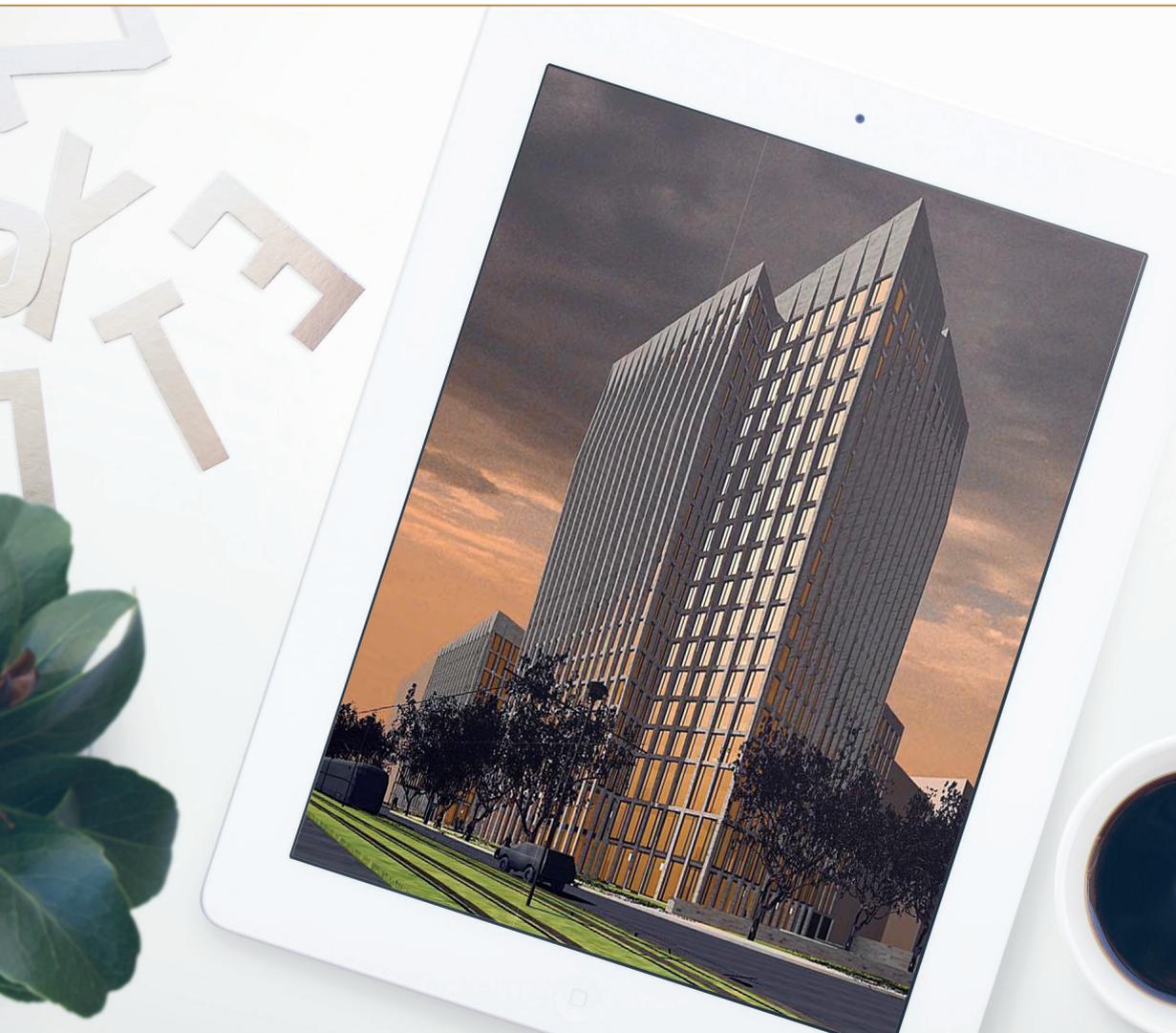


EXKLUSIVES 4* HOTEL PROJEKT IN FRANKFURTS BESTLAGE

DEUTSCHLAND FRANKFURT | REBSTOCK



EXKLUSIVE IMMOBILIE



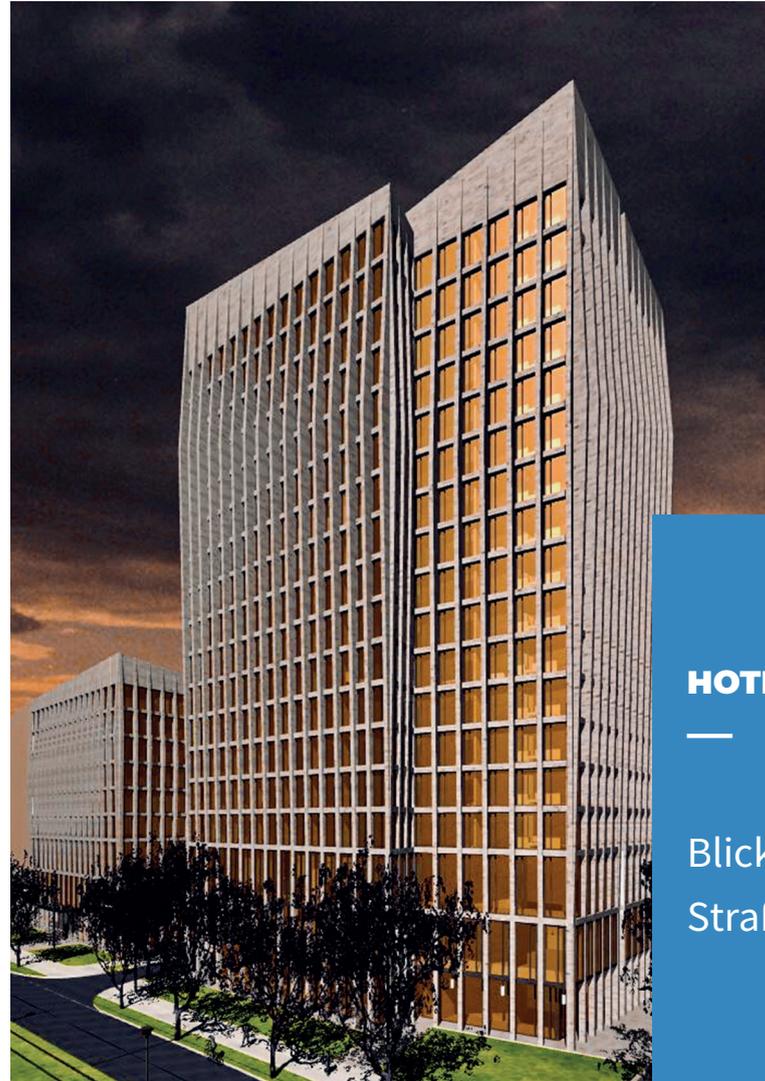
**Exklusive
Vorab-
informationen!**

**PROFITIEREN SIE FRÜH
UND HALTEN SIE DIE SCHLÜSSEL
ZU FRANKFURT IN IHREN HÄNDEN**

Schlüsseldaten:

- **Zimmer: 385 - 4* Kategorie, 20 Suites**
- **Stockwerke: 18; 3 Untergeschosse mit Kapazitäten beginnend bei 94 PKW in den Tiefgaragen. Weitere Parkplätze in unmittelbarer Umgebung.**
- **Zustand: Neubau**
- **Fertigstellung: 2021; Planung und Baugenehmigung im ersten Quartal 2019**

ERSTE
IMPRESSIONEN



HOTEL RENDERING



Blick von der
Straße



OBJEKT KATEGORIE

GEWERBLICHE IMMOBILIE - HOTEL KOMPLEX

DAS PROJEKT BEFINDET SICH IN EINER OPTIMALEN UMGEBUNG FÜR EINEN HOTEL KOMPLEX, REBSTOCK, DEM TOR ZUM HOCH FREQUENTIERTEM MESSEGELÄNDE.



DAS TOR ZU FRANKFURT

Rebstock bildet das Tor zu einem der wichtigsten kommerziellen und kulturellen Zentren der Welt.

IM SÜDWESTEN VON FRANKFURT AM MAIN

im Stadtteil Bockenheim, wird durch die Projektgesellschaft Sapphire Immobilien Investment GmbH das am Römerhof liegende Grundstück erworben, das in Absprache mit dem Stadtplanungsamt weiterhin durch die Parsevalstraße erschlossen wird.

DAS GRUNDSTÜCK

wird in einer Form projektiert, sodass ein Hotelgebäude darauf errichtet werden kann. Der Bebauungsplan sieht 385 Zimmer vor. Der Weiterverkauf des Grundstücks ist Ziel des Projekts.

DAS PROJEKT

befindet sich im Rebstockareal, welches als Einfallstor zu Frankfurts geschäftigem Messegelände gilt. Das Hotel entspricht dadurch der sehr hohen Nachfrage an Übernachtungen im Südwesten Frankfurts, besonders durch Gewerbereisende.

DER HOTELMARKT

in Frankfurt am Main gehört innerhalb Europas zu den Besten. Nach jüngeren Untersuchungen durch das Maklerhaus Collier zählte die Metropole am Main im Jahr 2016 mehr als 8,8 Mio. Übernachtungen - ein neuer Bestwert und ein Anstieg von 1,5 Prozent im Vergleich zum Vorjahr 2015.





MAKROSTANDORT | **ÜBER FRANKFURT**

FINANZMETROPOLE FRANKFURT AM MAIN

ALS FERNVERKEHR-DREHKREUZ UND EINES DER WELT-FINANZZENTREN IST FRANKFURT LÄNGST EINE BEDEUTENDE WELTSTADT GEWORDEN. DIE SKYLINE ZEIGT DIES FÜR EUROPÄISCHE VERHÄLTNISSAUF SPEKTAKULÄRE WEISE.



Als Deutschlands finanzielles und wirtschaftliches Zentrum agiert Frankfurt als Dreh- und Angelpunkt für internationale Geschäfte und Sitz von einigen der wichtigsten Unternehmen und Konzerne der Welt. Neben der Börse, sowie zahlreichen nationalen und internationalen Banken, beherbergt Frankfurt auch internationale Messen, sowie wichtige Behörden und Sportverbände.

Durch die großartige Diversität der ansässigen Unternehmen, hat Frankfurt eine Dynamik, die Krisen vorbeugt und für Stabilität sorgt. Auch wenn die Stadt hauptsächlich als Finanzzentrum bekannt ist, so beherbergt sie ebenfalls wichtige Repräsentanten der Kreativindustrie, IT und Telekommunikation sowie Biotechnologie, Logistik und industrieller Produktion. Schnelle und direkte Marktzugänge werden durch lokale Institutionen und Bildungseinrichtungen garantiert.

Laut Marsh & McLennan Companies ist Frankfurt die siebtbeste Stadt zum Leben auf dem Planeten. Der Frankfurter Flughafen verbindet Menschen hier mit dem Rest der Welt.

Frankfurt ist Deutschlands wirtschaftsstärkste Stadt, mit einem Bruttoinlandsprodukt pro Kopf von 84,43 €. Seit 2011 wächst Frankfurt mit einem jährlichen Plus von 15.000 Personen. Die Einwohnerzahl von rund 720.000 kann so bis zum Jahr 2030 um weitere 100.000 Personen steigen.

MIKRO STANDORT | ÜBER REBSTOCK

DAS TOR ZU FRANKFURT UND DER WELT

BESTLAGE

Rebstock gilt als Einfallstor zu einem der wichtigsten kommerziellen und kulturellen Zentren der Welt. Nationale und internationale Banken, Unternehmen und Investoren residieren in Rebstock. Anschlüsse zum Frankfurter Flughafen und der Autobahn, die Reisende aus der ganzen Welt vernetzen, sorgen für einen konstanten Fluss an Geschäftsreisenden - auch zum unmittelbar in der Nähe Rebstocks liegenden Kongresscenter. Dies macht Rebstock zu einem Top-Standort in Frankfurt.

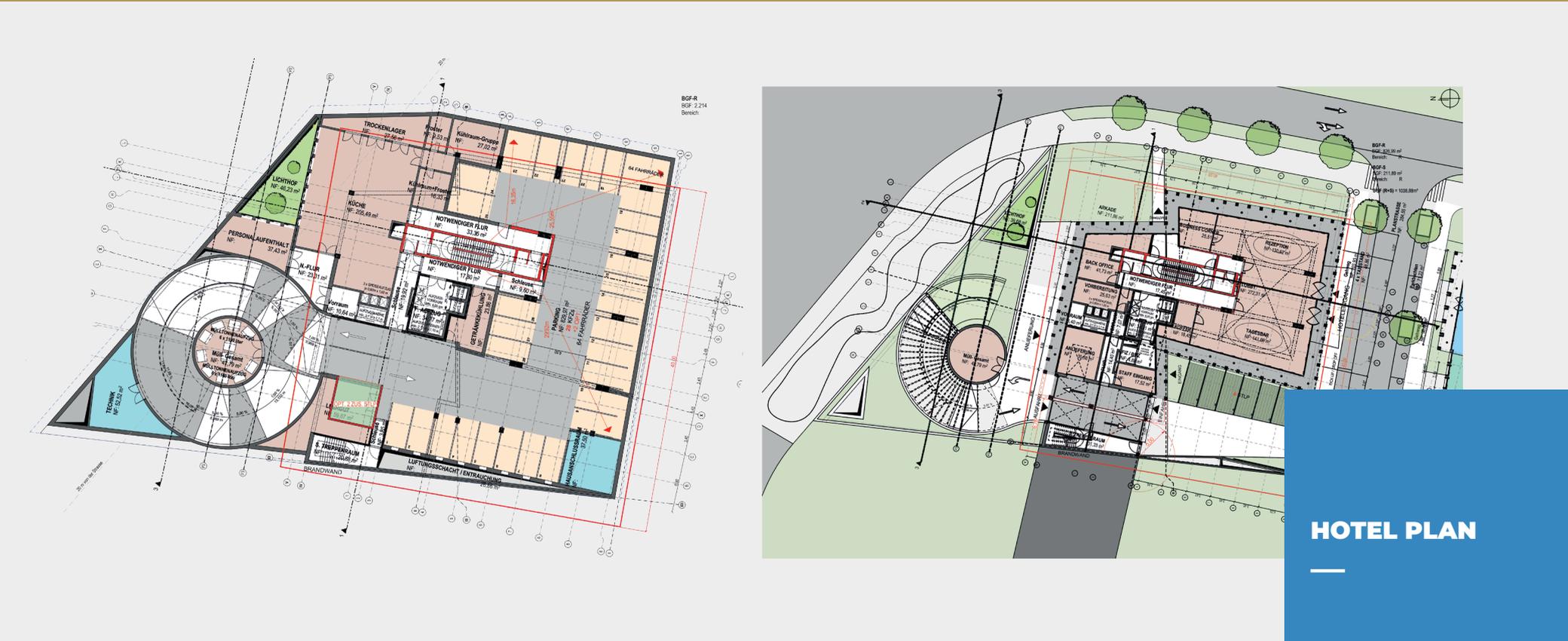


**PERFEKTE ZUGÄNGLICHKEIT MIT DEM ZUG, BUS, AUTO ODER FLUGZEUG.
REBSTOCK IST GANZ IN DER MITTE UND SORGT DOCH DURCH SEINE PARKS
UND GRÜNFLÄCHEN FÜR NATÜRLICHE SCHÖNHEIT. ES KOMBIERT PRIVATES
UND PROFESSIONELLES LEBEN UND ARBEITEN UNTER EINEM DACH.**



Rebstock birgt spezifische Werte für Investoren: Zahlreiche Bauprojekte und anliegende Unternehmen, Hotels, Kongresszentren und Grünflächen geben der am schnellsten wachsenden Frankfurter Region einen unschätzbaren Investitionswert. Rebstocks architektonische Planung erfolgte durch die Star-Architekten „Klein und Architekten“. Das Messegelände hält jährlich 31 Messen und bringt dadurch hunderttausende Reisende in die Umgebung. Naheliegende Freizeitmöglichkeiten wie Schwimmbäder, Parks, Einkaufspassagen und das berühmte Frankfurter Nachtleben tragen zum Wert Rebstocks bei.

GRUNDRISSE UNTER- & ERDGESCHOSS



UNTERGESCHOSS

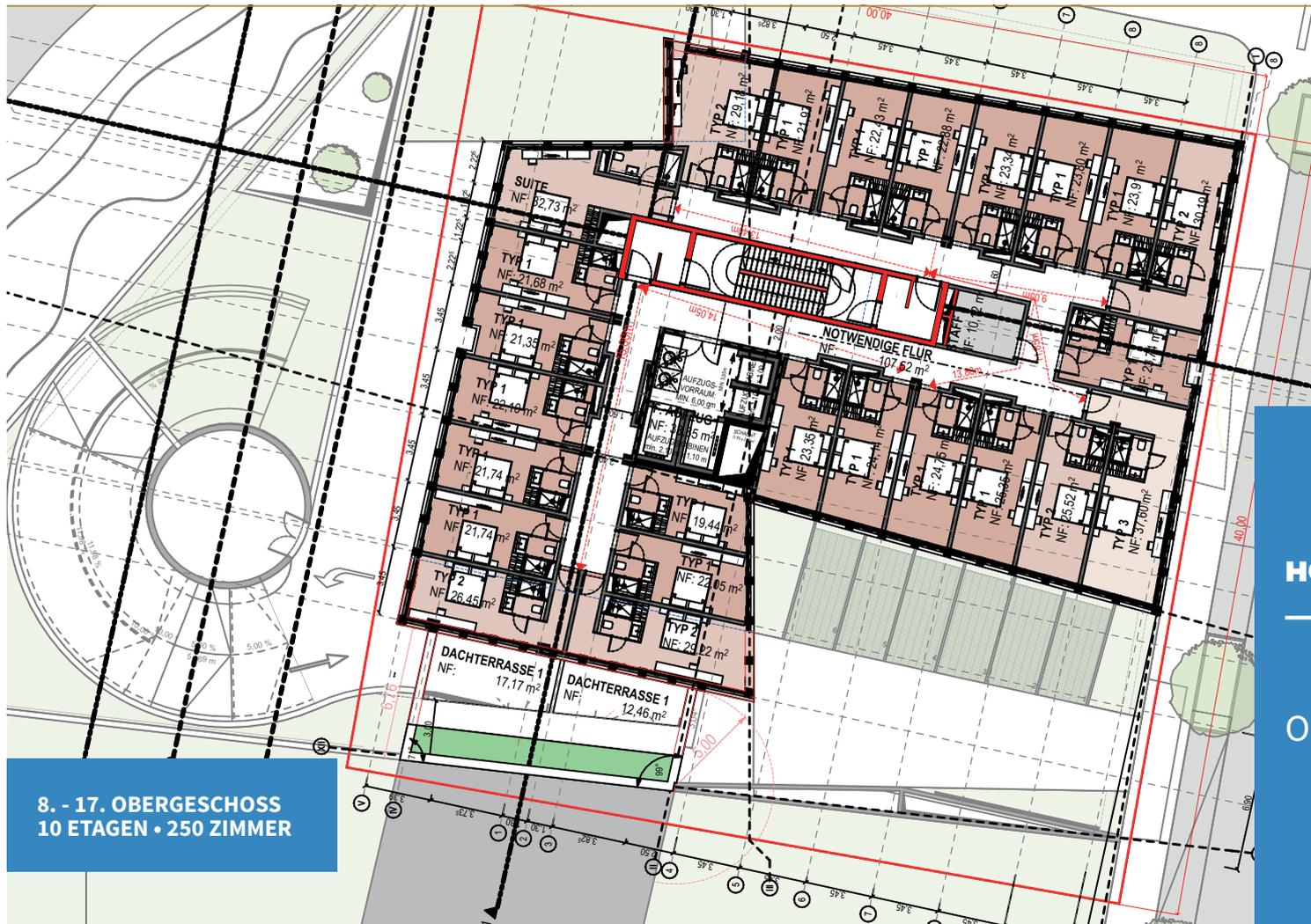
ERDGESCHOSS

HOTEL PLAN

Grundriss



REGELGESCHOSSPLÄNE VOM 8. BIS 17. OBERGESCHOSS



8. - 17. OBERGESCHOSS
10 ETAGEN • 250 ZIMMER

HOTEL PLAN

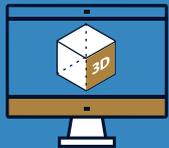
Oberansicht

IMPRESSIONEN

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN

**HOTEL
RENDERING**

Frontansicht





www.sapphire-immobilien.de

Mergenthalerallee 45 | 65760 Eschborn
Tel: + 49 6196 9544350 | Fax:+ 49 6196 9544356