsbetrieb mit Ladenfläche:

Geschoss	BGF R (m ²)	BGF S (m ²)	BGF R+S (m ²)
Erdgeschoss	828,56		828,56
1.Obergeschoss	619,92		619,92
2. Obergeschoss	629,93		629,93
3. Obergeschoss	659,56		659,56
4. Obergeschoss	680,86		680,86
5. Obergeschoss	677,76		677,76
6. Obergeschoss	670,70		670,70
7. Obergeschoss	667,65		667,65
8. Obergeschoss	579,95		579,95
9. Obergeschoss	579,97		579,97
10.Obergeschoss	574,36		574,36
11. Obergeschoss	565,62		565,62
12. Obergeschoss	555,76		555,76
13. Obergeschoss	550,36		550,36
14. Obergeschoss	539,90		539,90
15. Obergeschoss	540,11		540,11
16. Obergeschoss	538,83		538,83
17. Obergeschoss	542,67		542,67
Dach			0,00
	11.002,47	0,00	

unterirdische BGF R+S	0,00
oberirdische BGF R+S	11.002,47
Gewerbe: BGF R+S (m²)	11.002,47

BAUHERR:

SDP2 GmbH (Sapphire Development Projekt 2 GmbH)
 vertr. durch Herrn Dr. Fazil Peru
 Mergenthalerallee 73
 65760 Eschborn

BAUVORHABEN:

Errichtung eines Wohnhochhauses mit 94 Wohneinheiten und eines
 Beherbergungsbetriebes mit 196 Betten sowie Ladeneinheiten im EG und einer

BAUGRUNDSTÜCK:

Adresse: Angelika-Machinek-Str. o.Nr., 60486 Frankfurt am Main
 Gemarkung: Frankfurt Bezirk 16 (468)
 Flur: 232
 Flurstück: 33

BERECHNUNG DER BRUTTOGRUNDFLÄCHE GEM. DIN 277

BRI Flächen aufgeteilt in Tiefgarage, Gewerbe, Wohnen und Technik

Wohnen:

Geschoss	BGF R (m ²)	BGF S (m ²)	BGF R+S (m ²)
3. Untergeschoss	370,00		370,00
2. Untergeschoss	98,51		98,51
1. Untergeschoss	28,54		28,54
	497,05		
Erdgeschoss	58,21		58,21
1. Obergeschoss	393,04	37,07	430,11
2. Obergeschoss	388,67	37,51	426,18
3. Obergeschoss	406,02	37,13	443,15
4. Obergeschoss	414,83	37,54	452,37
5. Obergeschoss	433,80	38,38	472,18
6. Obergeschoss	450,00	38,93	488,93
7. Obergeschoss	467,01	38,99	506,00
8. Obergeschoss	474,69	39,21	513,90
9. Obergeschoss	474,52	38,90	513,42
10. Obergeschoss	467,12	38,74	505,86
11. Obergeschoss	458,66	38,20	496,86
12. Obergeschoss	450,56	38,95	489,51
13. Obergeschoss	439,68	38,80	478,48
14. Obergeschoss	431,11	39,57	470,68
15. Obergeschoss	420,51	38,78	459,29
16. Obergeschoss	415,09	37,83	452,92
17. Obergeschoss	420,30	38,64	458,94
Dach			
	7.463,82	653,17	

unterirdische BGF R+S	497,05
oberirdische BGF R+S	8.116,99
Wohnen: BGF R+S (m²)	8.614,04

BAUHERR:

SDP2 GmbH (Sapphire Development Projekt 2 GmbH)
 vertr. durch Herrn Dr. Fazil Peru
 Mergenthalerallee 73
 65760 Eschborn

BAUVORHABEN:

Errichtung eines Wohnhochhauses mit 94 Wohneinheiten und eines
 Beherbergungsbetriebes mit 196 Betten sowie Ladeneinheiten im EG und einer

BAUGRUNDSTÜCK:

Adresse: Angelika-Machinek-Str. o.Nr., 60486 Frankfurt am Main
 Gemarkung: Frankfurt Bezirk 16 (468)
 Flur: 232
 Flurstück: 33

BERECHNUNG DER BRUTTOGRUNDFLÄCHE GEM. DIN 277

BRI Flächen aufgeteilt in Tiefgarage, Gewerbe, Wohnen und Technik

Technik:

Geschoss	BGF R (m ²)	BGF S (m ²)	BRI R+S (m ³)
3. Untergeschoss	139,52		139,52
2. Untergeschoss	139,52		139,52
1. Untergeschoss	287,23		287,23
Erdgeschoss			
Dach		985,79	985,79
	566,27	985,79	

unterirdische BGF R+S	566,27
oberirdische BGF R+S	985,79
Technik: BGF R+S (m²)	1.552,06

unterirdische BGF R	6.670,92	
unterirdische BGF S		0,00
oberirdische BGF R	18.466,29	
oberirdische BGF S		2.004,56

Aufgestellt:
 Frankfurt, den 04.07.2023

 Architekt